



Borghild Øyna
Nesheimsvegen 107
5563 FØRRESFJORDEN

Saksbehandlar, innvalstelefon
Øistein Aasland, 5557 2322

Løyve til oppføring av tilbygg til hytte på gnr. 33, bnr. 2, festenr. 42, Halnebu i Eidfjord kommune innanfor Skaupsjøen/Hardangerjøkulen

Statsforvaltaren i Vestland gjev Borghild Øyna løyve til utviding av hytta på gnr. 33, bnr. 2, fnr. 42 - Halnebu i Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernombord.

Det er sett vilkår til løyve.

Vi viser til oversendingsbrev frå Eidfjord kommune, datert 24. april 2021 der byggesøknad frå Borghild Øyna for utviding av gnr. 33, bnr. 2, festenr. 42 og til søknaden (datert 24. februar 2021) ligg ved, samt vedlegg til søknaden. Vi er lei for at søknaden ikkje er handsama før no.

Bakgrunn

Borghild Øyna søker om eit større tilbygg til hytta si "Halnebu" ved Halne i Eidfjord statsallmenning innanfor Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernombord.

Hytta vart kjøpt av Mesta eigedom i 2011 for at tiltakshavar, som er del av Halne beitelag, skulle ha ei gjeterhytte i nærleiken til heganeanlegga dei nyttar. Borghild Øyna har om lag 250 sauvar og lam på beite i området til Halne beitelag. Totalt beiter ein plass mellom 1200 – 1500 dyr her årleg.

Eksisterande hytte er 50 m² og inneheld soverom med 10 sengeplassar, oppholdsrom samt bod på 11 m². Tilbygget er teikna med 20,7 m² og skal kome vinkelrett på eksisterande hytte, mot sør. Totalt vil ny hytte verte 70,7 m².

Tilbygget skal i all hovudsak innehalda oppholdsrom/spiseplass. Takvinkel på eksisterande hytte er 27 ° medan tilbygget får ein takvinkel på 18,2 °. Taket på eksisterande hytte skal bytast, isolerast og leggjast nytt, saman med tilbygget. Type taktekking skal vera papp, som i dag.

Vår vurdering

Statsforvaltaren viser til verneforskrifta for Skaupsjøen/ Hardangerjøkulen landskapsvernombord og til Forvaltningsplanen for Hardangervidda nasjonalpark med landskapsvernombord (godkjent i



2011). Det er pkt. 4.1.3h i verneforskrifta; «*Nybygg og større tilbygg til eksisterande bygningar*» som må nyttast som heimelsgrunnlag for denne søknaden sidan tilbygget er planlagt å være meir enn 10 m². «*Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til nybygg eller større tilbygg i særskilde tilfelle i samband med landbruksutnytting, utnytting av statsallmenning eller drift av turisthytte. Ved oppføring av ny bygning i tilknyting til eksisterande bygning(ar) skal ein sjå til at det blir ein god balanse mellom estetiske verdiar og dei føremål nybygget skal tene, t.d. eventuell sikringsfunksjon.*»

Statsforvaltaren har litt ulike opplysningar om denne hytta er å rekne som ei gjetarhytte eller om det er ein fritidsbustad. Vi legg til grunn at Borghild Øyna rettmessig har sau på beite i området til Halne beiteland, og at denne hytta slik sett vert å sjå på som ei gjetarhytte. Dersom Øyna ikkje har slike rettar, så fell grunnlaget for dette løyvet bort.

Vi ser at hytta til Øyna er for lita til å nyttast slik ho skildrar i tilleggsopplysninga ho har sendt inn. Vi ser difor at det kan være formålstenleg å utvide den eksisterande hytta som omsøkt.

Saka har vært på høyring hos Tilsynsutvalet i Vestland – for Hardangervidda nasjonalpark, Statskog SF, Vestland fylkeskommune og Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet.

Tilsynsutvalet i Vestland fatta følgjande samrøystes vedtak i sak TVU-035/21 i møte den 10. juni 2021: «*Uttale til Statsforvaltaren i Vestland: TUV tilrår utviding av hytta som omsøkt under forutsetning av at hytta vert nytt til landbruksføremål slik tiltakshavar har beskrive. TUV ville derimot ikkje tilrådd ei slik utviding dersom tiltaket ikkje kom inn under landbruksføremålet.*»

Statskog SF kom med ei uttale i saka i brev av 30. juni 2021, der dei m.a. skriv; «*Statskog er derfor av den oppfatning at det i denne omgang ikke gis grunneiers tillatelse til tilbygg på fnr. 42. Statskog er åpen for at det kan gis tillatelse til å sette opp en enkel gjeterbu ved sankekvea ved Halne, men dette må det søkes særskilt om til Fjellstyret og behandles i egen sak, jf. Fjellovens § 15, 2. ledd og Forskrift om seter og tilleggjord m.m. i statsallmenning § 5.*»

Statskog SF kom så med ei retting til si tidlegare uttale i brev av 8. juli 2021, der dei hadde fått opplyst av Eidfjord kommune at grensen for fritidsbebyggelsen i det aktuelle området er satt til maks 60 m² + uthus på 20 m². Statskog kan på bakgrunn av dette ikke se at en ikke skulle få bygge på fritidsboligen i tråd med de kommunale bestemmelsene.

«*Statskog gir grunneiers tillatelser til utvidelse i tråd med de kommunale retningslinjene for området. Et eventuelt behov for gjeterbu kan bli vurdert etter egen søknad.*»

Vestland fylkeskommune og Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet; Statsforvaltaren finn ikkje at fylkeskommunen eller Villreinnemnda har kome med uttale i denne saka.

Søknaden om oppføring av tilbygg til hytte på gnr. 33, bnr. 2, festenr. 42, Halnebu i Eidfjord kommune innanfor Skaupsjøen/Hardangerjøkulen er og vurdert etter naturmangfaldlova §§ 8-12. § 8 kunnskapsgrunnlag: Statsforvaltaren er noko usikker på om dei opplysninga vi har fått om at dette er eit reelt landbruksbygg, men legg til grunn at søkeren har gitt rette opplysningar om si verksemد, og at bygget skal nyttast i samband med gjeterverksemد og tilsyn i Halne beiteland. Ut over det meiner vi dei landskapsmessige verknadane vert relativt små sidan det her er snakk om eit tilbygg til ein eksisterande bygning, og den ligg i tilknyting til eit gammalt masseuttak og i nærleiken av Rv7.

§ 9 føre-var-prinsippet: Vi kan ikkje sjå at det vil være fare for at det omsøkte tilbygget vil ha ukjende, store negative konsekvensar for verneverdiene. Vi legg og til grunn at den ikkje vil skape presedens sidan det er tale om ei reell tilknyting til beitenæring.



§ 10 økosystemtilnærming og samla belastning: Vi kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil auke den samla belastninga for området. Det er ikkje tale om fleire bueiningar i området.

§ 11 kostnadene ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar: Vi ser ikkje at det er relevant å vurdere dette, då det ikkje er stor fare for miljøforringing ved gjennomføring av tiltaket.

§ 12 miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode: Byggjeavfall etter bygggearbeid må handterast på ein forsvarleg måte. Utover dette har vi ingen merknader til dette punktet.

Vedtak

Statsforvaltaren i Vestland gjev Borghild Øyna løyve til utviding av hytta på gnr. 33, bnr. 2, fnr. 42 - Halnebu i Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Skaupsjøen/Hardangerjøkulen landskapsvernområde.

Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta si § 4.1.3h. «Nybygg og større tilbygg til eksisterande bygningar.»

Det vert sett følgjande vilkår til løyvet:

- Vi legg til grunn at dei opplysningane som søker har gitt stemmer i høve til beiterettar på Halne beitelag sitt areal, og at beitelaget får nyte denne hytta i samband med gjeting og sinking
- Tilbygget skal plasserast og byggjast, slik det vert skildra i søknaden og skal vere i tråd med teikningane datert 13. april 2021. Det kan ha ein maks storleik på 20,7 m². Dette gjev eit totalt bygd areal på 70,7 m².
- Taktekking skal vera same som på den eksisterande hytta.
- Det kan skiftast kledning og vindauge på heile hytta. Det skal nyttast liggjande, kanta kledning.
- Hytta skal beisast i ein farge som gjer at bygget vert minst mogleg synleg i terrenget, eller det kan stå ubehandla - slik at det får ein naturleg gråning. Alle vindauge skal ha same utsjånad som eksisterande. Dei skal ha gjennomgåande faste sprosser. Det skal ikkje nyttast utvendig dør eller vindauge laga av plastmateriale.
- Tilbygget kan byggjast på ringmur, slik den eksisterande hytta er, og skal plasserast så lagt ned mot terrenget som mogleg. Må tilpassast det eksisterande bygget.
- Bod- og lagerfunksjon skal innlemmast i hytta.
- Reint trevirke kan kappast opp og brukast som ved. Anna bygningsavfall må leverast til godkjent mottak.
- Dersom det oppstår uventa problem under byggeprosessen, så skal det takast kontakt med forvaltningen.
- Statsforvaltaren skal ha melding så snart byggearbeidet er ferdig, slik at forvaltninga kan foreta ein kontroll om bygget er i tråd med løyve.
- Byggearbeidet skal vere avslutta og plassen rydda innan 1. oktober 2024.

Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet av part i saka eller andre med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningslova § 28. Klagefrist er 3 veker etter at ein er kjent med vedtaket. Klage skal stilast til Miljødirektoratet, men skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland.

Med helsing

Stein Byrkjeland
fagdirektør

Øistein Aasland
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Halne Beitelag v/Job Normann Nedrebø Finnåsvegen 618 5437 FINNÅS
Eidfjord kommune
Statskog SF
Eidfjord fjellstyre
Tilsynsutvalet i Vestland - for Hardangervidda nasjonalpark
Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet
Vestland fylkeskommune
SNO Hardangervidda
Miljødirektoratet