Verneområdestyret
for Trollheimen

**Postadresse**
Postboks 2600
7734 Steinkjer
E-post: sftlpost@statsforvalteren.no

**Besøksadresse**
Rindalsveien 2A
6657 Rindal

**Kontakt**
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: 73 19 93 88
E-epost: ropet@statsforvalteren.no

Stig Mikkelsen & Hilde Simensen
Rognpilvegen 57
6652 SURNADAL

**Saksbehandler** Roar Pettersen **Vår ref.** 2020/10612-5 **Deres ref.** **Dato** 25.03.2021

# Trollheimen landskapsvernområde – pålegg om retting etter ulovlig oppført veranda på gnr/bnr 43/42 i Surnadal kommune

Det vises til:

- Utredning av saken med rettslig grunnlag og gitt forhåndsvarsel om pålegg om retting av 4.01.21, jf. ref. 2020/10612,
- Klage på forhåndsvarselet om pålegg om retting datert 20.01.21.

Verneområdestyret for Trollheimen behandlet klagen i møte 8. mars 2021 med følgende resultat:

## Saksprotokoll i Verneområdestyret for Trollheimen - 08.03.2021

### Vedtak

Verneområdestyret gir med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48 dispensasjon fra bestemmelsene i verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde kap. IV punkt 1.1 a) tillatelse til matrikkelhaver på eiendommen Granly gnr./bnr. 43/42 i Kvenndalen i Surnadal kommune for:

- Tilbygg, som er oppført, til eksisterende anneks/vedskjul som erstatning for allerede revet anneks med utedo.
  *Det stilles vilkår om at kledningen på annekset endres fra liggende til stående på den nye delen alternativt fra stående til liggende på den eldre delen.*
- Etableringen av allerede bygd terrasse inntil sørveggen på fritidsboligen i henhold til byggetrinn 1.

Verneområdestyret gir **ikke** dispensasjon for matrikkelhaver til gnr./bnr. 43/42 i Surnadal kommune for den etablerte terrassen byggetrinn 2, jf. verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde kap. IV punkt 1.1 a). Denne pålegges fjernet i henhold til vilkårene gitt i varselet av 4.01.21 om gjenoppretting, jf. naturmangfoldlovens §§ 69 – 71 og § 73. Terrassen vil isolert sett ikke påvirke verneformålet og verneverdiene betydelig, men en dispensasjon vil skape presedens mht. det øvrige betydelige antallet hytter og setre i verneområdet. Det vil åpne for endringer innenfor verneområdet som på sikt vil kunne føre til en vesentlig og nevneverdig endring av landskapets art og karakter.

---

***Klageadgang***
*Vedtaket eller del(er) av det kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse, innen tre uker fra vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29.*
*Klagen sendes til Trollheimen verneområdestyre, jf. forvaltningsloven § 32.*



---

## Verneområdestyret for Trollheimen gir følgende pålegg:

1) Stig Mikkelsen & Hilde Simensen pålegges på eiendommen Granly gnr/bnr 43/42 i Surnadal kommune å rive terassens byggetrinn 2 på sørsiden av fritidsboligen.
2) Stig Mikkelsen & Hilde Simensen pålegges å gjenopprette naturtilstanden på det bebygde arealet for den ulovlig oppførte terassen så langt som mulig til situasjonen slik den var før byggingen herunder også fjerning av hjørnesteiner og stolper terassen er bygd på.
3) Stig Mikkelsen & Hilde Simensen pålegges å fjerne materialene som har vært benyttet til terassen ved fritidboligen inkludert stolpene (impregnert) under det aktuelle byggverket.
4) Rivningsmaterialene pkt. 1 -3 kreves fjernet fra verneområdet og:
   (i) levert godkjent mottak for slikt avfall (impregnert treverk).
   (ii) eller alternativt gjenbruke materialene.

**Frist** for gjennomføring av pålegget punktene 1 – 4: **1. juni 2021**

Pålegget anses oppfylt når skriftlig tilbakemelding om at gjenopprettingen er foretatt er oversendt verneområdestyret for Trollheimen innen den fastsatte fristen.
Statens naturoppsyn eller verneområdeforvalter vil gjennomføre befaring for å se til at gjenopprettingen er skjedd i henhold til pålegget.

---

- Dersom rivingen, gjenopprettingen og ryddingen blir utført innen gitt fristen, blir saken avsluttet.
- Om tiltakene i pålegget ikke blir utført vil verneområdemyndigheten vurdere direkte gjenomføring i medhold av naturmangfoldlovens § 71.

Eventuelle kommentarer, merknader eller spørsmål bes rettet til:

Roar Pettersen
Tlf.: 73 19 93 98
Mob.: 414 15 855
mail: ropet@fylkesmannen.no

Hege Sæther Moen
Tlf.: 73 19 93 87
Mob.: 913 39 538
mail: hesmo@fylkesmannen.no

Med hilsen
*Roar Pettersen*
verneområdeforvalter

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*

**Vedlegg**
1 Trollheimen Landskapsvernområde - Klage på varsel om gjenoppretting av ulovlig oppførte terrasser og tilbygg til anneks på gnr / bnr 43/42 i Surnadal kommune

**Kopi til:**
Surnadal kommune Bårdshaugvegen 1 6650 SURNADAL