



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Terje Hareide
Holtsmarksvei 2
1384 ASKER

Miljøvernavdelingen

Besøksadresse: Tordenskioldsgate 12,
Oslo
Postadresse: c/o Fylkesmannen i Østfold,
Postboks 325, 1502 MOSS
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.:
Deres dato: 12.11.2018
Vår ref.: 2018/7848-6 M-NA
Saksbehandler: Håvard Kristoffersen
Direktetelefon: 22 00 36 53

Dato: 14.11.2018

Fylkesmannens vedtak - ny søknad om dispensasjon for utskiftning av eksisterende avløpsanlegg - gbnr 20/9 i Semsvannet landskapsvernområde

Vi viser til søknad av 12.11.2018.

Fylkesmannen gir dispensasjon til utskiftning av eksisterende avløpsanlegg på eiendom 20/9 i Semsvannet landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Dispensasjon gis på vilkår gitt i saken.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søkte i brev datert 10.9.2018 om dispensasjon for utskiftning av eksisterende avløpsanlegg på eiendom 20/9 med adresse Holtsmarksvei 2 i Semsvannet landskapsvernområde. Det var da ønske om et nytt privat avløpsanlegg. Fylkesmannen ga dispensasjon til tiltaket i brev datert 28.9.2018.

Tiltakshaver søker nå om å koble seg på Asker kommunes vann- og avløpsanlegg. Hovedgrunnen til dette er at tester viste svært dårlig vannkvalitet på nåværende borrevann slik at tiltakshaver ikke kan bruke dette vannet i husholdningen. I tillegg er berggrunnen huset ligger på svært rik på kalk, noe som ytterligere forringer vannkvaliteten. Etter vurdering fra Asker kommune må de to nåværende avløpskummene på eiendommen saneres siden de består av dårlig betong. Avløpsvannet har til nå blitt infiltrert i løsmassene nedenfor avløpskummene.

Avstanden til kommunens tilkoblingspunkt ligger såpass langt unna at det er mest hensiktsmessig at vann- og avløpsledning legges langs bunnen av Høveldammen. Tiltakshaver mener dette ikke vil medføre negative konsekvenser for naturmangfoldet i dammen. Det vil heller ikke bli graving i Høveldammen, kun rørledning med mindre synkelodd påmontert. Det skal graves en smal grøft fra huset og ca. 40 meter ned til Dammen der rørledningen i vann planlegges. Rørledningen går i dammen til tilkoblingspunktet ved Semsveien 150 hvor det blir noe graving i moldjord.

Fylkesmannens vurdering

Eiendom 20/9 ligger innenfor Semsvannet landskapsvernområde som ble vernet ved kongelig resolusjon 2. oktober 1992. Formålet med vernet er å bevare det egenartede og vakre natur- og kulturlandskapet rundt Semsvannet med de geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske elementer som er med på å gi landskapet dets særpreg. Eiendommen grenser til Høveldammen



som er en del av Askerelva. Askerelva er registrert som et svært viktig bekkedrag og omfatter deler av eiendommen i sør og vest.

Verneforskriften § 3, punkt 1 sier:

Det er ikke tillatt med inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet eller landskapets egenart, herunder bygninger eller andre varige konstruksjoner eller anlegg, framføring av luftledninger, jordkabler eller kloakkledninger, bygging av veier, parkeringsplasser, uttak, oppfylling, planering, rive eller på annen måte fjerne eller ødelegge hustufter.

Tiltaket omfattes ikke av en spesifisert dispensasjonsbestemmelse i forskriften. Fylkesmannen kan imidlertid gi dispensasjon etter naturmangfoldloven (nml) § 48 dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Slik tiltaket er planlagt vil det medføre graving over en strekning på ca. 40 meter, hvor ca. halvparten blir gjennom naturtypen Askerelva. Det vil også bli graving gjennom noe kantvegetasjon opp til påkoblingspunktet på naboeiendommen Semsveien 150. Dette vil kunne forringe kantsonen til Askerelva noe i traseen hvor gravingen er planlagt. Tiltaket er imidlertid såpass begrenset at Fylkesmannen vurderer at det ikke vil påføre nevneverdige skader på kantvegetasjonen. Landskapsvirkningene av et slikt inngrep er begrenset og Fylkesmannen vurderer det som positivt at private eiendommer kobler seg på det kommunale avløpsnett. På den måten unngår man forurensningsfare fra private anlegg. På bakgrunn av dette vurderer vi at tiltaket ikke er i strid med verneformålet og påvirker ikke naturverdiene nevneverdig, jf. nml § 48. Fylkesmannen har forståelse for at dagens situasjon med forurenset borrevann er utfordrende for en familie. Vi legger vekt på at det er et ønske fra Asker kommune om alle kobler seg på det kommunale avløpsnett, og at dagens situasjon med infiltrasjon av avløpsvannet i jord unngås.

Fylkesmannen har kunnskap om området fra Naturbase, forvaltningsplanen for Semsvannet landskapsvernområde og diverse befaringer, jf. nml § 8. Fylkesmannen legger til grunn at det foreligger nødvendig informasjon om naturverdiene og tiltaket, og føre-var-prinsippet (nml § 9) tillegges liten vekt i denne saken.

Semsvannet landskapsvernområde er under et stort press med mange ulike tiltak som ønskes gjennomført. Vi vurderer at det foreslåtte tiltaket ikke vil øke den samlede belastningen i verneområdet, jf. nml § 10. Det legges vekt på at tiltaket vil redusere faren for forurensning av grunnen og Askerelva, og at det er av beskjeden karakter.

Vi forutsetter at det tas spesielle hensyn ved graving og eventuell rydding av vegetasjon i kantsonen til Høveldammen og at eventuell avrenning til dammen begrenses så langt det lar seg gjøre. Det er satt vilkår om dette i henhold til nml § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vedtak

Fylkesmannen gir dispensasjon til utskiftning av eksisterende avløpsanlegg på eiendom 20/9 i Semsvannet landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Denne tillatelsen skal medbringes i felt og kunne forevises oppsyn og politi.



- Gravingen skal utføres så skånsomt som mulig, spesielt i kantsonen til Høveldammen. Eventuell rydding av vegetasjon i denne sonen skal begrenses til det aller mest nødvendige.
- Avrenning av slam og annet til Høveldammen under gravearbeidene skal begrenses så langt det er mulig.

Fylkesmannen har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter annet lovverk, og Fylkesmannen vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet, klagen sendes via Fylkesmannen. Fristen for å klage er 3 uker, jf. forvaltningsloven § 29.

Med hilsen

Pernille Botzet
faggruppekoordinator

Håvard Kristoffersen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

