



Åge Berg og Kari Keiseraas
Furuveien 20
6511 KRISTIANSUND N

Saksbehandler Eli Grete Nisja

Vår ref. 2021/6776-0 432.3

Deres ref.

Dato 07.07.2021

Øyungen landskapsvernområde - vedtak om tillatelse etter verneforskrift om oppføring av uthus på fritidseiendom ved Meiåan

Vi viser til oversendt søknad fra Holtålen kommune den 14.06.2021 om oppføring av uthus på fritidseiendom GID 167/5 ved Meiåan innenfor Øyungen landskapsvernområde.

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret for Forollhogna behandlet søknaden den 2.juli i AU-sak 9/2021, og gjorde følgende enstemmige (3-0) vedtak:

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Kari Keiseraas og Åge Berg dispensasjon fra forskrift om Øyungen landskapsvernområde, § 3 punkt 1, for oppføring av uthus på fritidseiendom GID 167/5 ved Meiåan innenfor Øyungen landskapsvernområde.

Vilkår:

1. Uthuset kan oppføres med målene 3,30 m x 4,30 m som til sammen gir 14,2 m² BYA, og med 17,5 grader takvinkel. Byggetegningene er en del av vedtaket.
2. Uthuset skal ha stående panel som beises grått slik fjøset på naboeiendommer er. Muren settes eller forblendes med naturstein.
3. Terrengtilpassing og graving skal være minst mulig. Eventuelle terrengskader som måtte oppstå skal utbedres og være avsluttet i forbindelse med ferdigstilling av bygningen.
4. Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
5. Tillatelsen fra verneforskrift gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Hjemmel for vedtaket

Vedtaket er gjort med hjemlet i § 48 i Naturmangfoldloven



Begrunnelse:

Det har i de senere år vært flere byggesaker knyttet til uthus på fritidseiendommer innenfor flere av landskapsvernområdene i Forollhogna-området, og i tråd med retningslinjene i forvaltningsplaner har det vært gitt tillatelser til oppføring av uthus på inntil 15 m² BYA. Forvaltningsplanen for Øyungen landskapsvernområde har ingen retningslinjer knyttet direkte til fritidsbebyggelse, og det derfor rimelig at forvaltningspraksisen for øvrige landskapsvernområder legges til grunn her. Oppføring av et uthus på 14,2 m² BYA i tilknytning til eksisterende hytte på denne fritidseiendommen vurderes derfor ikke å påvirke verneverdiene og verneformålet negativt for området.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Særutskrift – saksframlegg med vurderinger og vedtak av saken følger med som vedlegg.

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket kan krever nærmere avklaringer og tillatelser hos Holtålen kommune, og kopi av vedtaket sendes til kommunen. Vi gjør også oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne bli kontrollert av SNO som er verneforvaltningens tilsynsorgan.

For verneområdene i Forollhogna er det utarbeidet en egen byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tiliggende landskapsvernområder» ligger på nasjonalparkstyret sine nettsider [her](#).

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Vedlegg

- 1 Særutskrift - Øyungen landskapsvernområde - søknad om oppføring av uthus på fritidseiendom ved Meiåan - søker: Kari Keiseraas og Åge Berg

Kopi til:

Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Holtålen kommune	Bakkavegen 1	7380	ÅLEN

