



**Nærøyfjorden
verneområdestyre**

Postadresse

Nærøyfjorden verneområdestyre
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Besøksadresse

Fjordsenteret
5745 Aurland

Kontakt

Sentralbord: +47 57 64 30 00
Direkte: +47 5764 3129

fmvlpst@fylkesmannen.no

www.nasjonalparkstyre.no/naroyfjorden

ØVSTE STEGEN HØGDAGARD
Heggviksvåi 7
5745 AURLAND

Sakshandsamar Anbjørg Nornes

Vår ref. 2020/3927-0 432.2

Dykkar ref.

Dato 18.03.2022

Dispensasjon - Delegert vedtak - Nærøyfjorden landskapsvernområde - Øvste Stegen - endring på restaurering av låni

Sender vedlagt delegert vedtak frå Nærøyfjorden verneområdestyre.

Informasjon om klagerett

Vedtaket kan klagast inn for Miljødirektoratet av partar i saka eller andre som har rettsleg klageinteresse med ein frist på 3 veker jf. forvaltningslova §§ 28-29. Klagen skal rettast til Miljødirektoratet, men sendast via verneområdestyret v/sekretariatet, som kan gje nærare opplysningar om klagerett og rett til og sjå saksdokument.

Med helsing

Anbjørg Nornes
verneområdeforvaltar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Aurland kommune	Vangen 1	5745	AURLAND
BJØRN STÅLE VIKE AS	Tokvamsvegen 12	5745	AURLAND
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
SNO Aurland			



Utval	Delegeringssak (DS)
Nærøyfjorden verneområdestyre	

Delegert vedtak - Nærøyfjorden landskapsvernområde - Øvste Stegen - endring på restaurering av låni

Delegert vedtak

I medhald av delegeringsreglement vedteke av Nærøyfjorden verneområdestyre 30.11.2015, vert det gjort fylgjande vedtak:

Nærøyfjorden verneområdestyre gjev Ottar Stegen løyve til å sette kledning på veggane på den vestlege tømmerdelen av låa på Øvste Stegen. Løyve er gjeve med heimel i § 3, punkt 1.3 c) i verneforskrifta for Nærøyfjorden landskapsvernområde.

Løyve gjeld med fylgjande vilkår:

- Det er berre tømmerveggane på nord- og sør-sida i den vestlege delen av låa som skal ha kledning.
- Kledningen skal vera av same type som er på tømmerveggen i dag. Kledningsborda skal ha varierende breidde. Det skal ikkje setjast opp vassbord og hjørnebord.
- Kledningen skal skjerast av ved vindauga, og det skal ikkje vera lister rundt vindauga.
- Rapport med bilde av tiltaket skal sendast til sekretariatet når arbeidet med restaurering av låa er slutført.

Saksopplysningar

Dokument som bakgrunn for saka:

- Dispensasjon – Nærøyfjorden landskapsvernområde – Øvste Stegen – restaurering av låni – Ottar Stegen. Saksprotokoll 24/20 – 15.06.2022, Nærøyfjorden verneområdestyre.
- Bilde frå restaureringsarbeidet på låa, synfaring 10.05.2021.

Søknaden vert vurdert etter:

- Forskrift om vern av Nærøyfjorden landskapsvernområde av 08.11.2002
- Naturmangfaldlova av 19. juni 2009



- Forvaltningsplan for Nærøyfjorden, rapport nr. 1 – 2008

Ottar Stegen har søkt om og fått midlar frå fylkeskommunen til å restaurere løa på Øvste Stegen. Restaureringsarbeid og vedlikehaldsarbeidet er ikkje søknadspliktig. Nærøyfjorden verneområdestyre har gitt løyve til tiltak med drenering rundt løa, og gitt løyve til å bygge opp att overbygg på låvebrua.

Handverkaren som utfører restaureringsarbeidet, Bjørn Vike, har på vegne av grunneigar tatt kontakt med forvaltar med spørsmål om mindre endringar på restaureringsarbeidet. Stegen ynskjer å sette kledning på tømmerveggane i den vestlege delen av løa. Den sørlege veggane har nokre kledningsbord i øvre del av veggane. Kledningen som skal setjast opp skal vera av same type som kledningsborda som er på løa i dag.

Bilda under viser løa med tømmerdelen på nord- og sørsida der det skal setjast på kledning.





Lovgrunnlaget

Føremålet i Nærøyfjorden landskapsvernområde er definert i verneforskrifta § 2: «Føremålet med Nærøyfjorden landskapsvernområde er å ta vare på eit vakkert og eigenarta natur- og kulturlandskap frå fjord til fjell i eit storfelt isbreutforma landskap med eit mangfald av plante- og dyreliv og der eit kulturlandskap med slåtteteigar, beitelandskap, stølsområde, gardsbruk og kulturminne, skapt gjennom aktiv landbruks-drift, utgjer ein vesentleg del av landskapets karakter».

Alle inngrep eller tiltak som kan endre eller verke inn på landskapets art eller karakter er forbode. Dette gjeld mellom anna oppsetjing og riving av bygningar. Vanleg vedlikehald som ikkje fører til vesentlege fasadeendringar på bygningar kan gjennomførast utan søknad. Forvaltningsstyre kan gje løyve til «...*Påbygging, ombygging eller riving av bygningar og anlegg. Påbygging og ombygging skal vera tilpassa landskap og tradisjonell byggjeskikk*» jf. verneforskrifta § 3, punkt 1.3 c).

Etter naturmangfaldlova (nml) § 7 skal prinsippa i §§ 8-12 leggjast til grunn ved utøving av offentleg mynde, og det skal koma fram av vedtaket korleis prinsippa er vurdert og vektlagt i saka.

Vurdering

Høgdegardane på Stigen er eit viktig landskapselement i Nærøyfjorden landskapsvernområde, og bevaring av kulturlandskapet er eit viktig føremål med vernet. Den gamle løa på Øvste Stegen er eit viktig kulturminne som det er positivt at blir restaurert.

Sjølve restaureringa av løa er ikkje søknadspliktig så lenge fasaden ikkje blir endra. Ombygging med å kle inn tømmerveggane vil gje endringar av fasaden, og vil vera søknadspliktig. Restaureringsprosjektet har vore behandla i verneområdestyret tidlegare. Denne ombygginga omhandlar mindre endringar på bygget, og denne saka vert difor vurdert som ei kurrant sak som kan behandlast som delegert sak.



Den einaste trua arten som er registrert i området (Naturbase 04.06.2020) er stor bloddråpesvermar, som er vurdert til å vere sterkt trua (EN) i Norsk raudliste for artar. Denne arten er ikkje forventa å bli negativt påverka av tiltaket. Stor bloddråpesvermar er knytt til lysåpen, blomsterrik mark, og den største trusselen er tap av slåtte- og beiteenger i kulturlandskapet, gjengroing, gjødsling og oppdyrking. Det er ikkje forventa å finne andre trua artar som vil bli negativt påverka av tiltaket. Samla vurderer forvaltar at tiltaket ikkje vil gje auka belastning på økosystemet, jf. nml. §10. Kunnskapsgrunnlaget jf. nml § 8 er vurdert som godt nok for å vurdere saka, og føre-var-prinsippet jf. nml. § 9 er difor ikkje vektlagt i saka.

Tiltaket med å kle inn tømmerveggane, er grunngjeve med å ta betre vare på tømmerveggane. Tømmerveggen slik den er i dag, fortel ein historie om den gamle byggemetoden. På den tida denne løa vart bygd, var det krevjande å frakta tømmer og materiale til byggeprosjekt. Etter tradisjonell byggeskikk var det vanleg at det berre vart brukt kledning der dei meinte det var naudsynt. Ombygginga vil ta vekk noko av historia til bygget. Endringa vil likevel ikkje gje den store endringa på fasaden, og det er ikkje uvanleg med kledning på tømmerveggane.

Bygningsrådgjevar hjå Vestland fylkeskommune har ikkje merknader til tiltaket. Ved å gjennomføra tiltaket med enkel utføring utan hjørnebord, vasslist og lister, er tiltaket vurdert til å vera ein bra metode (jf. nml. § 12) som er tilpassa dette bygget.

Det er ikkje venta at tiltaka vil føre til skade på naturverdiane, og nml. §11 er difor vurdert som lite relevant i denne saka.

Konklusjon

Ombygginga som inneber å setja kledning på tømmerveggen, vil i liten grad endra fasaden på bygget. På bakgrunn av vurderingar etter nml. §§ 8-12 og verneforskrifta for Nærøyfjorden landskapsvernområde, vurderer forvaltar det kan gjevast løyve til tiltaket.