



Asker kommune
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN
Att. Tomas Westly

Saksbehandler, innvalgstelefon

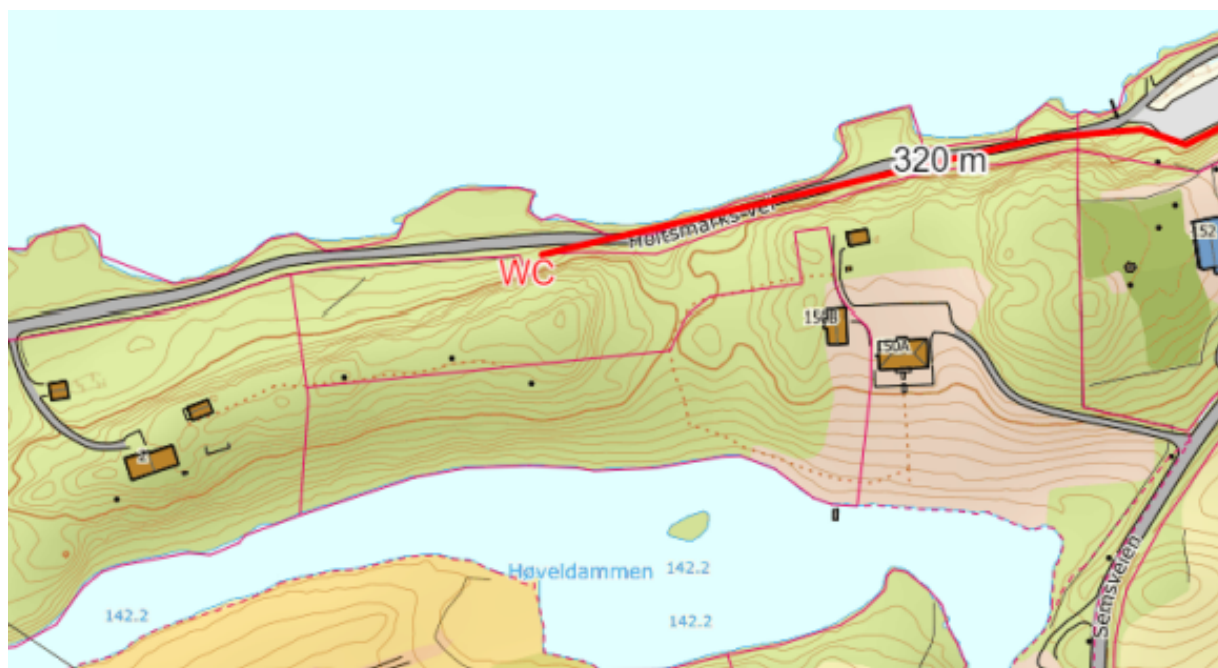
Øystein Røsok, 22003640

Dispensasjon til utskifting av toalett langs Holtmarksvei i Semsvannet landscapsvernområde - Asker kommune

Statsforvalteren gir dispensasjon til utskifting av toalett på gbnr. 20/16 i Semsvannet
landscapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Dispensasjonen
gis på visse vilkår.

Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 25.03.2022. Det er søkt om tillatelse til å skifte ut det gamle toalettet som i
dag står langs Holtmarksvei. (se kart).



Plassering av nytt toalett ved Holtmarsvei.



Dagens toalett er ifølge Asker kommune gammelt, uhygienisk og ikke tilpasset folk med nedsatt funksjonsevne. Kommunen ønsker derfor å bytte det ut med et moderne toalett som er universelt utformet. Det nye toalettet er av typen Danfo TA 10. Toalettet har integrert tank under bygget og må graves ned i ca. 0,5 meters dybde. Målene på toalettbygget er 226 X 399 cm. Utskiftingen innebærer rivning av gammelt toalett og oppgraving av septiktank. Det nye toalettet er planlagt oppført noen meter nærmere Holtmarksvei slik at det blir lettere adkomst for rullestolbrukere.



Nytt toalett av typen Danfo TA 10.

Da det ikke er strøm til dagens toalett, planlegges det også fremføring av strøm til toalettet. Det innebærer graving av kabelgrøft i en lengde på 320 meter fra Semsveien 154. Kablegrøften er planlagt i veigrøft på sørsiden av Holtmarksvei.



Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Semsvannet landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse.

Forskrift om vern av Semsvannet landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 02.10.1992. Formålet med verneområdet er «å bevare det egenartede og vakre natur- og kulturlandskapet rundt Semsvannet, med de geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske elementer som er med på å gi landskapet dets særpreg».

Verneforskriften § 3, første ledd nr. 1 sier: «Det er ikke tillatt med inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet eller landskapets egenart, herunder oppføring av bygninger eller andre varige konstruksjoner eller anlegg, plassering av midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, skur, opplag o.l. framføring av luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, opplegg av flomlys, bygging av veier, parkeringsplasser, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, rive eller på annen måte fjerne eller ødelegge gamle steingjerder, bruer, brukar, hustufter, heste- og kjerreveier, henleggelse av avfall, bruk av kjemiske bekjempningsmidler. Oppstillingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å endre naturmiljø, landskapets art eller karakter vesentlig.». Verneforskriften åpner ikke for at vi kan gi tillatelse til nye bygg som ikke er nødvendige for drift og bosetting i landbruket. Statsforvalteren kan, i slike tilfeller, vurdere søknaden etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml) § 48. Vi kan gi dispensasjon dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Dispensasjonsmuligheten i nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil, som skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. At vilkårene er oppfylt gir ikke krav på tillatelse. Det er opp til Statsforvalteren å vurdere om søknaden gir grunn til å gi dispensasjon fra verneforskriften i dette tilfelle.

Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Statsforvalterens vurdering

Vurdering av om vi kan gi tillatelse etter den spesifiserte dispensasjonsbestemmelsen/vilkårene i nml. § 48. Prinsippene i nml. §§ 8-12 er en del av denne vurderingen.

Kunnskapsgrunnlaget (§8)

Beslutninger som berører naturmangfold skal bygge på kunnskap om naturverdier og effekten av påvirkninger.

Landskapsvernområdet huser store naturverdier både av naturtyper i skog og kulturmarkstyper. Naturtyper og naturverdier er godt beskrevet både i forvaltningsplanen for landskapsvernområdet fra 2018 og Naturbase. Det er ikke registrert viktige eller truede naturtyper i området hvor det nye toalettet er planlagt oppført. Bruk av området til toalett kommer ifølge Artskart, ikke i konflikt med kjente levesteder til rødlistede arter.



Plasseringen er godt synlig fra Holtmarksvei, som er en viktig turvei i landskapsvernområdet. Men det vil erstatte en eldre toalett, som står der i dag. Endringen i landskapsvirkning vurderes som begrenset.

Føre-var-prinsippet (§ 9)

Statsforvalteren legger til grunn at det foreligger nødvendig kunnskap om naturverdiene, landskapsverdiene og virkningene av tiltaket. Føre-var-prinsippet tillegges derfor liten vekt i denne saken.

Samlet belastning (§ 10)

Kunnskap om den samlede belastningen skal ligge til grunn for vurderingen. Dette innebærer at virkningene av toalettet skal vurderes i sammenheng med andre effekter på det samme naturmangfoldet og landskapsopplevelsen. Den samlede belastningen på Semsvannet landskapsvernområde er stor, med mange besøkende daglig og mye aktivitet. Turgåere benytter i stor grad turveier og stier i verneområdet. Det drives omfattende landbruk i verneområdet. Plassering av toalettet vil ikke bidra til å øke den samlede belastningen i nevneverdig grad. Det er godt synlig fra turvei, men erstatter et gammelt toalett som vil bli fjernet.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12)

Lokaliseringen vurderes som god. Det inngår i et statlig sikra friluftslivsområde. Det er riktig at tilrettelegging for friluftslivet blir prioritert her, men på måter som ikke nevneverdig påvirker verneverdiene. Toalettet erstatter et gammelt toalett på omtrent samme sted.

Samlet vurdering

Vi vurderer at tiltaket ikke er i strid med verneformålet om å bevare det egenartede kulturlandskapet rundt Semsvannet. Vi mener at et nytt bygg av begrenset størrelse plassert som omsøkt, ikke vil kunne endre landskapets egenart vesentlig for denne delen av landskapsvernområdet. Verneverdiene vil etter vår vurdering ikke påvirkes nevneverdig da opplevelsen av det egenartede og vakre natur- og kulturlandskapet rundt Semsvannet ikke blir påvirket av toalettet. Vilårene for å gi dispensasjon etter naturmangfoldloven § 48 anses som oppfylte. Tiltaket er viktig for å ivareta Semsvannsområdets funksjon som et viktig friluftslivsområde.

Vedtak

Statsforvalteren gir dispensasjon til

- å sette opp nytt toalett og rive det gamle i Semsvannet landskapsvernområde.
- å fremføre strøm til toalettet. Det innebærer graving av kabelgrøft i en lengde på 320 meter fra Semsveien 154.

Dispensasjonen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Toalettet skal plasseres i tråd med vedlagt kart og beskrivelse i søknaden.
- Strømkabel til toalettet legges i veigrøft på sørsiden av Holtmarksvei.
- Tillatelsen gjelder til 31.12. 2023.
- Det gamle toalettet skal rives og septiktanken graves opp og fjernes fra verneområdet.
- Dokumentasjon på utført tiltak skal sendes Statsforvalteren i Oslo og Viken.
- Denne tillatelsen skal være med i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.



Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Øystein Røsok
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent