



**Nasjonalparkstyret
for Reinheimen**

Postadresse
Postboks 987
2604 LILLEHAMMER

Besøksadresse
Norsk Fjellsenter,
Brubakken 2, 2686 Lom
Norsk Tindesenter
Havnegata 2, 6300 Åndalsnes

Kontakt
Sentralbord: +47 61 26 60 00
Direkte: +47 61 26 62 04
sfinpost@statsforvalteren.no
<http://www.nasjonalparkstyre.no/reinheimen>

Finndalen beite- og bruksrettslag v/Trond Elda

Saksbehandler Kristine Sørli

Vår ref. 2020/4008-3 432.3

Dykkar ref.

Dato 19.07.2021

Reinheimen np - Tilbygg på gjetarbu - Råkhåhytta - Finndalen beite- og bruksrettslag

Nasjonalparkstyret for Reinheimen har i møte 02.07.2021 gjort slik samrøystes vedtak:

«Med heimel i verneforskrift for Reinheimen nasjonalpark § 3, pkt. 1.3, c), får Finndalen beite- og bruksrettslag dispensasjon til å bygge på 7,35 m² til tilsynsbua Råkhåhytta. Foremålet med byggetiltaket er uthus for lager av ved, salt og anna utstyr knytt til beitelaget.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

- Det skal byggjast på 7,35 m² mot vest, slik at tilsynsbua etter utviding har eit utvendig areal på 24,75 m².
- Det skal settast inn vindauge mot sør og dør på nordsida av tilbygget, som vedlagt skisse i søknaden. Nytt vindauge skal ha to ruter som i skisse.
- Fundamentering skal være tørrmur, og det kan plukkast lokal stein ved hytta.
- Takmaterialet skal vera bølgeblekk som på eksisterande hytte.
- Utvendig kledning skal være ståande panel, og skal påførast same farge som på eksisterande tilsynsbu.
- Bygging av terrasse, platting eller veranda er ikkje tillate.

*Frist for gjennomføring av tiltaket inkludert opprydding er sett til **24.06.2024**. SNO-Reinheimen vil kontrollere at tiltaka er gjennomført i samsvar med vedtaket.*

Dispensasjon gjeld i høve verneforskrift for Reinheimen nasjonalpark. Det vert gjort merksam på at tiltaket også skal avklarast med kommunen i høve til plan- og bygingslova.»

Klage

Vedtaket kan klagast inn for Miljødirektoratet av partar i saka eller andre som har rettsleg klageinteresse med ein frist på 3 veker jf. forvaltningslova § 28. Ei eventuell klage skal rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Nasjonalparkstyret for Reinheimen.

Kopi av saksprotokoll frå møtet er vedlagt.



Med helsing

Kristine Sørli
nasjonalparkforvaltar

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift

Kopi til:
Statens naturoppsyn v/Thomas Rødstøl
Lom kommune
Statskog, Hilde Hammer
Kjell Gaukstad
Statens Naturoppsyn v/Per Olav Haugen
Reinheimen-Breheimen villreinutval v/Knut
Granum
Finndalen fjellstyre
Statsforvalteren i Innlandet



Saksframlegg

Arkivsaksnummer: 2020/4008-2

Saksbehandlar: Kristine Sørle

Dato: 08.06.2021

Utval	Utvalssak	Møtedato
Nasjonalparkstyret for Reinheimen	31/2021	02.07.2021

Innstilling frå forvaltar

Med heimel i verneforskrift for Reinheimen nasjonalpark § 3, pkt. 1.3, c), får Finndalen beite- og bruksrettslag dispensasjon til å bygge på 7,35 m² til tilsynsbua Råkåhytta. Føremålet med byggetiltaket er uthus for lager av ved, salt og anna utstyr knytt til beitelaget.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

- Det skal byggjast på 7,35 m² mot vest, slik at tilsynsbua etter utviding har eit utvendig areal på 24,75 m².
- Det skal settast inn vindauge mot sør og dør på nordsida av tilbygget, som vedlagt skisse i søknaden. Nytt vindauge skal ha to ruter som i skisse.
- Fundamentering skal være tørrmur, og det kan plukkast lokal stein ved hytta.
- Takmaterialet skal vera bølgeblekk som på eksisterande hytte.
- Utvendig kledning skal være ståande panel, og skal påførast same farge som på eksisterande tilsynsbu.
- Bygging av terrasse, platting eller veranda er ikkje tillate.

Frist for gjennomføring av tiltaket inkludert opprydding er sett til **24.06.2024**. SNO-Reinheimen vil kontrollere at tiltaka er gjennomført i samsvar med vedtaket.

Dispensasjon gjeld i høve verneforskrift for Reinheimen nasjonalpark. Det vert gjort merksam på at tiltaket også skal avklarast med kommunen i høve til plan- og bygingslova.

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Nasjonalparkstyret for Reinheimen - 02.07.2021

Samrøystes som innstillinga.

Vedtak

Med heimel i verneforskrift for Reinheimen nasjonalpark § 3, pkt. 1.3, c), får Finndalen beite- og bruksrettslag dispensasjon til å bygge på 7,35 m² til tilsynsbua Råkåhytta. Føremålet med byggetiltaket er uthus for lager av ved, salt og anna utstyr knytt til beitelaget.



Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

- Det skal byggjast på 7,35 m2 mot vest, slik at tilsynsbua etter utviding har eit utvendig areal på 24,75 m2.
- Det skal settast inn vindauge mot sør og dør på nordsida av tilbygget, som vedlagt skisse i søknaden. Nytt vindauge skal ha to ruter som i skisse.
- Fundamentering skal være tørrmur, og det kan plukkast lokal stein ved hytta.
- Takmaterialet skal vera bølgeblekk som på eksisterande hytte.
- Utvendig kledning skal være ståande panel, og skal påførast same farge som på eksisterande tilsynsbu.
- Bygging av terrasse, platting eller veranda er ikkje tillate.

Frist for gjennomføring av tiltaket inkludert opprydding er sett til **24.06.2024**.

SNO-Reinheimen vil kontrollere at tiltaka er gjennomført i samsvar med vedtaket.

Dispensasjon gjeld i høve verneforskrift for Reinheimen nasjonalpark. Det vert gjort merksam på at tiltaket også skal avklarast med kommunen i høve til plan- og bygingslova.

Dokument i saka

- Søknad frå Finndalen beite- og bruksrettslag v/Hans Jørgen Bøye, 10.03.2020
- Vedtak i Finndalen fjellstyre, 18.05.20, sak 14/20., registrert på e-post 09.06.21
- Retningslinjer for vurdering av presedens i byggesaker etter naturmangfoldlovens § 48.

Saksopplysningar

Søknaden

Finndalen beite- og bruksrettslag søker om tilbygg på Råkåhytta i Reinheimen nasjonalpark. Finndalen beite- og bruksrettslag har 2 tilsynsbuer i verneområdet, - Døktahytta i Ottadalen Ivo og Råkåhytta i Reinheimen np.

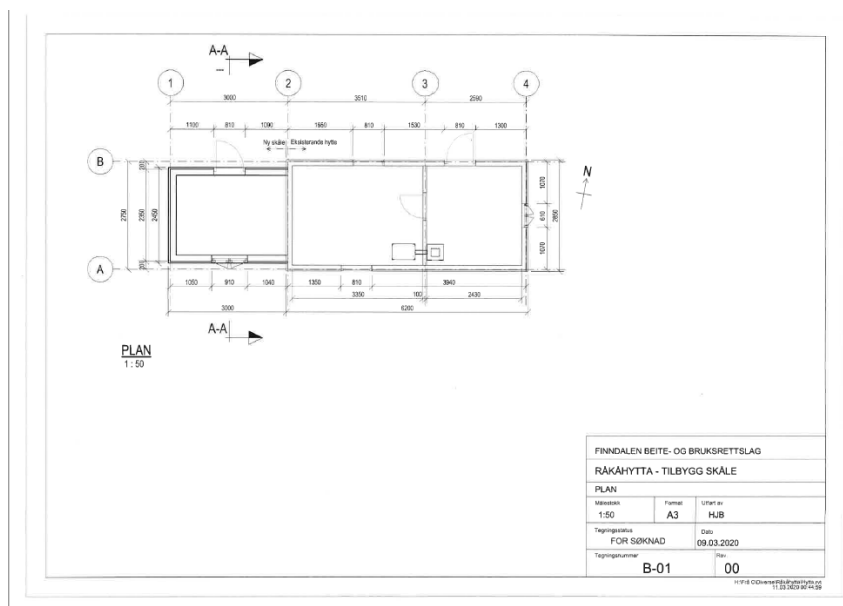
Råkåhytta er ei eldre og enkel hytte med 2 rom på 17,4 m2, som det er behov for å bygge på, for uthusfunksjon til mellom anna lagring av ved. Det er søkt om eit tilbygg på 7,1 m2, til eksisterande hytte. Tilbygget skal oppførast i tre, og taketmaterialet skal være stålplater som på eksisterande hytte. Til fundamentering er det ønskje om å bruke lokal stein.

Føremålet er uthusfunksjon, og det vil i følgje søknaden ikkje endre omfanget på bruken av hytta.



Foto av Råkahytta over, og skisser av fasade og planløsning med mål under.





Finndalen fjellstyre behandla søknaden etter seterforskrifta §5, 18.05.20, og har gjeve løyve til å byggje på Råkåhytta.

Heimelsgrunnlag

Delegering

Nasjonalparkstyret for Reinheimen har delegert forvaltningsmyndighet for Reinheimen nasjonalpark og tilhørende landskapsvernområde og naturreservat i medhold av naturmangfaldlova § 62 og nasjonalparkstyret sine vedtekter, sist revidert 01.03.2020.

Søknaden vert vurdert etter:

- Forskrift for Reinheimen nasjonalpark, 24.11.2006.
- Forvaltningsplan for Reinheimen, mars 2010.
- Naturmangfaldlova, 19. juni 2009 nr.100.

Verneformål – forskrift

Reinheimen nasjonalpark er verna mot inngrep av alle slag, jf. verneforskrift § 3, pkt. 11.1., mellom anna *oppføring av bygningar, tilbygg, gjerde, anlegg og andre varige eller mellombelse innretningar, vegbygging, bergverksdrift, vassdragsregulering, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, bryting av stein, mineral eller fossil, fjerning av større stein og blokker, drenering og anna form for tørrelgging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, framføring av luft- og jordleidningar, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt, merking av stiar og løyper o.l.* Kulturminne skal vernast mot skade og øydeleggjing. Opplistinga er ikkje uttømmande.

Reglane i pkt. 1.1. skal ikkje vere til hinder for: a) *Vedlikehald av eksisterande bygningar, kjørespor og andre innretningar. Vedlikehald omfattar ikkje ombygging eller utviding av bygningar. Vedlikehald av bygningar skal skje i samsvar med tradisjonell byggeskikk. Eksisterande anlegg og køyrespor kan haldast ved like slik at dagens standard vert oppretthalde* (jf. § 3, pkt. 1.2)



Nasjonalparkstyret kan etter verneforskrifta § 3, pkt. 1.3., gje løyve til

b) *Ombygging og utviding av eksisterande bygningar.*

c) *Oppføring av nødvendige bygningar i regi av beitelag til beitebruk og tilsyn.*

Ombygging, utviding og nybygg skal skje i samsvar med tradisjonell byggeskikk og tilpassast landskapet.

Forvaltningsplan

I forvaltningsplan s. 38 og 39, står det følgjande om Byggeskikk og ombygging og tilbygg (§ 3, pkt. 1.3, b og c):

Ombygging § 3, 1.3 b og siste ledd.

Etter søknad kan ombygging av eksisterande bygg normalt tillatast.

Utviding § 3, pkt 1.3 b.

Det skal normalt ikkje godkjennast utviding av eksisterande bygg. Etter søknad kan det likevel godkjennast utvidingar som gjev praktiske forbetringar, lettar vedlikehaldet, aukar tryggleiken, betrar utforminga av huset og tilpassing til landskapet. Utvidingar skal ikkje leggje til rette for auka overnattingskapasitet. Ved vurdering av søknad om utviding skal det leggjast vekt på at bygget blir halde i eksisterande storleiksorden, og at nytt bruksareal ikkje blir auka med meir enn 10 %.

Fellesbuer til beitebruk og tilsyn § 3, pkt 1.3 c.

Forvaltningsstyresmakta kan etter søknad gje løyve til oppføring av fellesbuer ved særleg behov i område med organisert beitebruk i regi av beitelag. Storleik og utforming skal vere tilpassa og avgrensa til det behovet som er knytt til beitebruken. Fellesbuer til beitebruk og tilsyn skal ikkje overstige eit samla areal 40 m² (BRA) etter Norsk Standard NS3940, inkl. eventuelle uthus.

Naturmangfaldlova

I medhald av naturmangfaldlova § 7, skal søknaden vurderast etter dei miljørettslege prinsippa i nml §§ 8-12, og presedensverknad.

Presedens

I enkeltsaker som gjeld små tiltak, som i denne saka, skal ein vurdere verknaden av presedens ved at andre kan få dispensasjon til liknande tiltak. Dette følgjer ikkje minst krav til likebehandling. Presedensvurdering bør vera så konkret som mogleg, jf. Retningsliner for vurdering av presedens i byggesaker etter naturmangfaldlova § 48, gjeve av KLD, ved brev frå Miljødirektoratet 02.03.2015.

Vurdering

Rååhytta ligg på ca 1400 moh ca 2 km aust for Rååvatnet, og er primært brukt i samband med tilsyn av beietdyr i området. Hytta har etter vedlagte skisser, eit utvendig mål på 17,4 m². I tillegg har Finndalen fjellstyre oppgjeve at det til hytta høyrer til ein liten utedo, utan at det er oppgjeve mål på den. Tilsynsbua inkl. utedo er ikkje registrert i verneområdeloggen til SNO.



Planskissa i søknad viser ei utviding av hytta på 3,0 m x 2,45 m, 7,35 m², målt utvendig. Det totale utvendige arealet på hytta etter utviding er 24,75 m², og utvidinga utgjer over 40% av eksisterande bygingsareal, målt utvendig.

Verneforskrifta og forvaltningsplanen opnar i utgangspunktet berre for utvidingar som gir praktiske forbedringar og lettar vedlikehald, slik at bruksarealet ikkje blir auka meir enn 10% av eksisterande areal. Det er og poengtert at utvidinga ikkje skal auke overnattingskapasitet. Det kan verke som vurdering etter § 3, pkt. 1.3 b) fyrst og fremst er retta mot private hytter og utleiehytter for turistar.

Rååhytta er ei fellesbu i regi av Finndalen beite- og bruksrettslag, og kjem inn under vurdering etter § 3, pkt. 1.3 c), der storleik og utforming av fellesbuer skal tilpassast lbeitebruksnæringa sitt behov, og ikkje overstige samla 40 m² inkludert uthus.

Uthus høyrer naturleg til buer som vert nytta ein del, og fellesbuer med fleire brukarar knytt til landbruk/beitebruk, vil ha såpass omfattande bruk at det er behov for å ha ordna lagringsrom for ved, salt og anna utstyr. Tilbygget det er søkt om synest vera godt tilpassa uthusfunksjonen. Ein kan ikkje sjå at tilbygget vil vera i strid med formål for vernet. Det er heller ikkje mange fellesbuer/tilsynsbuer, så det er lite truleg at det blir skapt uheldig presedens ved å risikere mange tilsvarende søknader slik at samla påverknad blir for stor, jf. vurdering etter naturmangfaldlova § 10.

Tilsynsbuene er knytt til landbruksdrifta i beiteområdet, og nytteverdien er vurdert som større enn ulempene. Tiltaka er også vurdert etter naturmangfaldlovas §§ 8-12, og det er god nok kunnskap om området til å vurdere søknaden, jf. § 8 og 9.

Tilbygget på tilsynsbua vil ikkje føre til auka bruk eller få negativ innverknad på verneverdiar eller verneformål. Utviding i lengderetning vil ikkje danne kontrast til eksisterande bygg eller vera skjemmande i landskapet. Tilbygget vil vera lite synlege etter påføring av maling.

Det vil i tillegg truleg vera behov for motorisert transport av byggematerialar i samband med bygging. Under føresetnad av at transporten blir tilrettelagt slik at det ikkje oppstår skader på terreng eller medfører uroing av villrein i sårbare periodar av året, kan ein heller ikkje sjå at aktivitet i byggjeperioden vil verke negativt inn på verneverdiane, jf. § 12 om miljøforsvarlege tekniskar og driftsmetoder. §11 er ikkje vurdert som relevant i dette tilfellet.