



KJØLLEBERG JAN REIDAR
HAUGE Ø
4550 FARSUND

Landbruk

Dato: 09.03.2022
Vår ref: 22/00006-4
Deres ref:
Saksbeh.: Aud Irene Vatland
Telefon: 415 08 280

Tillatelse til nydyrking av ca. 7 daa på 30/48, Midthassel

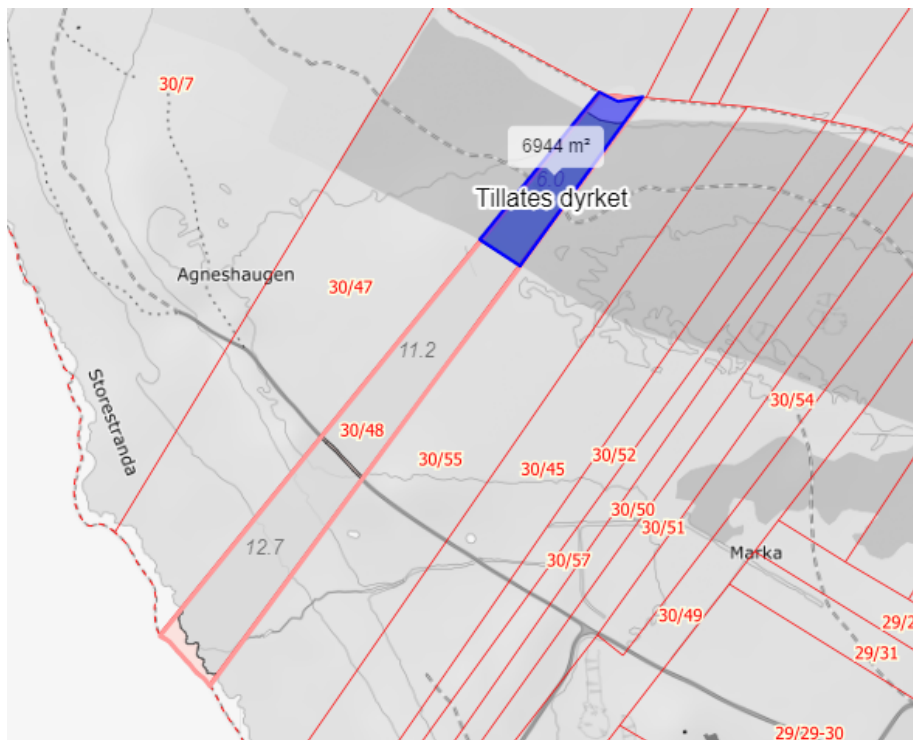
Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:

Farsund kommune, rådmannen, gir med hjemmel i *FOR-1997-05-02-423 Forskrift om nydyrking* tillatelse til nydyrking av ca. 7 daa som omsøkt på 30/49, Midthassel.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- **Oppdages det kulturminner eller oldsaker under gjennomføring av tiltaket skal arbeidet stanses og fylkeskommunens kulturminneavdeling varsles umiddelbart. Du som tiltakshaver plikter å varsle den/de som skal utføre arbeidet om dette.**
- **Stein som fjernes må ikke samles i deponi men graves ned under pløyedybde eller gjenbrukes annet sted.**
- **Kommunen skal varsles for kontroll og innmåling når tiltaket er gjennomført og arealet tilsådd.**

Er nydyrkingen ikke påbegynt innen 3 år etter vedtakets dato faller tillatelsen automatisk bort.



Figur 1. Tillatelsen illustrert i kart.

Kort om saken.

Du eier og driver en driftsenhet på 9/14 på Hauge Østre. Til eiendommen hører også en jordteig i Marka på 30/49 der du søker om tillatelse til å dyrke del mot nord som har vært en del av «Skogen i Marka». Skogen er hogd og du ønsker å dyrke arealet for å kunne utvide grovfôrproduksjonen på egne arealer.

Søknaden er sendt på høring til regionale kulturminnemyndigheter og miljømyndigheter 18.02.22.

Uttalelse fra kulturminnemyndighetene:

Arkeolog Dr. Ghattas J. Sayej skriver i epost 01.03.22 at kulturminnevernavdelingen ikke har merknader til saken. Se uttalelsen vedlagt.

Uttalelse fra miljømyndighetene:

Statsforvalterens miljømyndigheter har ikke gitt uttalelse til saken.

Lovgrunnlag.

Nydyrking skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §11 med tilhørende forskrift om nydyrking.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

Jordloven §11, andre ledd, lyder:

”For å unngå skade på natur- og kulturlandskap, kan departementet gi føresegner for nydyrking. I føresegnene kan det fastsetjast forbod mot nydyrking og at nydyrking berre kan skje i samsvar med plan godkjend av departementet.”

Forskrift om nydyrking.

Søknader om godkjenning av plan for nydyrking behandles etter

FOR 1997-05-02 nr 423 Forskrift om nydyrking, med tilhørende rundskriv.

Etter forskriftens §3 regnes fulldyrking og overflatedyrking av jord som nydyrking.

Gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år, regnes som nydyrking.

Etter forskriftens §4 kan nydyrking bare skje etter plan godkjent av kommunen. Planen skal utarbeides av den som vil sette tiltaket i verk. Er nydyrking ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort.

Det kan settes vilkår for godkjenningen.

Etter forskriftens §5 skal det ved avgjørelse legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene.

Det skal legges vekt på om det er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten og om tiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.

Miljøvedtaksregisteret.

Kommunen har i henhold til FOR-2013-06-14-643 Forskrift om Miljøvedtaksregisteret, plikt til å registrere enkeltvedtak knyttet til utvalgte naturtyper i registeret.

Vurdering.

Naturmangfoldloven

Teigen som søkes dyrket ligger i et stort, sammenhengende område som har vært tilplantet skog – «Skogen i Marka».

Etter at forsvaret i 2016 solgte tilbake eiendommene i tidligere Marka skytefelt til gardsbruk arealene opprinnelig hørte til, har det blitt gjennomført jordskifte og skogen har blitt hogd med tanke på opparbeidelse til dyrka mark.

I 2021 ble hele skogområdet registrert som naturtype kystlynghei.

I tilstandsbeskrivelsen står det: Området er nylig ryddet for sitka og settes til brakkleggingsfase med dårlig tilstand.» I naturmangfoldbeskrivelsen står det: «Arealet er moderat. Det er ikke registrert noen rødlistearter. Lokaliteten har moderat verdi for naturmangfold.»

Arealet var tilvokst med tett, høy tømmerkog av sitkagran. Det pågår fortsatt rydding av røtter og gravearbeid i området som har vært skog. Arealet er «omrotet» av maskiner. Kommunen har i årene etter 2016 gitt flere tillatelser til nydyrking av skogsmarka på naboeiendommer i området og vurderer at ny bruk er viktig for å hindre gjengroing med rynn timer av sitkatrær. Frøbanken i jordlaget er svært stor etter en lang periode med produktiv skog. Jordbearbeidingen som har skjedd ifbm hogsten har også økt grunnlaget for ny spiring av sitkaplanter. Trær vil utkonkurrere kystlyng på denne type produktiv skogsmark.

Kommunen ønsker ikke at skogsmarka skal bli en framtidig «sitkajungel» og vurderer at nydyrking er beste alternativ for å hindre en slik utvikling.

Forskrift om nydyrking.

Kommunen vurderer at nydyrking av teigen ikke medfører uønsket påvirkning på eksisterende natur- og kulturlandskapsverdier.

Nydyrking medfører ingen økt belastning eller tap av registrerte arter som er til hinder for å gi tillatelse til nydyrking.

Tiltaket innebærer en styrking av arealgrunnlaget på driftsenheten og er viktig ut fra dagens sterkt økte fokus på egen matproduksjon og beredskap.

Vilkår.

Det vurderes aktuelt å stille vilkår for tillatelsen, se vedtaket.

Miljøvedtaksregisteret.

Tillatelsen er et enkeltvedtak som må registreres i miljøvedtaksregisteret på grunn av registreringen av kystlynghei i 2021.

Registreringen skal etter forskriften gjøres av kommunen innen 3 virkedager etter at parten (søker) er underrettet om vedtaket.

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 22/00006

Med hilsen

Aud Irene Vatland
jordbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Kulturminnevernavdelingen har ingen merknader til tiltaket - 30/48