



Arkivsaksnr: 2022/5292-0

Sakshandsamar: Anbjørg Nornes

Dato: 19.04.2022

Utval	Utvalssak	Møtedato
Stølsheimen verneområdestyre	16/22	27.04.2022

## Stølsheimen landskapsvernområde - Finnabotnen - reparasjon av kai

### Innstilling frå forvaltar

Stølsheimen verneområdestyre gjev eigarane i Finnabotnen, gnr. 67 bnr. 1, 2, 3 og 4, løyve til å utføra reperatur av båtkaien og flytekaien i Finnabotnen. Løyve er gjevne med heimel i verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernområde og naturmangfaldlova § 48 fyrste ledd og fyrste alternativ.

Løyvet er gjevne med fylgjande vilkår:

- Båtkaien skal byggjast opp att med ein storleik på inntil 4 meter breidde og 7 meter lengde. Dette er om lag same mål som eksisterande kai. Kaien skal ha tredekke. Det skal setjast jernpalar i sjøbotn som støtte under tredekke.
- Det kan byggjast ei enkel tretrapp på eine sida av kaien.
- Det kan plukkast lause steinar frå vasskanten til reparasjon av skaden på flytekaia og til reparasjon av fundamentet til båtkaien. Steinane skal plukkast i strandkanten enkelt vis søraust for kaien. Uttak av stein skal ikkje føra til store endringar i strandsona.
- Det skal ikkje plukkast stein frå stranda i den gamle båtstøa på austsida av kaien, eller frå steinmurar i strandkanten.
- Etter arbeidet er avslutta skal området ryddast. Materialrestar, restar frå den gamle kaien og avfall skal fjernast frå kaien og takast hand om på ein forskriftsmessig måte.
- Det skal sendast rapport med bilde av tiltaket til sekretariatet når arbeidet er slutført.
- Dersom det vert endringar på planane, skal endringane vurderast av verneområdestyret før arbeidet kan fortsetja.
- Løyve til tiltaket er gyldig til 31.12.2025. Det må søkjast om nytt løyve dersom arbeidet med tiltaket ikkje er starta opp innan denne datoen.

Dette løyvet er berre behandla etter verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernområde.

### Saksprotokoll i Stølsheimen verneområdestyre - 27.04.2022



## Behandling

Vedtak i samsvar med innstilling frå forvaltar.

## Vedtak

Stølsheimen verneområdestyre gjev eigarane i Finnabotnen, gnr. 67 bnr. 1, 2, 3 og 4, løyve til å utføra reoperasjon av båtkaien og flytekaien i Finnabotnen. Løyve er gjeve med heimel i verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernområde og naturmangfaldlova § 48 fyrste ledd og fyrste alternativ.

Løyvet er gjeve med fylgjande vilkår:

- Båtkai skal byggjast opp att med ein storleik på inntil 4 meter breidde og 7 meter lengde. Dette er om lag same mål som eksisterande kai. Kaien skal ha tredekke. Det skal setjast jernpålar i sjøbotn som støtte under tredekke.
- Det kan byggjast ei enkel tretrapp på eine sida av kaien.
- Det kan plukkast lause steinar frå vasskanten til reparasjon av skaden på flytekaia og til reparasjon av fundamentet til båtkaien. Steinane skal plukkast i strandkanten enkelt vis søraust for kaien. Uttak av stein skal ikkje føra til store endringar i strandsona.
- Det skal ikkje plukkast stein frå stranda i den gamle båtstøa på autsida av kaien, eller frå steinmurar i strandkanten.
- Etter arbeidet er avslutta skal området ryddast. Materialrestar, restar frå den gamle kaien og avfall skal fjernast frå kaien og takast hand om på ein forskriftsmessig måte.
- Det skal sendast rapport med bilde av tiltaket til sekretariatet når arbeidet er slutført.
- Dersom det vert endringar på planane, skal endringane vurderast av verneområdestyret før arbeidet kan fortsetja.
- Løyve til tiltaket er gyldig til 31.12.2025. Det må søkjast om nytt løyve dersom arbeidet med tiltaket ikkje er starta opp innan denne dato.

Dette løyvet er berre behandla etter verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernområde.

## Saksopplysningar

Dokument som bakgrunn for saka:

- Søknad om rehabilitering av kai for fergeforbindelse og kai for privat flytebrygge, datert 05.04.2022. Eigarar av Finnabotnen gnr. 67 bnr. 1, 2, 3 og 4

Søknaden vert vurdert etter:

- Verneforskrift for Stølsheimen landskapsvernområde 21.12.90
- Naturmangfaldlova av 19. juni 2009
- Forvaltningsplan for Stølsheimen landskapsvernområde, rapport nr. 1-2017
- Skjøtselsplan for Finnabotnen i Stølsheimen landskapsvernområde, rapport nr. 4-2003

Eigarane i Finnabotnen, gnr. 67 bnr. 1, 2, 3 og 4, søkjer om å få rehabilitera båtkai og flytekaia i Finnabotnen. Alexander Münster-Dahl, Line Mari Haugland Münster-Dahl, Einar



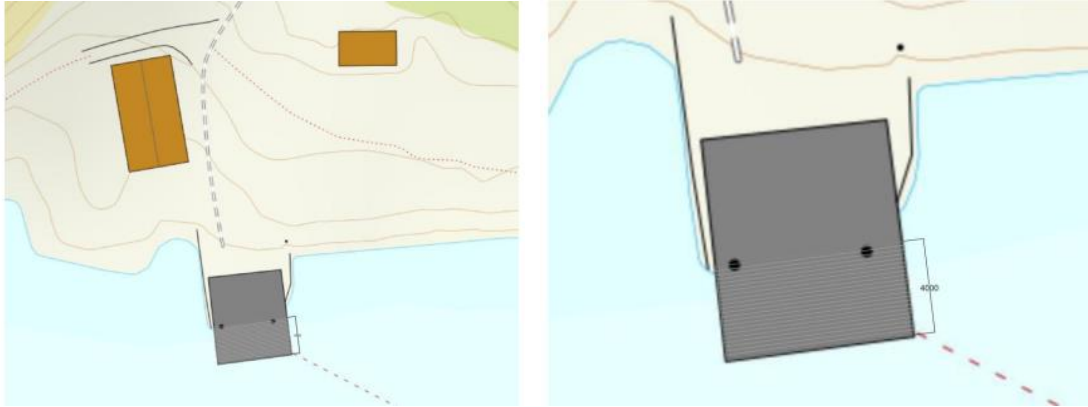
Johan Engvik og Paolo Angel Rivero har underteikna søknaden som eigarar og brukarar av desse eigedomane.

Ferjekaien har i vore i dårleg stand i lengre tid og kan ikkje brukast slik den er. Dei har fått tilbod frå Os Kai AS til rehabilitering av kaien. I søknaden er fylgjande arbeid sett opp:

- Reparasjon av eksisterande kai og sikring av fundamentet med jernstenger. Frå eine hjørna av kaien har det ramla fleire steinar ut i fjorden. Dei vil finna nokon steinar i vasskanten for å fylla inn i dette tomrommet.
- Bygga nytt tredekke i storleik ca. 4 meter x 7 meter (ca. 28 m<sup>2</sup>). Dette er om lag same storleik som tidlegare tredekke og same breidde som fundamentet. Det skal setjast jernpålar i sjøbotn som støtte under tredekke som går 4 meter ut frå brufundamentet. Resultatet er ein kai som vert relativt lik den tidlegare kaien. Dei vil bygga ei lita trapp på eine sida for å gjera det lettare for småbåtar å legge til og gå i land. Dei meiner dette vil vera eit godt tilbod då det ikkje er ander offentlege brygger eller kaiar i Finnabotnen.
- Arbeidet som skal gjerast vert utført frå båt, og det vil ikkje vera trong for å sette gravemaskin eller anna stort utstyr på land.



Båtkaia i Finnabotnen. Kopi frå søknad



Skisse av tredekke på båtkai. Kopi frå søknad

Flytekaien har ein mindre skade på det eine hjørna på eksisterande fundament. Dei vil bruka stein frå vasskanten for å reparera skaden på fundamentet.



Bilde av flytekai med skade. Kopi frå søknad

Søklarane ynskjer å gjennomføra reparasjonsarbeidet på kaiane for å hindra vidare forfall, og for å kunne tilby ferjetransport til Finnabotnen.

## Lovgrunnlaget

«Føremålet med vern av Stølsheimen er å ta vare på eit særmerkt og vakkert vestlandsk fjell- og fjordlandskap med kulturminne, kulturlandskap og naturmiljø som er lite påverka av tekniske inngrep, samstundes som området skal kunne nyttast til landbruk, friluftsliv, jakt og fiske» jf. pkt. III i verneforskrifta. Det er forbod mot inngrep som kan endre landskapets art



eller karakter jf. punkt IV nr.1. Vanleg vedlikehald på eksisterande anlegg kan gjennomførast. Større reparasjonsarbeid på kai er ikkje omtalt i dispensasjonsreglane i verneforskrifta, og må vurderast etter naturmangfaldlova (nml) § 48; *Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak frå et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig*».

Uttak av stein frå strandkanten er det ikkje opning for i verneforskrifta. Dette tiltaket må vurderast etter naturmangfaldlova § 48.

Etter naturmangfaldlova (nml.) § 7 skal prinsippa i §§ 8 – 12 leggjast til grunn ved utøving av offentleg mynde, og det skal koma fram av vedtaket korleis prinsippa er vurdert og vektlagt i saka.

## Vurdering

Finnabotnen ligg i Stølsheimen landskapsvernområde i Vik kommune. Det er ikkje vegtilkomst til Finnabotnen, og sjøvegen er einaste tilkomsten til eigedomane. Kai er difor naudsynt for å kunne koma til gardsbruka og eigedomane i Finnabotnen. Kaien i Finnabotnen er omtalt i skjøtselsplanen for Finnabotnen. Det har vore kai her frå før området vart verna, og i 2002 vart det bygd ny kai. Kaien vart delvis mura med stein som vart teken ut frå tilvist stad i Finnabotnen. Den ytste delen var bygd i tre. Det offentlege gav tilskot til kaien under føresetnad at kaien skulle vera tilgjengeleg for ålmenta. Kaien er no i dårleg stand. Den er delvis øydelagt av isen som ligg på fjorden deler av vinteren. Reparasjonsarbeidet på båtkaia er eit naudsynt arbeid for å betra tilkomsten til Finnabotnen, og det er eit tiltak på eksisterande anlegg. Uttak av stein er avgrensa til reparasjonsarbeidet, og vil gje eit lite inngrep i landskapet. På denne bakgrunn meiner forvaltar det er heimel for å vurdere søknaden etter nml. § 48 fyrste ledd og fyrste alternativ.

Vanleg vedlikehaldsarbeid er ikkje søknadspliktig etter verneforskrifta. Mindre reparasjonsarbeid på fundamentet på flytekaien vert rekna som vanleg vedlikehaldsarbeid, og er difor ikkje søknadspliktig.

Kunnskapen om natur- og kulturlandskapet i Finnabotnen er henta frå verneplanarbeidet, forvaltningsplanen for Stølsheimen og skjøtselsplan for Finnabotnen. Det er ikkje kjente førekomstar av trua naturtypar eller artar (Naturbase 20.04.2022) nær kaien og i strandsona. Kunnskapsgrunnlaget jf. nml. § 8 er vurdert som godt for å vurdere denne saka, og føre-var-prinsippet jf. nml. § 9 er difor ikkje vektlagt i saka.

Forvaltninga skal vurdere den samla belastninga eit tiltak vil få på naturmiljøet jf. nml. § 10. Finnafjorden er einaste område i Stølsheimen landskapsvernområde der heile gardsbruka er innanfor vernegrensa. For å kunne ta vare på kulturlandskapet og bygningane i Finnabotnen er det naudsynt med ein god kai der større båtar kan legge til. Båtselskapet Fjord 1 har rute med stopp i Finnabotnen. Dei har ikkje kunne lagt til kai her på mange år. På eine bruket i Finnabotnen er det gjestehus, og for gjestene her vil det lette tilkomsten dersom det er mogleg å ta ferje til Finnabotnen. Det vil også gjera det enklare med transporten for turristarar som går fjelltur i Stølsheimen og vil gå ned til fjorden i Finnabotnen. Rehabilitering av kaien vil gje liten endring på eksisterande kai. Eit mindre uttak av stein i vasskanten vil ikkje endra landskapet vesentleg. Totalt sett er tiltaket positivt både for skjøtsel av



landskapet og bruken av området, og vil ikkje gje auka belastning på området. Forvaltar vurderer at tiltaket ikkje vil vera i strid med verneføremålet, og vil vera positivt for opplevinga av landskapsvernområdet.

Nml. § 11 er ikkje vurdert då tiltaket lite truleg vil føra til miljøforringingar.

Kaien er planlagt rehabilitert slik at den vil få om lag same mål som eksisterande kai. Det vil vera mindre mengder stein det er bruk for til reparasjon av fundamentet. Stein som vert plukka skal ikkje føra til store endringar i landskapet, og skal plukkast enkelt vis i vasskanten søraust for kaien. Det må ikkje plukkast stein frå den gamle båtstøa i stranda aust for kaien. Forvaltar vurderer arbeidsmetoden med bruk av båt til rehabiliteringa som ein god og miljøforsvarleg metode for dette tiltaket jf. nml. § 12. Med denne metoden er det ikkje naudsynt med større maskiner på land, og steinar kan plukkast frå vasskanten frå båten.



**Bildet viser strandsona søraust for kaien i Finnabotnen. Foto Jorunn Vallestad**

Fylkeskommunen påpeikar at tiltakshavar har plikt til å vise varsemd og til å straks melde frå til Vestland fylkeskommune ved avdeling for Kultur, idrett og inkludering, seksjon for kulturarv, dersom ein under arbeidet skulle støyte på automatisk freda kulturminne, jf. § 8, 2. ledd i Lov om kulturminne. Automatisk freda kulturminne kan i denne samanheng vere konsentrasjonar av trekol i undergrunnen eller i groper, steinsettingar eller samling av stein, samt våpen, reiskap og liknande i metall eller stein.

### **Konklusjon**

På bakgrunn av vurderingar etter nml. §§ 8-12 og verneforskrifta, meiner forvaltar tiltaket ikkje er i strid med verneverdiane og verneføremålet, og vurderer det er heimel i naturmangfaldlova § 48 fyrste ledd og fyrste alternativ til å gje løyve til istandsetting av kaien i Finnabotnen, og henta ut stein frå nærområdet til reparasjon av fundamentet på kaien.