



ADMINISTRATIVT VEDTAK

Vår ref.
14/01187-2
oygu

Arkiv
56/1, ---, V20

Deres ref.

Vår dato
20.06.2014

56/1 i Lunner - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking - Helga Morgestad

Med hjemmel i jordlovens § 11, andre ledd og forskrift om nydyrking (FOR 1997-05-02 nr 423), godkjennes plan for nydyrking, datert 28.5.2014, fra Helga Morgestad

Dersom det i forbindelse med tiltaket blir funnet automatiske fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeide straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal straks sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune.

Er nydyrking ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket er fattet i henhold til Lunner kommunestyres delegasjonsvedtak i sak 109/11 av 24.11.2011

Vedtaket kan påklages etter forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker etter mottak av dette brev. Klagen sendes dette brevts avsender. Ønskes mere opplysninger angående klage kan henvendelse rettes til undertegnede.

Jaren 20.6.2014

Landbrukskontoret for Hadeland

Øyulf Guttormsen
Konsulent jord

Saksdokumenter:

Dok.nr 14/01187 - Søknad om godkjenning av plan for nydyrking med vedlegg, datert 28.5.2014

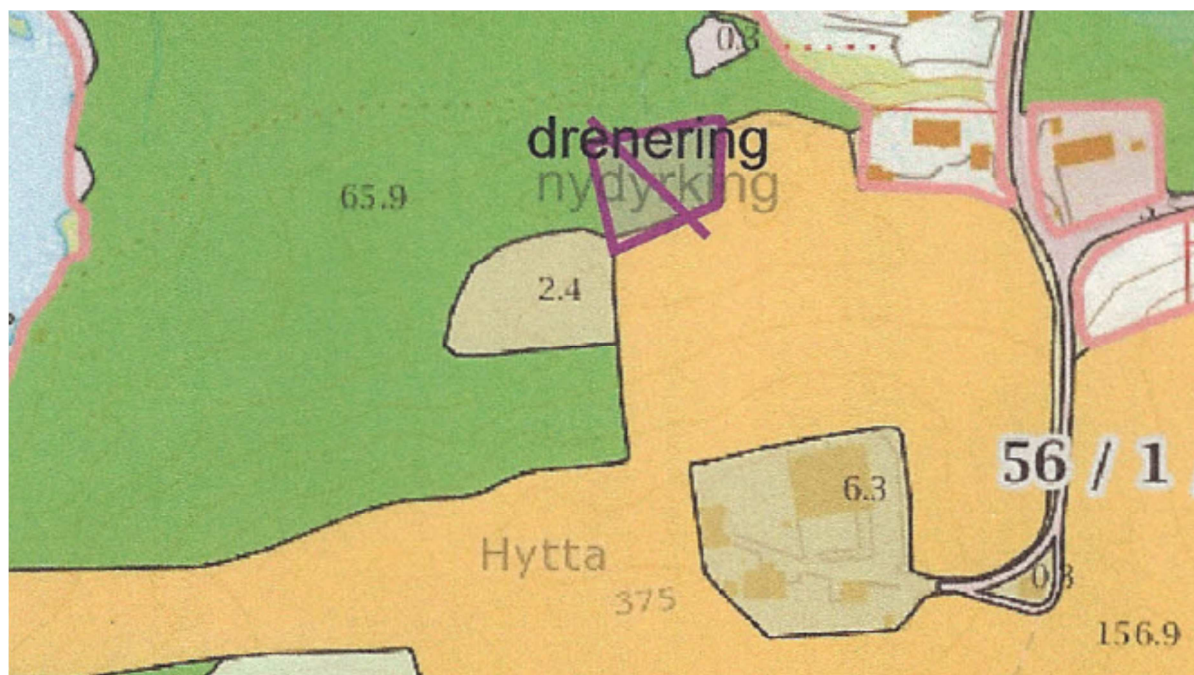
Saksbehandling:

Søknaden gjelder godkjenning av oppdyrking av ca. 3 dekar skogsmark til fulldyrka jord.

Søknaden må godkjennes etter jordlovens § 11, andre ledd og forskrift om nydyrking. I tillegg må kommunen vurdere saken i henhold til naturmangfoldloven.

Saksopplysninger:

- Eiendom: Hytten gård , gnr. 56 bnr. 1 i Lunner kommune. I følge gårdskart hos «skog+landskap» har eiendommen et totalareal på 1048 dekar. Av dette er ca. 185 daa dyrket jord. Resterende arealer er skog og annet areal.
- Beliggenhet: Eiendommen ligger i Oppdalen i Lunner, med grense inntil Elgsjøen, ca. 4 km nordøst for Roa.
- Parsellene: Det søkes om å dyrke opp en parsell på ca. 3 dekar. Parsellen er i flg. søker igjengrodd areal hvor det tidligere lå en revfarm. Arealet er lett skrånede mot nord og ligger inntil eksisterende dyrkamarkarealer. Arealet er ryddet for avfall og tre-vegetasjon, og er planert.
- Eier: Ulf Morgestad
- Annet: Arealet som søknaden gjelder for er avsatt til landbruks- natur- og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanens arealdel.

**Lovgrunnlaget:**

I § 5 i Forskrift om nydyrking (FOR 1997-05-02 nr 423) går det fram hvilke forhold som er av betydning for avgjørelsen av søknad om nydyrking. Det skal legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene. Natur og kulturlandskapsverdiene omfatter etter denne forskrift miljøkvaliteter som landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturminner. I vektleggingen skal det tas hensyn til om det på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er. Ved avgjørelsen skal det for øvrig legges vekt på om det ut fra

jordlovens § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten, og om nydyrkingstiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.

I henhold til Naturmangfoldlovens § 7 skal all utøving av offentlig myndighet i forbindelse med forvaltning av fast eiendom, vurderes etter prinsippene gitt i lovens §§ 8-12. Det skal også vurderes om tiltaket er i strid med forvaltningsmål for arter og naturtyper, jf §§ 4 og 5.

Vurdering:

Søker er forholdsvis ny som gårdbruker og har satset på storfe og hestehold. Det er opplyst i søknaden at dyretallet i vår var 10 kyr og 6 hester. Ut fra eiendommens dyrkamarkarealer og nåværende dyretall skulle det ikke være behov for ytterligere tilleggsarealer. Tiltaket er mer begrunnet i det å kunne ta i bruk nedgrodde arealer og få en pen helhet, enn det å få økt dyrkamarkarealene.

Parsellen som søkes oppdyrket ligger inntil eksisterende jorde. Det er ikke behov for nye adkomstveger. Jorda øst for parsellen ligger som en slags «tunge» mot nord, med en bebygdt tomt i øst og nydyrkingsparsellen i vest. Ut fra hva søker beskriver om fordelene som oppnås kan det tyde på at arealet ved siden av ikke har vært i bruk de siste åra. Å få dyrket opp parsellen vil helt klart kunne bedre arronderingen av jorde, slik at en lettere vil kunne få brukt dyrkamarka ved siden av. Ut fra beliggenhet og omfang vil tiltaket ikke ha noen negativ innvirkning på landskapsbilde.

Nydyrkingsfeltet er ikke vurdert av kulturminnemyndighetene, men ved kulturminnesøk på Skog+landskap sine kartbaser berører ikke nydyrkingen fredede kulturminner eller deres sikringssonener på 5 meter.

Nydyrkingsfeltet ligger i nedslagsfeltet til Elgsjøen. Etter et søk i Naturbasen til Miljødirektoratet er Elgsjøen registrert som kalk-sjø med verdibeskrivelse som viktig lokalitet for biomangfold. Ut fra omfang og nydyrkingens-feltets beliggenhet vil ikke nydyrkingen påvirke tjernet eller tilsigsbekker. Tiltaket berører dermed hverken utvalgte naturtyper, prioriterte arter eller inngrepsfrie områder. Heller ikke rødlista arter eller registrerte forekomster av naturtyper. Kravet til kunnskapsgrunnlag i forhold til tiltakets omfang er dermed oppfylt, jf. naturmangfoldloven § 8. Dermed vil ikke § 9 (føre-var prinsippet) gjøre seg gjeldende.

Ut fra prinsippet om samlet belastning i naturmangfoldlovens § 10 er enhver omdisponering av arealer uheldig for det biologiske mangfoldet. Det omsøkte areal er definert som skog/ restareal. Oppdyrking av slikt areal i dette området vurderes til å være av liten betydning for det biologiske mangfoldet.

Naturmangfoldloven § 11 (kostnadene ved miljøforringelse) og § 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder) gjør seg ikke gjeldende i denne saken.

Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering finner en at tiltaket vil ha liten betydning for mangfoldet av naturtyper, økosystem eller arter, deres genetiske mangfold eller deres naturlige utbredelsesområde jfr. Naturmangfoldlovens §§ 4 og 5. Nydyrkingen vil heller ikke ha noen negativ virkning for kulturlandskapet. Plan for nydyrking kan derfor godkjennes.

Vedtaket er fattet i henhold til Gran kommunestyres vedtak i K.sak 02/03 av 20.02.03.