



**Verneområdestyret
Nordkvaløya-
Rebbenesøya
landskapsvernområde**

Besøksadresse
Strandveien 17
9060 Lyngseidet

Postadresse
Postboks 700
9815 Vadsø

Kontakt
Sentralbord +47 78 95 03 00
Direkte 78 95 03 70 +47 94 88 10 97
fmfisenh@statsforvalteren.no

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Saksbehandler Stine Emilie Nøding Hansen

Vår ref. 2022/5666 - 432.2

Dato 16.06.2022

Innvilget dispensasjon til endring av fasade på hytte og klopping på eiendom 25/10 - Måsneset - Nordkvaløya

Styret for Nordkvaløya-Rebbenesøya landskapsvernområde har behandlet saken i styremøtet 9. juni 2022. Vedtak og sakspapirer følger under.

Uttalelse om saken fra Troms og Finnmark Fylkeskommunes Kulturminneavdeling ettersendes når verneområdestyret får svar på dette.

Med vennlig hilsen

Stine Emilie Nøding Hansen
verneområdeforvalter

Kopi til:

KARLSØY KOMMUNE

Rådhuset

9130 HANSNES

*STATSFORVALTEREN I TROMS
OG FINNMARK*

*Rådhusveien 1
Postboks 700*

9815 VADSØ

Vedlegg:

1

Saksframlegg med vedtak



Arkivsaksnr: 2022/5666-2

Saksbehandler: Stine Emilie
Nøding Hansen

Dato: 13.06.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Nordkvaløya - Rebbernesøya verneområdestyre	18/22	09.06.2022

Vedlegg:

1 søknad Statsforvalteren i Troms 22

Saksprotokoll i Nordkvaløya - Rebbernesøya verneområdestyre - 09.06.2022

Behandling

Vedtak

Verneområdestyret gir tillatelse til endring av fasaden på hytta på eiendom 25/10 Karlsstrand på Måsneset på Nordkvaløya med hjemmel i verneforskriftens § 5, punkt 5.

Det skal ferdigstilles en veranda på hytta, og legges noen klopper over bekker mellom de tre hyttene på Måsneset.

Vilkår

- Det må tas hensyn til dyre- og fuglelivet.
- Kulturminner må ikke forringes på noen måte.
- Veranda ferdigstilles og males i samme utførelse og farge som eksisterende veranda.
- Klopper føres opp som omsøkt uten rekkverk og i farger som går i ett med naturen rundt.
- Eventuell frakt av materialer som krever motorferdsel – ATV, helikopter eller lignende, utenfor egen innmark må søkes om til verneområdestyret.
- Verneområdestyret eller SNO vil foreta en befaring og kontroll av bygget i løpet av 2023.
- Eventuelle innspill fra Fylkeskommunens kulturminneavdeling skal etterfølges.

Vedtaket begrunnes i at tiltaket ikke vil være i strid med verneformålet, og det foreligger nok kunnskap til at en dispensasjon kan innvilges. Tiltaket er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen.

En tillatelse fra verneforskriften fritar ikke for innhenting av eventuelle andre tillatelser i hht. annet lovverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages innen tre uker til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dagen brevet kom frem til påført adressat. Klagen sendes skriftlig til Verneområdestyret, angitt vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre for klagen.

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir tillatelse til endring av fasaden på hytta på eiendom 25/10 Karlsstrand på Måsneset på Nordkvaløya med hjemmel i verneforskriftens § 5, punkt 5.

Det skal ferdigstilles en veranda på hytta, og legges noen klopper over bekker mellom de tre hyttene på Måsneset.

Vilkår

- Det må tas hensyn til dyre- og fuglelivet.
- Kulturminner må ikke forringes på noen måte.
- Veranda ferdigstilles og males i samme utførelse og farge som eksisterende veranda.
- Klopper føres opp som omsøkt uten rekkverk og i farger som går i ett med naturen rundt.
- Eventuell frakt av materialer som krever motorferdsel – ATV, helikopter eller lignende, utenfor egen innmark må søkes om til verneområdestyret.
- Verneområdestyret eller SNO vil foreta en befaring og kontroll av bygget i løpet av 2023.
- Eventuelle innspill fra Fylkeskommunens kulturminneavdeling skal etterfølges.

Vedtaket begrunnes i at tiltaket ikke vil være i strid med verneformålet, og det foreligger nok kunnskap til at en dispensasjon kan innvilges. Tiltaket er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen.

En tillatelse fra verneforskriften fritar ikke for innhenting av eventuelle andre tillatelser i hht. annet lovverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages innen tre uker til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dagen brevet kom frem til påført adressat. Klagen sendes skriftlig til Verneområdestyret, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre for klagen.

Saksopplysninger

Den 7. juni 2022 mottok verneområdestyre søknad om endring av fasaden på hytta på eiendom 25/10 – Karlsstrand, på Måsneset på Nordkvaløya. Søker skriver at de ønsker å ferdigstille en veranda på hytta. I tillegg ønsker de å legge tre klopper over to bekker

mellom deres egen hytte og de andre byggene på Måsneset.



Kart over området. Hytta er markert i rødt.

Hytta ble stod ferdig i 2003, før vernet ble etablert. Verandaen har hele tiden manglet noe rekkverk, og ønskes nå forlenget med 1,8 meter. Den vil da ligne på den hytta som ligger sør for gjeldende hytte.

Det søkes også om å få legge tre klopper over to bekker mellom denne hytten og de to nabohyttene og de andre byggene på Måsneset. Kloppene holdes i naturlige farger. Kloppene vil bli 1,2 meter bred og avsluttes 10 cm over gangveien.



Bilde over bygningsmassen på Måsneset. Søknad gjelder for det blå huset i midten.

Verneregler

Nordkvaløya-Rebbnesøya landskapsvernområde ble vedtatt opprettet 4. juni 2004 med det formål å bevare et større, sammenhengende kystområde som er representativt for kystnaturen i Troms. Området har godt utviklede kvartærgeologiske

landskapselementer og spor av rike kulturtradisjoner helt fra steinalder og frem til i dag jf. Verneforskriften § 2.

Vernebestemmelsenes § 3:

«For landskapsvernområdet gjelder følgende bestemmelser:

1. det må ikke iverksettes tiltak som vesentlig kan endre landskapets art eller karakter. Eksempler på dette er: oppføring av nye bygninger, anlegg og varige og midlertidige innretninger, opplag a båter, hensetning av campingvogner, brakker o.l., fremføring av nye luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygning av veier, nyplantning, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling og planering av masse, ny utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensingstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling og bruk av kjemiske bekjempningsmidler. Opplistingen er ikke uttømmende.»

Forvaltningsmyndigheten kan imidlertid gi tillatelse til:

«Oppføring av hytter og andre bygninger i samsvar med forvaltningsplan i områder der det ikke vil forringe verneverdien vesentlig.» Det kan stilles krav til utforming av nye bygninger jf. §5, pkt. 5.

Ifølge forvaltningsplanen ansees utvendig vedlikehold som endrer fasaden å være på lik linje med nybygg. Fasadeendring er derfor søknadspliktig.

Alle saker som berører natur skal også vurderes etter lov om naturmangfold §§ 8-12 jf. samme lovs § 7.

Forvaltningsplanen for landskapsvernområdet legger føringer på hvordan man skal behandle søknader om oppsetting av nye bygninger i området.

Vurdering

Eiendommen befinner seg i sin helhet på Måsneset på Nordkvaløya.

Måsneset inngår i landskapsområde 1, hvor det tillates tiltak konsentrert til eksisterende bebyggelse, men alle tiltak er søknadspliktig og all istandsetting må følge antikvariske prinsipper der minst mulig skiftes ut.

Forvaltningsplanen for Nordkvaløya-Rebbnesøya landskapsvernområde fastsetter at all utvendig endring av fasade på eksisterende bygg er søknadspliktig. Mindre tiltak for vedlikehold som ivaretar bygg uten å endre utseendet på bygget trenger ikke dispensasjon. Det kreves ikke dispensasjon fra verneforskriften til bruksendring dersom det ikke medfører eksteriørmessig forandring.

Forvaltningsplanen fastsetter videre at områder som skal holdes fri for inngrep er beitebakkene og strandengene på Nordskarde, beitebakkene på Bårset og beitebakkene på Rødgammen.

Ifølge forvaltningsplanens kapittel 5 er en del av verneformålet å ta vare på et representativt kystområde der den tradisjonelle bebyggelsen er en naturlig del av landskapsrommet. Bevaringen av bebyggelsen og kulturmiljøene i området er en viktig del av landskapsopplevelsen. Bygninger og bygningsmiljø er en viktig del av kulturlandskapet og kulturmiljøet innenfor verneområdet skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø. All bygging skal skje i samsvar med lokal byggeskikk, og det skal tas landskapsmessig hensyn. Troms Fylkeskommunes rapport om registrering av kulturminner og kulturmiljø i Nordkvaløya-Rebbnesøya landskapsvernområde har ikke

funnet noen automatisk freda kulturminner på Måsneset. Det er store muligheter for at det befinner seg spor etter tidligere bosetning på terrassene og flatene i området. Bygningsmassen er fra begynnelsen-midten av 1900-tallet.

At eksisterende bygninger vedlikeholdes, og bygnings masse og standard opprettholdes som på vernetidspunktet er meget positivt. Forvalter kan ikke se noen negative sider ved gi tillatelse til å ferdigstille verandaen, og legge klopper. Dette arbeidet vil ikke påvirke noe av verneverdiene nevneverdig.

Det er ikke registret sjeldne arter nær huset som skal endres på. Forvalter anser ikke at dyre- og fuglelivet eller vegetasjonen vil påvirkes negativt av tiltakene som ønskes gjennomført.

Det foreligger nok kunnskap om området til at en dispensasjon kan innvilges jf. Naturmangfoldloven § 8, og § 9 vil derfor ikke komme til anvendelse. En dispensasjon vil i dette tilfellet vil ikke skape presedens området. En dispensasjon vil være i tråd med vedtatt forvaltningsplan. Alle søknader om dispensasjon skal vurderes på eget grunnlag, jf. Naturmangfoldloven § 10. Gjenreising/vedlikehold av eventuelle andre bygg må omsøkes ved egen søknad.

En vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§11 og 12 ikke ansees som relevant i denne saken. Vi gjør allikevel oppmerksom på at det er tiltakshaver som sitter med ansvaret for at naturmangfoldet ikke skades ved tiltak, og et eventuelt erstatningsansvar ved eventuell skade på naturmangfoldet.

Forvalter har på nåværende tidspunkt ikke fått tilbakemelding fra Troms og Finnmark Fylkeskommune, men eventuelle kommentarer fra Fylkeskommunen legges ved brevet som sendes søker, eller ettersendes til søker når forvalter får svar.