

Sara Katrine Cabral
Skjellvikaveien 12 C
3237 SANDEFJORD

Vedtaksdato:
22.08.2018

Seksjon/avd
Enhet byggesak

Deres ref.

Vår ref
18/22806- 4

Saksbehandler
Gry Auberg Gulliksen
,
gry.auberg.gulliksen@sandefjord.kommune.no

Gbnr 92/141 - Skjellvikaveien 12c - Vedtak om dispensasjon for felling av tre

Denne saken er behandlet i DS-nr. 904/18, etter delegert myndighet vedtatt av kommunestyret 13.12.2016. Administrasjonen fattet følgende

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplan, jf. pb § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) for felling av eiketre. Begrunnelsen fremgår av administrasjonens vurderinger.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsbestemmelser til detaljregulering for Skjellvikaveien, gbnr 92/17 og del av gbnr. 92/1 (plan id 0710 20100006) vedtatt 19.12.2013. Trærne er markert som «*løvtrær som skal bevares*». I bestemmelsene heter det: «*Edelløvtrær som har større stammeomkrets enn 2 meter i 1,3 meters høyde skal bevares. Det er registrert eiketrær i området som er større enn dette. De skal sikres.*»

Søknaden

Det er søkt om dispensasjon for å kunne felle et eiketre på eiendommen gbnr 92/141. Treet har en omkrets på 2,3 m ved roten, og en omkrets på 2,08 m 1,3 m over bakken. Søker beskriver i søknaden at jorden er skrinnet under treet, og at liknede eik nettopp er falt på naboeiendommen. Treet er også angrepet av stokkmaur, etter en vurdering av Hans Petter Schelbred hos Maurex. Videre går det frem at stammen på treet kan bli liggende på nordsiden av huset mot eiendommen gbnr 92/142.

Dispensasjoner

Felling av eiketre er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanen for å kunne godkjennes

Naboforhold og andres kommentarer

I medhold av bestemmelsene i pbl. § 21-3 andre ledd gis det fritak for nabovarslingsplikten, da tiltaket ikke anses å være til sjenanse for omgivelsene eller berøre naboenes interesser.

Uttalelse fra andre myndigheter Fylkesmannen i Vestfold

Saken har vært oversendt til Fylkesmannen i Vestfold for uttalelse, og svar er gitt i brev datert 21.08.2018.

Fylkesmannen skriver blant annet i sin uttalelse:

«Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan for Skjellvikaveien for å felle et eiketre. Eika, sammen med en annen eik som står ca. 20 sør for huset, er i planen avsatt til hensynssone naturmiljø. Trærne er markert særskilt som «løvtrær som skal bevares». I reguleringsbestemmelsene heter det: «Edelløvtrær som har større stammeomkrets enn 2 meter i 1,3 meters høyde skal bevares. Det er registrert eiketrær i området som er større enn dette. De skal sikres.»

En svært varm og tørr sommer, med etterfølgende styrtregn og sterk vind, førte til at den søndre av de to eikene på eiendommen falt over ende 10. august. Det gjenstående treet står svært nær huset på eiendommen, og det er nylig lagt terrasse over store deler av rotsonen. Grunnen er skrinnet med mye berg i dagen, og bilder av kronen tyder på at treet er svært svekket. Det er videre dokumentert at treet er angrepet av stokkmaur. Som avbøtende tiltak skal stammen legges nord for huset. Det står flere andre eiker i nabolaget, slik at stammen fortsatt vil være en del av et eikemiljø.»

Fylkesmannen ved Miljø- og samfunnssikkerhetsavdelingen har ingen vesentlige merknader til kommunens vurdering. De legger stor vekt på sikkerhetsaspektet i saken, samt at stammen skal legges i et eikemiljø og derfor fortsatt kan være til berikelse for naturtypen.

Administrasjonens vurderinger

Dispensasjoner

I pbl § 19-2 går det frem at ved dispensasjon fra loven og forskriftene skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for blant annet sikkerhet. I denne saken er det vurdert at eiketreet er i en slik forfatning at dette bør kunne felles slik søker ønsker, da det kan være fare for sikkerhet for omgivelsene. Administrasjonen mener derfor at felling av eiketre på eiendommen gbnr 92/141 omfattes av denne bestemmelsen, og er tilstrekkelig for at dispensasjon kan gis.

Administrasjonens finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl. § 19-2 er oppfylt, og søknad om dispensasjon kan innvilges.

Konklusjon

Det legges vekt på Fylkesmannen i Vestfold sin uttalelse i saken. Fylkesmannen skriver blant annet at avbøtende tiltak er at stammen skal legges nord for huset. Administrasjonen legger også vekt på at dette tiltaket må gjennomføres.

Administrasjonen har vurdert søknaden og kommet fram til at den kan imøtekommes.

Gebyr

Det vil ikke faktureres gebyr i saken.

Med hilsen

Mette-Marit Juel Gulliksen
konst. enhetsleder byggesak

Gry Auberg Gulliksen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Generell orientering

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter at dette brevet er mottatt. Kommer det klage på et vedtak er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet av fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko. For øvrig vises det til vedlagte orientering om klage.