



**Verneområdestyret for
Brattefjell-Vindeggen
landskapsvernområde**

Besøksadresse
Skinnarbu
3661 Rjukan

Postadresse
Postboks 2076
3103 Tønsberg

Kontakt
Sentralbord +47 33 37 10 00
Direkte +47 953 00 640
fmvtpost@fylkesmannen.no

Gjermund Stuvøy
Granittåsen 44
3480 Filtvet

Sakshandsamar Kristian Kvaalen Herregården

Vår ref. 2022/6028 - 432.2

Dato 30.06.2022

Vedtaksbrev

Verneområdestyret handsama saka i møtet 29.06.22.

Vurdering:

Hytta ligg i brukssona. Forvaltningsplanen seier ikkje noko direkte om bygningar kva gjeld forvaltningsmål for brukssona. Det er difor planens generelle bestemmingar som er førande i denne saka.

Ein må vera trygg på at dei verneverdiane som er synleggjort i verneføremålet ikkje vert skadelidande om det vert gjeve løyve til tiltaket

Å gje dispensasjon blir ein vurdering i det einskilde døme. Forvaltningsplanen seier at når tiltaket kan skje utan at det strir mot føremålet med vernet, så kan forvaltningsmyndigheita på nærare vilkår gje løyve til mindre tilbygg eller ombygging av eksisterande bygningar dersom bruken ikkje vert endra. I høve til forvaltningsplan er maksimal storleik på hytte BYA 65 m², mens maksimal storleik på uthus er BYA 15 m² – altså kan ikkje samla areal på staden overstige BYA 80 m².

I denne saka søkjast det om oppføring av eit tilbygg på BYA 16,28 m², som skal fungere som soverom.

Eksisterande hytte er på ca. 60 m² BYA. I tillegg er det eit uthus på 22,5 m² BYA. Totalt BYA på eigedomen er då ca. 82,5 m².

Sum ny BYA på gnr. 13 bnr. 11 fnr. 3 etter tilbygg vil då bli 98,2 m². Dette er ein god del meir ein det som er tillate som maksgrense for BYA i forvaltningsplanens retningslinjer.

Teikningane til søknaden syner eit tilbygg med tradisjonelt preg som vil passe godt til eksisterande hytte. Utsjånadmessig ser det greitt ut på teikningane og det vil truleg ikkje føre til auka ferdsle eller påverke landskapet i nokon negativ grad, men storleiken på tiltaket er problematisk i høve til verneforskrift og retningslinjer i forvaltningsplan. Eksisterande bygningsmasse utgjer i dag totalt BYA 82,5 m², noko som allereie er over grensa for maksimal storleik i høve til forvaltningsplan (80m²).

Det er ingen kjende natur- eller kulturverdiar som blir påverka av tiltaket, og forvaltaren kan heller ikkje sjå at verneverdiane for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde blir negativt påverka. Ein kan sjølvstøtt få litt meir støy på staden i samband med eventuelt byggearbeid, men dette vil skje i eit avgrensa tidsrom og dermed vere forbigåande.



**Verneområdestyret for
Brattefjell-Vindeggen
landskapsvernområde**

Sett bort frå storleiken oppfattar forvaltaren tiltaket som greitt. Men forvaltningsplanens maksimale storleik for hytter/uthus på BYA 80 m² må oppfattast som ein absolutt grense. I dette høvet er allereie eksisterande bygningsmasse på eigedomen over den maksimale grensa for storleik på hytter/uthus, då eksisterande BYA er på 82,5 m². Med nytt tilbygg vil total BYA bli 98,2 m².

Sakshandsamars framlegg til vedtak:

Verneområdestyret gjev Gjermund Stuvøy **avslag** på søknad om oppføring av tilbygg på 16,28 m² BYA på hytte ved Fyribøvatnet, gnr. 13 bnr. 11 fnr. 3 i Hjartdal kommune. Avslaget er gjeve med heimel i verneforskrifta punkt. 3.2.

Det kan klagast på vedtaket til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre veker etter at vedtaket er motteke. Kлага rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Vedtaket vert sendt Gjermund Stuvøy.

Handsaming i verneområdestyret:

Det ble ikkje fremma endringar.

Samrøystes vedtak i verneområdestyret:

Verneområdestyret gjev Gjermund Stuvøy **avslag på søknad om oppføring av tilbygg på 16,28 m² BYA på hytte ved Fyribøvatnet, gnr. 13 bnr. 11 fnr. 3 i Hjartdal kommune. Avslaget er gjeve med heimel i verneforskrifta punkt. 3.2.**

Det kan klagast på vedtaket til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre veker etter at vedtaket er motteke.

Kлага rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Vedtaket vert sendt Gjermund Stuvøy.

Med helsing

Kristian Kvaalen Herregården
seniorrådgiver

Kopi:

- Hjartdal kommune
- Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark
- Villreinnemnda for Brattefjell-Vindeggen, Blefjell og Norefjell-Reinsjøfjell

Kopi av vedtaket vil og bli lasta opp i Miljøvedtaksregisteret.