



Audun Urset
Røsliveien 399
2542 VINGELEN

Saksbehandler Hans Bull

Vår ref. 2021/3451-0 432.2

Deres ref.

Dato 01.06.2022

Londalen-Ørvilldalen landskapsvernområde - tillatelse til oppføring av platting og påbygg på eiendom, GID 17/157, Tolga kommune - Audun Urset

Vi viser til mottatt søknad om oppføring av tilbygg og platting, samt mindre fasadeendring på eiendom GID 17/157 i Ørvilldalen mottatt 08.01.2022. Søknad, med tilleggsopplysninger ble behandlet i nasjonalparkstyret for Forollhogna som **ST-sak 13/2022** i nasjonalparkstyremøte den **20.05.2022** på Støren. Følgende innstilling (7-1) ble vedtatt:

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir, under forutsetning om godkjent bruksendring fra fritidseiendom til landbrukseiendom, Audun Urset dispensasjon fra § 3, punkt 1 i forskrift for Londalen-Ørvilldalen landskapsvernområde for oppføring av platting, omsøkt tilbygg og mindre fasadeendring på eiendom, GID 17/157.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

1. Platting kan oppføres på inntil 15 m² (3,0 m*5,0 m) BYA, og legges på bakken med maks høyde på inntil 0,5 m uten rekkverk.
2. Plattingen skal gis en dempet/naturlig farge slik at den ikke blir dominerende i forhold til omgivelsene.
3. Ny dør skal innordne seg bygget.
4. Tilbygget kan oppføres på inntil 9,6 m² BYA i tråd med byggetegninger og det skal benyttes samme materiale, overflate og farge som eksisterende bygg.
5. Byggeplassen skal holdes rydding slik at bygningsavfall ikke ligger skjemmende rundt og blåser utover. Bygningsavfall som ikke er rent trevirke, er ikke tillatt å brenne, men skal leveres på godkjent avfallsmottak.
6. Tillatelsen gjelder fra 3 år fra vedtaksdato.

Hjemmel: Vedtaket er fattet med hjemmel i Naturmangfoldloven § 48, første ledd og i forskrift for Londalen-Ørvilldalen landskapsvernområde § 5, punkt 3.

Begrunnelse:

Omsøkt platting er av begrenset størrelse i forhold til hytta og skal oppføres slik at den ikke blir dominerende i forhold til bygningen eller omgivelsene. Nasjonalparkstyret har tidligere behandlet flere tilsvarende søknader, og har lagt seg på en praksis der mindre platting (uten



rekkeverk) på terreng anses som et tiltak som ikke vesentlig vil endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Nasjonalparkstyret ser på utnyttelse av beiteressurser og opprettholdelse av kulturlandskap som en viktig del av verneverdiene i Londalen-Ørvilldalen landskapsvernområde. I denne konkrete saken hvor fritidseiendom omdisponeres til landbrukseiendom vurderes samlet tiltak å være i tråd med verneformålet. Nasjonalparkstyret anser derfor at tiltaket ikke vil skape negativ presedens.

Særutskrift – saksfremlegg med vurderinger og behandling av saken følger som vedlegg.

Vi gjør oppmerksom på at tiltakene krever nærmere avklaringer etter plan- og bygningsloven fra Tolga kommune. Kopi av vedtaket sendes kommunen. Vi gjør også oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne bli kontrollert av Statens naturoppsyn som er verneforvaltningens tilsynsorgan.

Dersom det fremkommer endringer i byggets eksteriør enn det som er beskrevet i søknad, underveis i tiltaket, skal dette meldes til nasjonalparkstyret før endringer utføres.

Byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder» ligger på nasjonalparkstyret sine nettsider her:
https://www.nasjonalparkstyre.no/uploads/files_forollhogna/Byggeskikkveileder_web.pdf

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Hans Bull
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

1 Saksframlegg med vedtak

Kopi til:

Tolga kommune

Statsforvalteren i Innlandet

Postboks 987

2540

2604

TOLGA

LILLEHAMMER