



**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

**Besøksadresse**  
Heggvollveien 6  
7882 Nord

**Postadresse**  
Nasjonalparkforvaltningen  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 74 16 80 00  
Direkte: +47 906 64 724 +47 74 16  
80 66  
E-post: [fmtiha@fylkesmannen.no](mailto:fmtiha@fylkesmannen.no)  
<http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella>

Gunnar Børø Sund  
Infanterivegen 55  
7713 Steinkjer

Saksbehandler Inge Hafstad

Vår ref. 2020/13819

Deres ref.

Dato 18.12.2020

## **AU-2020-21 Skjækra landskapsvernområde - godkjenning av platting og fasadeendring Skjækervatnet 23 - Gunnar Børø Sund**

| Utvalg                                                               | Utvalgssak | Møtedato   |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre | 21/2020    | 18.12.2020 |

### **AU-2020-21 Saksframlegg**

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Marit og Gunnar Børø Sund

Arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak AU 21/2020 under sitt møte på Snåsa Hotell fredag den 18. desember 2020.

### **Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:**

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Marit og Gunnar Børø Sund tillatelse** til oppføring av platting i tilknytning til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
- Plattingens størrelse er på 49,65 m<sup>2</sup>, og utformingen av plattingen som ligger inntil hytta skal være i henhold til fig. 1.
  - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Marit og Gunnar Børø Sund tillatelse** til opparbeidelse av steinlagt bål plass på 3,7 m<sup>2</sup> i tilknytning til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
  - Utformingen og plassering av den steinlagte bål plassen skal være i henhold til fig. 1.



- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **avslås Marit og Gunnar Børøsd sin søknad** om godkjenning av frittstående platting med ildsted på 21,0 m<sup>2</sup> i tilknytning til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
  - Oppført frittstående platting med ildsted på 21,0 m<sup>2</sup> skal rives og rivningsavfall som ikke kan benyttes som ved skal fraktes ut av Skjækra landskapsvernområde og leveres på godkjent avfallsmottak.
  - **Frist for riving og uttransportering av rivningsavfall settes til 31. desember 2021.**
- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Marit og Gunnar Børøsd tillatelse** til fasadeendring av fasade øst ved at eksisterende vindu på 140 cm x 110 cm erstattes med to vinduer á 110 cm x 120 cm (se fig. 2).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt.
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

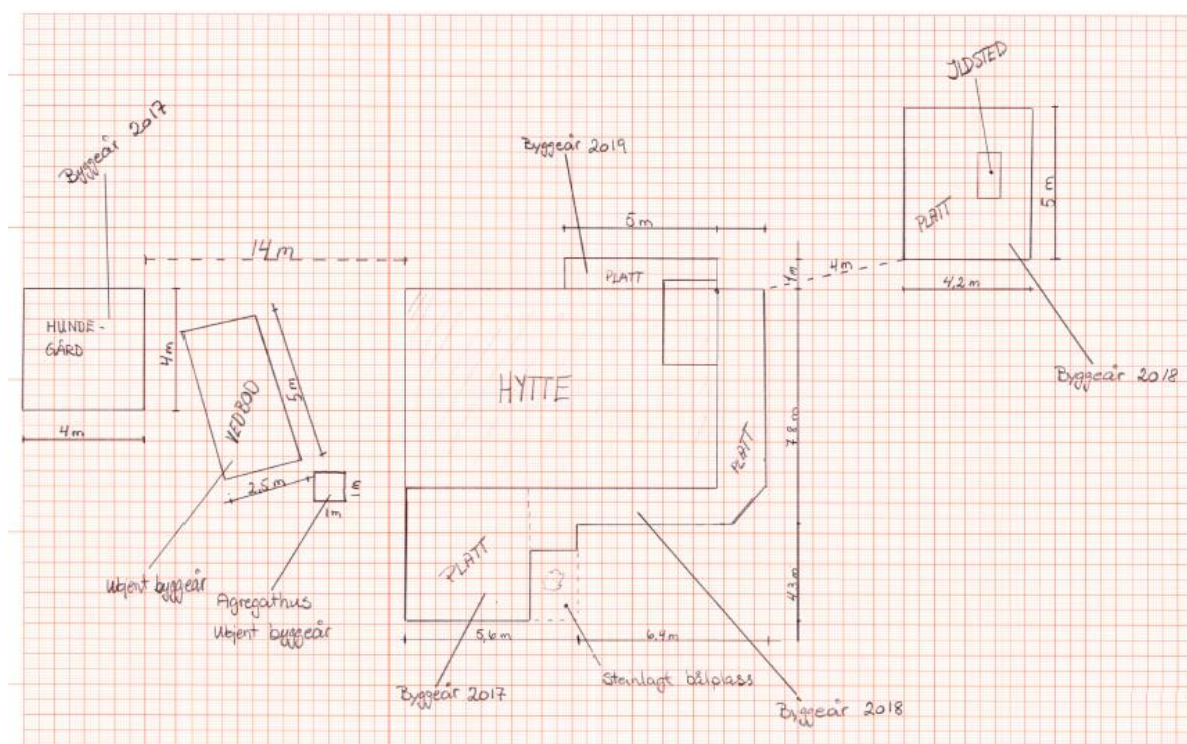


Fig. 1: Målsatt situasjonskart over omsøkt plattinger ved hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

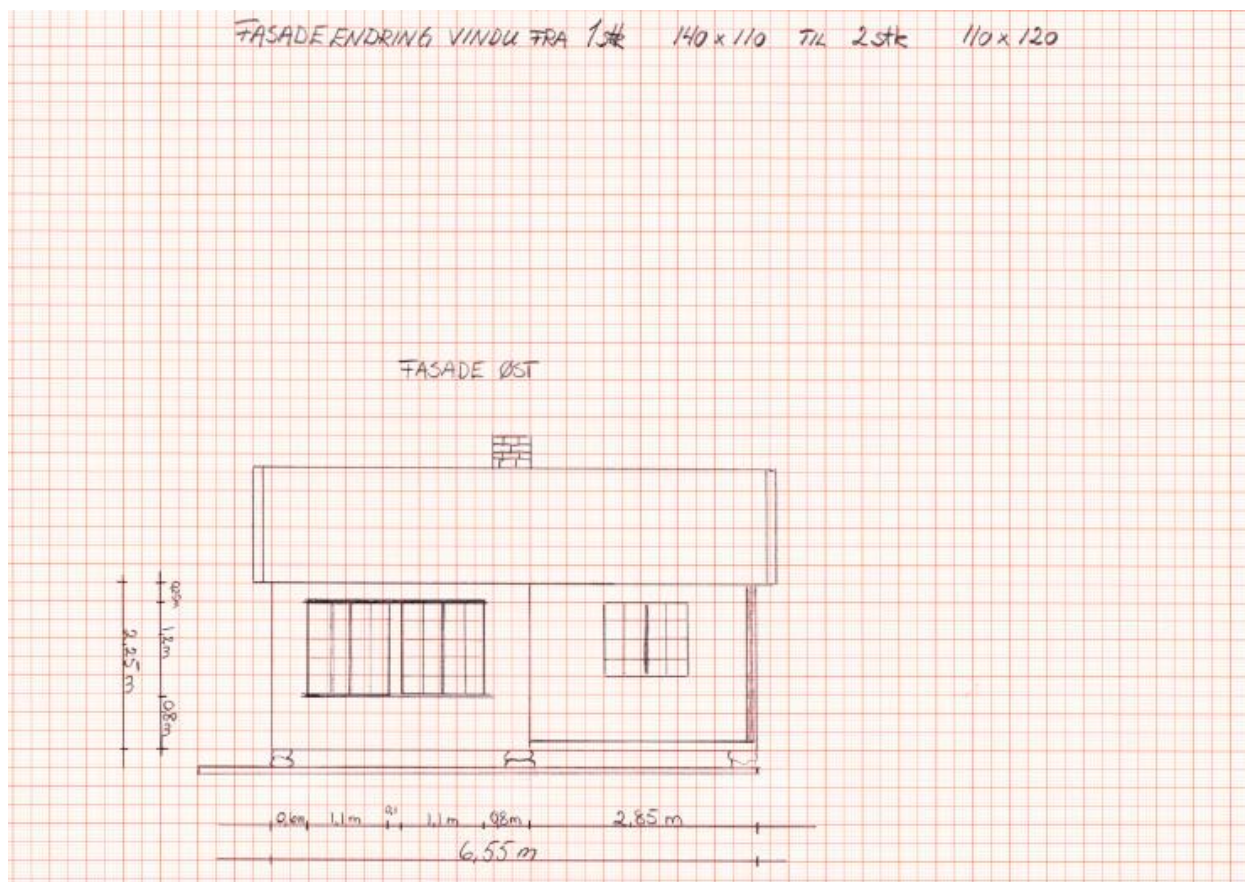


Fig. 2: Målsatt situasjonskart over omsøkt fasadeendring av fasade øst ved hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

#### Andre forhold

- Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i naturmangfoldloven og forskrift om vern av Skjækra landskapsvernområde og gjelder bare for forholdet til verneforskriften.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan- og bygningsloven.
- Kommunal vurdering/godkjenning etter plan- og bygningsloven må også innhentes.

#### Klagerett

I medhold av forvaltningslovens kap. VI er det klagerett på vedtaket. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, 7485 Trondheim, og sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Inge Hafstad  
Fungerende nasjonalparkforvalter

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*



Vedlegg:

1. Saksfremlegg til møte 18. desember 2020 – AU 21/2020 – AU-2020-21 Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting og fasadeendring – Marit og Gunnar Børø Sund

Kopi til:

|                                |                                    |      |           |
|--------------------------------|------------------------------------|------|-----------|
| Skæhkere sijte                 | v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55 | 7760 | SNÅSA     |
| Statskog SF                    | Postboks 63 Sentrum                | 7801 | NAMSOS    |
| Naturvernforbundet i Trøndelag | Sandgata 30                        | 7012 | TRONDHEIM |
| Sametinget / Sámediggi         | Ávjovárgeaidnu 50                  | 9730 | KARASJOK  |
| Statens naturoppsyn            | Postboks 5672 Torgard              | 7485 | TRONDHEIM |
| Snåasen Tjælte/ Snåsa kommune  | Sørsivegen 6                       | 7760 | SNÅSA     |
| Fylkesmannen i Trøndelag       | Postboks 2600                      | 7734 | STEINKJER |
| Miljødirektoratet              | Postboks 5672 Torgarden            | 7485 | TRONDHEIM |
| Trøndelag politidistrikt       | Postboks 2475 Torgarden            | 7005 | TRONDHEIM |
| Trøndelag fylkeskommune        | Fylkets hus, Postboks 2560         | 7735 | STEINKJER |



## Vedlegg

### AU-2020-21 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Marit og Gunnar Børøund

#### Dokumenter i saken:

1. AU-2020-21 vedlegg 1 – søknad om oppføring av platting – Marit og Gunnar Børøund 281120
2. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO – 261020
3. Møteprotokoll NP-styremøte 24. november 2020

#### Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegere myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

#### Nasjonalparkstyrets vedtak:

Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Marit og Gunnar Børøund i brev datert den 28. november 2020 om godkjenning av platting til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune. I søknaden opplyses det om at det ble bygd plattinger i tilknytning til hytta i perioden 2017 – 2019. Søker har lagt ved målsatte situasjonskart med plassering av plattingene i forhold til hytta, og bilder av hytta med plattingene. Målene på plattingen med høyde over bakken er oppført i søknaden.

Ifølge søknaden er plattingenes areal på til sammen 70,64 m<sup>2</sup>, fordelt på en platting som ligger inntil hyttas sør- og østvegg på til sammen 44,64 m<sup>2</sup>, en platting ved nordveggen på 5 m<sup>2</sup>, samt en frittstående platting med ildsted på 21 m<sup>2</sup> (se fig. 1). I tillegg er det opparbeidet en steinlagt bål plass på 3,7 m<sup>2</sup>. Høyden på plattingene varierer fra 0,14 m til 0,35 m over bakken (se vedlagte søknad). Det søkes også om fasadeendring på hyttas østvegg. Det søkes om å få endre fasaden ved å bytte ut dagens vindu på 140 cm x 110 cm til to vinduer á 110 cm x 120 cm (se fig. 2).

Det er også oppført en hundegård på 16 m<sup>2</sup> i 2017, og en vedbod på 12,5 m<sup>2</sup> og et aggregatskjul på 1,0 m<sup>2</sup>, de to sistnevnte med ukjent byggeår. Ingen av disse bygningene/anleggene er, så langt fungerende nasjonalparkforvalter har kunnskap om, omsøkt i forhold til verneforskriften.





Fungerende nasjonalparkforvalter anser søknaden fra Marit og Gunnar Børø Sund også som en søknad om oppføring av hundegård, vedbod og aggregatskjul. Denne delen av søknaden er ikke delegert ned til arbeidsutvalget, og må behandles av nasjonalparkstyret. Fungerende nasjonalparkforvalter vil legge frem saken under nasjonalparkstyrets neste møte som er berammet i mars 2021.

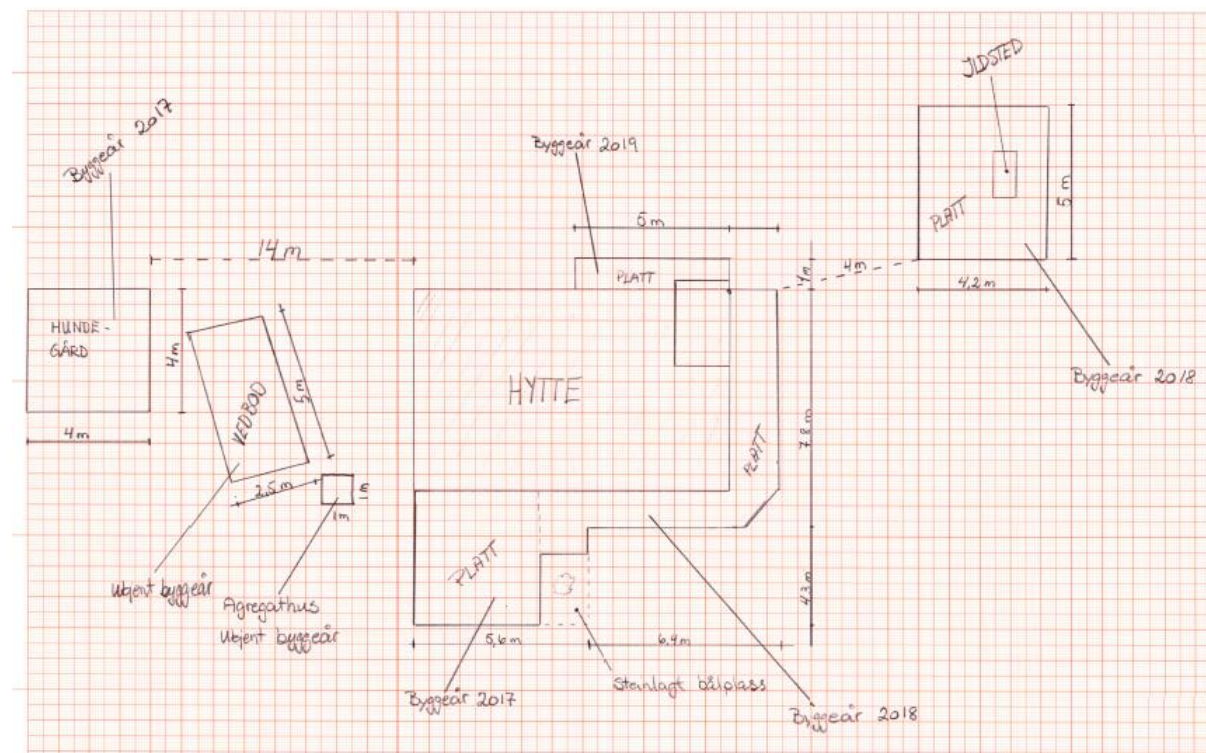


Fig. 1: Målsatt situasjonskart over omsøkt plattinger ved hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

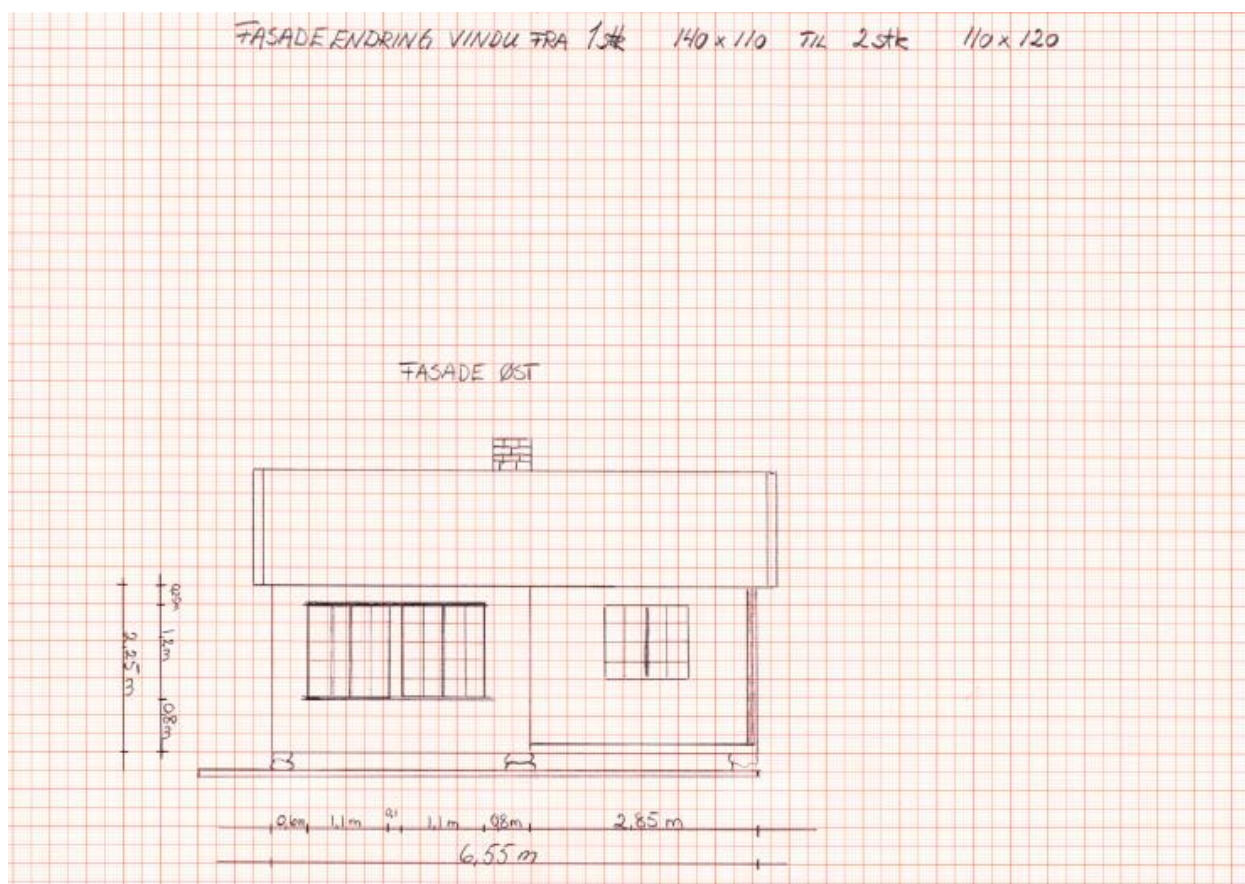


Fig. 2: Målsatt situasjonskart over omsøkt fasadeendring av fasade øst ved hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.

### Verneformål

**Skjækra landskapsvernområde** har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

### Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1, er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»



## Begrunnelse

All byggevirkksomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Snåsa kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene, og veiledningen har gått ut på at såfremt plattingene ikke er mer enn 0,5 m i gjennomsnitt over bakkenivå er de ikke søknadspliktige etter plan- og bygningsloven.. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>. Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m<sup>2</sup>. Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om de omsøkte plattingene er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av plattingene som ligger helt inn til hytta til å være forholdsvis stort i areal, men innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingene ligger naturlig inn til hytta, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Det samme gjelder det opparbeidede bålplassen på 3,7 m<sup>2</sup>. Disse tiltakene strider derfor ikke mot vernets formål.

Det er opparbeidet et betydelig areal med plattinger rundt hytta, til sammen 70,64 m<sup>2</sup>, noe som er like stort arealmessig som selve hytta. Når det nå søkes i ettertid skal søknaden i utgangspunktet vurderes som om tiltakene ikke er gjennomført. Under normale omstendigheter





så ville fungerende nasjonalparkforvalter foreslått ovenfor arbeidsutvalget å avslå en søknad om oppføring av en frittstående platting med ildsted på 21 m<sup>2</sup> når det allerede er plattinger på til sammen 49,65 m<sup>2</sup> og en opparbeidet bål plass på 3,7 m<sup>2</sup>.

Imidlertid har alle hytteeiere som har sine hytter innenfor et hvilket som helst verneområde en selvstendig plikt til å gjøre seg kjent med verneforskriften for verneområdet, i dette tilfellet verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde. Med så omfattende bygging av plattinger, hundegård m.m. som har skjedd i dette tilfellet så forventer fungerende nasjonalparkforvalter at hytteeier tar kontakt med nasjonalparkforvalter for å sjekke ut om det kreves en tillatelse etter verneforskriften eller ikke. I arbeidet med å revidere forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde har størrelsen på plattinger vært et tema, og signalene som har kommet er at det må settes en begrensning på størrelsen. Det er ennå ikke fastsatt hvor stor plattingene kan være, men den grensen vil ligge godt under 70 m<sup>2</sup>. Omfattende bygging av plattinger rundt hver av hyttene vil påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt, og stride mot vernets formål. Med bakgrunn i dette vil fungerende nasjonalparkforvalters tilrådning være at søknaden om godkjenning av frittstående platting med ildsted på 21 m<sup>2</sup> avslås.

Når det gjelder søknaden om fasadeendring av fasade øst vil ikke dette påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Dette tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål, og fungerende nasjonalparkforvalters tilrådning er at fasadeendringen godkjennes som omsøkt.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Plattingen er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

### Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Marit og Gunnar Børø Sund tillatelse** til oppføring av platting i tilknytning til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
- Plattingens størrelse er på 49,65 m<sup>2</sup>, og utformingen av plattingen som ligger inntil hytta skal være i henhold til fig. 1.
  - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).



- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Marit og Gunnar Børøsd** **tillatelse** til opparbeidelse av steinlagt bål plass på 3,7 m<sup>2</sup> i tilknytning til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
  - Utformingen og plassering av den steinlagte bål plassen skal være i henhold til fig. 1.
- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **avslås Marit og Gunnar Børøsd sin søknad** om godkjenning av frittstående platting med ildsted på 21,0 m<sup>2</sup> i tilknytning til hytte med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/1 i Snåsa kommune.
  - Oppført frittstående platting med ildsted på 21,0 m<sup>2</sup> skal rives og rivningsavfall som ikke kan benyttes som ved skal fraktes ut av Skjækra landskapsvernområde og leveres på godkjent avfallsmottak.
  - **Frist for riving og uttransportering av rivningsavfall settes til 31. desember 2021.**
- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Marit og Gunnar Børøsd** **tillatelse** til fasadeendring av fasade øst ved at eksisterende vindu på 140 cm x 110 cm erstattes med to vinduer á 110 cm x 120 cm (se fig. 2).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt.
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**