



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Besøksadresse
Setesdalsmuseet Rysstad,
Setesdalsvegen 3273, 4748
Rysstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47
fmavjth@statsforvalteren.no
www.svr.no

Oddmund Haugen

Saksbehandler Jørn Trygve Haug

Vår ref. 2022/3298-0
PRIMÆRKLASSERING

Deres ref.

Dato 11.04.2022

Svar på søknad om bygging av platting ved hytte gnr. 48, bnr. 4 Gjuvasslega. Åsmund Haugen. Valle kommune.

Syner til søknad sendt pr. e-post 27.3.2022. Arbeidsutvalet i verneområdestyret handsama saka i møtet 7.4.2022. Vedtak og saksframstilling ligg ved.

Klage

Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet. Klaga skal sendast til verneområdestyret for vidare handsaming. Klagefristen er 3 veker frå mottak av vedtaket. Alle partar med klagerett har rett til innsyn i saksdokumenta. Skriftleg klage skal sendast til Verneområdestyret for SVR Pb. 504 Stoa, 4804 ARENDAL. Oppgi kva for eit vedtak det vert klaga på, dei endringane klagar ynskjer og grunngjeving for klaga. Dersom det vert klaga så seint at det kan vere tvil om det er klaga i rett tid, må det opplysast når brevet kom fram.

Med helsing

Jørn Trygve Haug
verneområdeforvaltar SVR

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Kopi til:

Valle kommune

Statsforvalteren i Agder

Postboks 4 4746

VALLE

Postboks 504 4804

ARENDAL



Arkivsaksnr: 2022/3298-0

Saksbehandler: Jørn Trygve Haug

Dato: 28.03.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato

Søknad om bygging av platting ved hytte gnr. 48, bnr. 4 Gjuvasslega. Åsmund Haugen. Valle kommune.

Forvalters innstilling

Med heimel i *Forskrift om vern av Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde* kap. 4 pkt. 1.3 c, får Åsmund Haugen, gnr. 48, bnr. 4, løyve til å bygge ein platting på sør – vestre sida av hytta driftshytta på Gjuvasslega i Valle kommune. Maksimalt tillate storleik er 8 m². Maksimalt tillate høgde frå eksisterande terreng er 50 cm.

Med heimel i *Forskrift om vern av Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde* kap. 4 pkt. 1.1, vert det gjeven avslag på storleik ut over 8 m² og høgde 95 cm. slik det er søkt om.

Arbeidsutvalet legg vekt på at det ikkje er platting eller veranda på driftshytta frå tidlegare og at det bør vera eit visst opning for slik tilrettelegging av utearealet. For avslag på delar av søknaden legg arbeidsutvalet vekt på at ei vid opning for slike byggetiltak vil opne for ei mengde nye kvadratmeter byggetiltak i verneområdet, og med tilhøyrande transportbehov av materialar og utstyr. Ei redusert høgde til maksimalt 50 cm. vil gjere tiltaket mindre eksponert i landskapet.

Saksprotokoll i AU i verneområdestyret for SVR - 07.04.2022

Vedtak

Forvalters innstilling enstemmig vedtatt.

Saksopplysninger

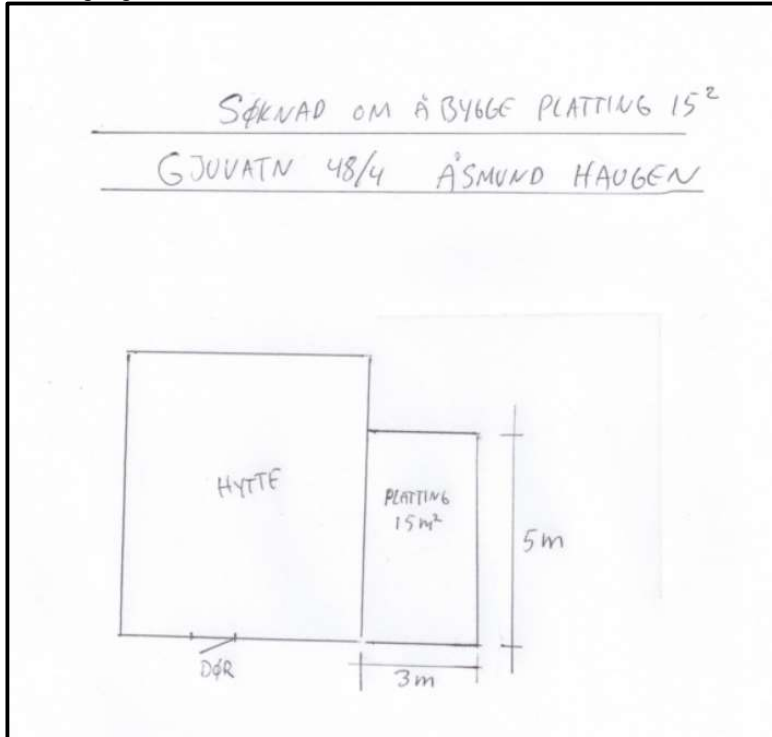
Oddmund Haugen, på vegne av faren Åsmund Haugen, har søkt om bygging av platting ved driftshytta ved Gjuvasslega gnr. 48, bnr. 4 i Valle kommune. Storleik på plattingen det er søkt om er 15 m² og med gjennomsnitt høgde på 50 cm. frå terrenget. Maksimal høgde er 95 cm. Plattingen er tenkt ført opp på sør – vestre side av hytta ut mot vatnet. I tillegg til hovudhytta står det eit uthus rett ved. Total storleik på eksisterande bygningsmassen er av søkar oppgjeven til 50 m² BYA, fordelt på 35 m² på hytta og 15 m² på uthus. Søkar opplys at det er sett opp ein sauehage kring hytta og at plattingen ikkje inneber fare for sau eller andre dyr. Sjå kart, teikning og bilete nedanfor.

Kart over området. Hytta merka med raudt punkt.





Teikning lagt ved søknaden



Bilete av hytta. Foto SVR





Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Setesdal Vesthei-Ryfylkeheiane landskapsvernområde av 28.04.2000
- Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane frå 2015
- Naturmangfoldlova.

Heimelsgrunnlag

Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde vart verna ved Kronprinsregentens resolusjon av 28. april 2000. Føremålet med vernet er etter kapittel III i Føreskrift om vern av Setesdal Vesthei- Ryfylkeheiane landskapsvernområde:

1. Å ta vare på eit samanhengande, særmerkt og vakkert naturområde med urørte fjell, hei og fjellskogsområde med eit særmerkt plante- og dyreliv, stølsområde, beitelandskap og kulturminne.
2. Å ta vare på eit samanhengande fjellområde som leveområde for den sørlegaste villreinstamma i Europa.

Av verneforskrifta kap.4 pkt. 1.1 går det fram kva inngrep som ikkje er lov i verneområdet. Av dette mellom anna *oppføring av bygningar, anlegg og faste innretingar*. Etter verneforskrifta kap. 4 pkt 1.3.c kan det etter søknad gjevast løyve til *mindre tilbygg til eksisterande bygningar*.

Tidlegare sak i same område

Søknaden har likskap med sak handsama i verneområdestyret i møte 8.11.2021, sak 33/21. Saka gjaldt søknad om veranda på ei av nabohyttene på Gjuvasslega. Verneområdestyret ettergodkjende her bygging av 5 m² stor veranda framom inngangsdør. Det var opphaveleg søkt om storleik på snaue 12 m². Løyvet vart grunngeven med at verandaen var til erstatning for ein eldre veranda i dårleg forfatning. Storleik på denne hytta var oppgjeven til 60 m² BYA. I tillegg var det frå føre ein platting med storleik 3 – 4 m² føre inngangsdør på nordsida av hytta.

Nemnde sak, i tillegg til den det no er søkt om, vil danne praksis for seinare søknadar om plattingar på driftshusvære.

Vurdering

Vurdering etter naturmangfoldlova (NML)

Etter § 7 i naturmangfoldlova skal dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 i naturmangfoldlova leggst til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndigheit.

Forvaltingsmyndigheita må ved alle tiltak som vedkjem naturmangfoldet vurdere søknadane etter desse paragrafane

Kunnskapsgrunnlaget (NML § 8)

Kunnskapen om naturmangfoldet i området er henta frå lokalkunnskap, Miljødirektoratet sin naturbase (www.naturbase.no), database for sensitive artsdata samt frå NINA sitt GPS-merkeprosjekt. Ein har og nytta kartlegging gjennomført av Norsk Villreinsenter (NVS-rapport



6/210). Kunnskap om kulturminne i området støtter seg på Riksantikvaren sin kulturminnebase (www.kulturminnesok.no).

På Gjuvasslega har det vore driftelege og støylyar sidan 1750. I dag står det til saman fire driftshytter/støylsbuer i området. I tillegg er det restar etter fleire bygningar i området. Rett nord for støylsvolden ligg ein heller nytta i samband med gjeting av krøterdrift på 1800-talet. Mellom helleren og vatnet skal det også ligge ei tuft etter ei Heiberg-hytte.

Hytta ligg i område som jamfør naturbasen er definert som sommarbeite for villrein. I praksis er område vel så viktig beiteområde gjennom vinteren. Rett nord for hytta, samt sør for Gjuvatn, er det i naturbasen merka av trekkveggar for villrein.

Eit stykke nord for Gjuvasslega er det ein lokalitet av raudlista fugl, men lokaliteten vurderast å ikkje bli råka av tiltaket.

Når det gjeld andre artar er det ikkje registrert informasjon om prioriterte artar, truga eller nær truga artar jfr. «Norsk rødliste». Det er heller ikkje registrert informasjon om utvalde naturtypar, truga eller nær truga naturtypar i aktuelle området.

Ut frå omtalen ovanfor vurderer ein kunnskapsgrunnlaget å vera tilstrekkeleg til å fatte vedtak i saka. «Føre var prinsippet» i NML § 9 vert difor tillagt mindre vekt i dei vidare vurderingane.

Økosystemtilnærming og samla belastning (NML § 10)

Det er til saman fire driftshytter/støylsbuer på Gjuvasslegå, og saka gjeld driftshytta liggjande lengst aust på støylsvolden. Turistløypa mellom Svartenut th. og Bossbu th går eit stykke sør-aust for Gjuvasslegå. Gjennom året er det ein god del ferdsel i desse løypene. Statskog si hytte Urdalsbu ligg i nord-enden av Rosskreppfjorden vest for Gjuvatn. Urdalsbu er særleg mykje nytta i perioden juli – september. På hausten er det i desse områda mykje aktivitet knytt til sauesanking og jakt.

Gjennom året er det ein god del transport med snøscooter til driftshusvære i desse heiområda, samt til turisthyttene og Statskog sine hytter. Noko av transporten går føre seg med bruk av helikopter.

Kostnadane ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar og Miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar (NML §§ 11 – 12)

Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltaket vert gjennomført på ei miljømessig god måte

Andre vurderingar

Tiltaket er isolert sett lite, men vil saman med nemnde sak frå 8.11.2021 legge praksisen for handsaming av plattingar i det vidare. Ulempa i høve til verneverdiane er generelt sett større og meir eksponert bygningsmasse, auka motorferdsel og forbigåande forstyrring i byggeperioden. Dette må då vegast opp i mot behovet for praktiske og funksjonelle driftshusvære.

Forvaltar vil tilrå at det vert gjeven ei viss opning for plattingar ved driftshusvære og praktisert slik at ein ikkje treng å finrekne på kvar einaste søknad.



Ei tilnærming kan vera å knytte storleiken på plattingen til ein prosentdel av storleiken på eksisterande bygningsmasse. Dette vil fange opp at større driftshusvære ofte har fleire brukarar av gongen. Ulempa er at dette vil gi relativt store plattingar på større driftshusvære.

Forvaltar vil tilrå at det i staden vert sett ei fast øvre grense på 8 m² inkludert platting som måtte vera i frå før. Dette gir ein opning for eit visst uteareal men samstundes gir det ei beskjeden auke i bygningsmasse, byggeaktivitet og transport. Det bør i tillegg stillast krav om at høgda frå eksisterande terreng skal vera maksimalt 50 cm. slik at den ikkje stikk seg for myke ut i omgjevnaden.

Det må presiserast at det uansett ikkje er noko automatikk i at det vert tillate plattingar på driftshyttene i verneområda. Kvar søknad må vurderast konkret og der det er ein føresetnad at tiltaket ikkje strir mot verneføremålet og ikkje påverkar verneverdiane nemneverdig.

Konklusjon

Det vert gjeven løyve til platting føre driftshytta men avgrensa til 8 m² i storleik og med maksimal høgde frå eksisterande terreng på 50 cm.