

ALT I ANLEGG AS
Handverktunet 1
4810 EYDEHAVN

Saksbehandler Jenny Marie Gulbrandsen

Vår ref. 2020/7526-0 432.3

Deres ref.

Dato 07.01.2021

Svar på søknad om VA-anlegg på Bottstangen - Arendal kommune- Raet NP

Jeg viser til søknad mottatt 21.08.20 og beklager den lange svartiden. Den er delvis begreunnet med noen endringer underveis og innspill fra Arendal kommunes administrasjon.

Arbeidsutvalget for Raet nasjonalparkstyre har behandlet søknaden oden er innvilket med noen endringer og med vilkår.

Med hilsen

Jenny Marie Gulbrandsen
nasjonalparkforvalter

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

(VEDLEGG)

(MOTTAKERLISTE)

Kopi til:			
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804	ARENDAL
Arendal kommune	Postboks 123	4891	GRIMSTAD
Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
(KOPITILTABELL)			

Arkivsaksnr: 2020/7526-0

Saksbehandler: Jenny Marie Gulbrandsen

Dato: 06.11.2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i nasjonalparkstyret for Raet	25/20	30.11.2020

Søknad om VA-anlegg på Bottstangen - Arendal kommune- Raet NP

Forvalters innstilling

Arbeidsutvalget for Nasjonalparkstyret i Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde gir med hjemmel i verneforskriften § 3 fjerde ledd l) tillatelse til Alt i Anlegg ved Fredrik Belland Olsen til å legge privat VA-anlegg, strøm og fiber til fritidseiendommer og eneboliger på Botne og Bottstangen i Arendal kommune.

Det gis videre en tillatelse til motorisert ferdsel for å frakte utstyr og materialer inn og ut av verneområdet jf verneforskriften § 9.

Tillatelsen gis til alle berørte eiendommer.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Tiltaket etableres i tråd med kart vedlagt søknad
- Anlegget kan legges dypt i allerede berørte masser under vei/traktorvei ved tilkoblingspunkt for vann som diskutert under befaring og vist i kart.
- Som et alternativ (jf dialog med Arendal kommune) tillates det legging av sjøkabel til Botneveien 114 (Lille Danmark) (gul påtegning).
- Som et alternativ kan traseen legges fra Botneveien 60 til Rennebekken (gul påtegning).

- Anlegget legges i øvre sjikt av jord/steinmasser som beskrevet i søknaden
- Boring av trase tillates
- Graving skal foregå så skånsomt som mulig og det skal brukes stedegen masse.
- Kratt og mindre trær kan fjernes for å rydde traseer inntil 2 meters bredde.
- Kulturminner og steingjerder skal ivaretas.
- Rullestein tilbakeføres i traseer eller legges på steingjerder eller strender i nærheten.
- Etter avtale med grunneiere kan rullestein legges som kantstein på begge sider av Botneveien for å begrense motorisert ferdsel ut i verneområdet. Kantstein må være min 60 cm i diameter og felles ned 1/3 i bakken. Maks avstand et 1,5 meter.
- Botneveien er utenfor verneområdet, men det kan etableres lommer for passering inn mot vernegrensen etter avtale med grunneiere.
- Alt avfall skal fjernes fra nasjonalparken og leveres på egnet avfallsmottak.
- Frakt og tilkjøring av materialer skal foregå så skånsomt som mulig uten å skade vegetasjon og geologi.
- Tiltaket skal være igangsatt senest tre år fra denne dispensasjonen ble gitt.

Det gjøres oppmerksom på at denne søknaden gjelder både det omsøkte tiltaket og entreprenør som ansvarlig søker. Dersom hytte-eiere ønsker å benytte en annen entreprenør, må søknad med endringer sendes forvaltningen for en ny (forenklet) vurdering etter delegert myndighet fra styret/arbeidsutvalget.

Erfaring fra arbeid i verneområder og lokalkunnskap vil vektlegges i vurderingen av ny entreprenør.

Klage på vedtak

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse jf. Forvaltningsloven § 28. Frist for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes Raet Nasjonalparkstyre.

Saksprotokoll i AU i nasjonalparkstyret for Raet - 30.11.2020

Vedtak

Forvalters innstilling er enstemmig vedtatt.

Saksopplysninger

Søknader med utfyllende dokumentasjon er innsendt av Alt i Anlegg AS (tidl.Tromøy Drenering og Hage AS) på oppdrag fra eiere av fritidseiendommer på Botne og Bottstangen ved styreleder Leif Christian Brotdkob.

Tiltaket omfatter legging av vann og avløp fra tilkoblingspunkt på 26 fritidseiendommer og 3 eneboliger. Det vil legges strøm og fiber i samme trase dersom søknad om dette innvilges fra eksterne.

218/114	218/78	218/43
218/118	218/77	218/33
218/84	218/112	218/23
218/110	218/64	218/14
218/100	218/66	218/41,72
218/76,80-81	218/75	218/73 (4 hytter)
218/54	218/130	218/44
218/7	218/117	218/5
218/45	218/37	

Tiltakene ligger innenfor det som i kommuneplanen har som formål LNF - område og delvis innenfor forbud mot tiltak i 100 - meters beltet langs sjøen, samt natur-, fiske-, friluft og ferdselsområde i sjø (NFFF).

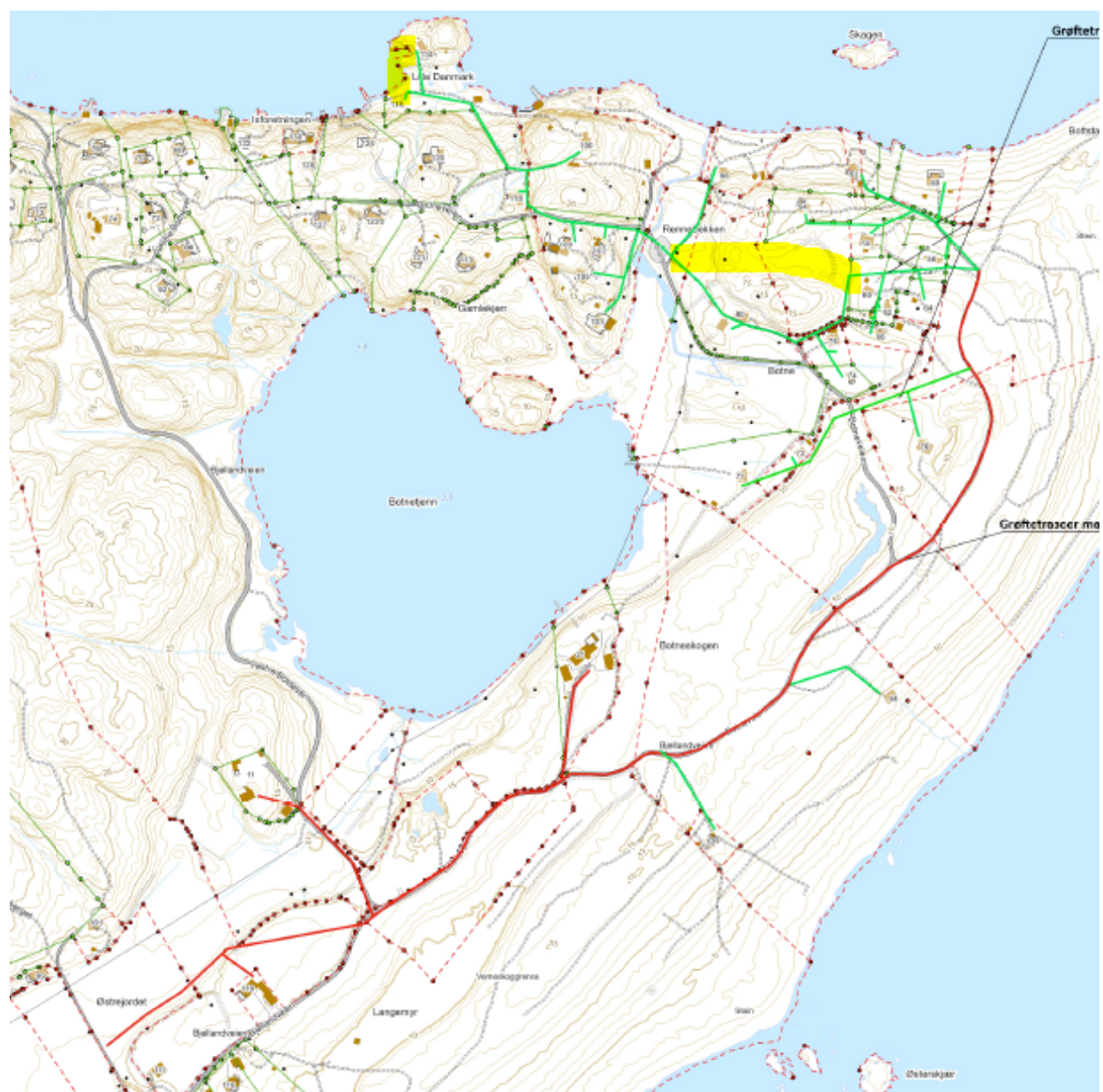
For alle eiendommene er det søkt om å legge ned avløpspumpestasjon, disse legges i forbindelse med brønn, eldre avløpsanlegg/kum eller i allerede berørte masser der det er mulig. Alle vil legges innenfor det som anses som hagen til den enkelte fritidseiendom. Pumpestasjonen er den minste godkjente iht føringer fra Arendal Kommune (500L sikkerhetsvolum).

Fra avløpspumpestasjonene legges «elvestadledninger» (isolerte ledninger med varmekabler) i det øvre jordsmonn på ca 30-40 cm dyp. Ledningene legges i allerede berørte traseer der det er mulig, slik som, tråkk, stier og veier, eller i utmark som tilbakeføres med stedegen masse. Alle elvestadledningene er tegnet inn med grønt.

Utenfor verneområdet vil ledningene legges frostfritt (>1 meters dyp), dette er inntegnet med rødt. Unntak for dette er enkelte eneboliger og fritidsboliger som er enkelt forgrenet fra det isolerte anlegget og hvor det er mer hensiktsmessig å legge isolerte «grønne» rør.

Rørene vil innenfor verneområdet legges maks 40 cm ned i løsmasser eller bores i berggrunn/løsmasser der det ikke finnes egnede løsmasser i traseen.

Anlegget vil kobles til kommunalt VA anlegg som vist på kartene.



Isolert avløpspumpestasjon for hytte

PUST 06

Avløpspumpestasjon komplett med kvernpumpe og automatikk
Isolert avløpspumpestasjon i PE beregnet for hytte/fritidsbolig.
Leveres komplett med SEG kvernpumpe og koblingsskap/automatikk.
Stasjonen har auto-koblings-fot og guide-rør, løftekjetting i syrefast stål, tilbakeslagsventil, anti-hevert-ventil, samt 2 stk. 110 mm innløp.
Kommer ferdig isolert og med ferdig boret innløp.

Stasjonen kan leveres med vippestyring, innebygget pumpestyring eller sondestyring, med pumpe fra 0,9 til 4kW i både 230V og 400V.

For varsling og aktuelt tilbehør se side 119-121.

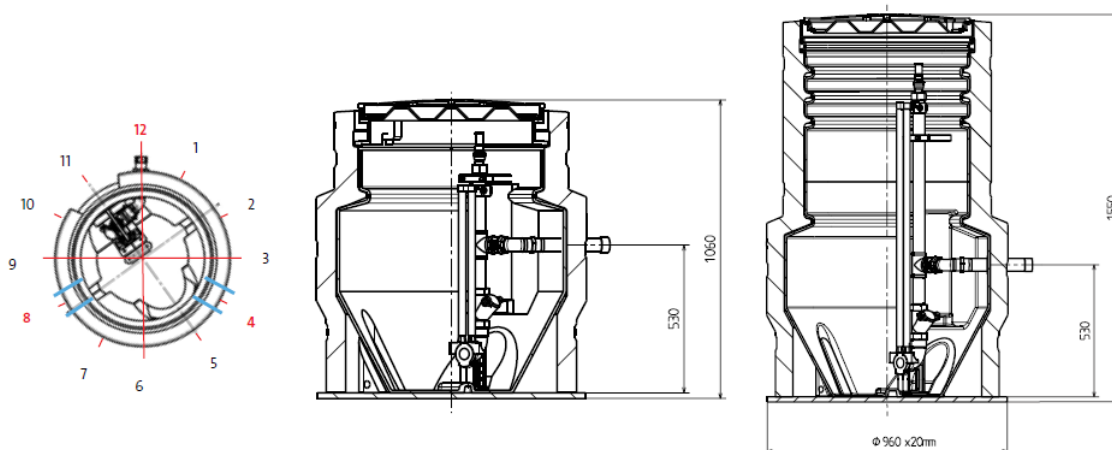


Ved prosjektforspørsler og dimensjonering av trykkavløp, ta kontakt med Grundfos.

Type	Pumpe	Styring	Høyde	Spenning	kW	Amp	Best.nr	NRF.nr.	
PUST.06.10 ISO	SEG. 40.12	Vippestyring	1000	1-fas	1.2	8,2	98809029		
PUST.06.10 ISO	SEG. 40.12.E	Innebygget	1000	1-fas	1.2	8,2	98809030		
PUST.06.10 ISO	SEG. 40.15.E	Innebygget	1000	1-fas	1.5	12	98809111		
PUST.06.15 ISO	SEG. 40.12	Vippestyring	1500	1-fas	1.2	8,2	98809112		
PUST.06.15 ISO	SEG. 40.12.E	Innebygget	1500	1-fas	1.2	8,2	98809113		
PUST.06.15 ISO	SEG. 40.15.E	Innebygget	1500	1-fas	1.5	12	98809114		

5

Isolert modell kommer med 2 stk. 110 mm innløp kl. 4 og 8. Se tegning under.



Naturmangfoldloven og verneforskrift

Raet nasjonalpark ble vernet ved kgl. res. av 16.12.2016. For verneområdet gjelder Forskrift om vern av Raet nasjonalpark, i Tvedestrand, Arendal og Grimstad kommuner i Aust-Agder fylke, heretter kalt verneforskriften.

Formålet med Raet nasjonalpark fremgår av verneforskriften § 1, som lyder:

Formålet med nasjonalparken er å bevare et større naturområde uten tyngre inngrep med egenartede og representative økosystemer, mange godt bevarte kvartærgeologiske forekomster etter siste istid, og med særlig vekt på plantelivet, dyrelivet, naturtyper, kystlandskapet med sjøoverflaten og kulturminner knyttet til Aust-Agders kystområde både på land og i sjø. For de marine delene er formålet særlig å ta vare på det undersjøiske landskapet med tilhørende marine arter og marine naturtyper som israndsavsetninger, skjellsandforekomster, bløtbunnsområder, ålegras- og undervannsenger, taeskog og gyteområder for fisk.

Verneforskriften § 3 pkt. 1.1 Vern mot inngrep i landskapet

Området er vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring og ombygging av varige eller midlertidige bygninger, tilbygg, brygger, gjerder, anlegg og innretninger (...)

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 3 fjerde ledd bokstav l) gi tillatelse til; innlegging av strøm, vann og avløp til boliger og fritidsboliger, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen. Forvaltningsmyndigheten vurderer at omsøkte tiltak faller inn under disse spesifiserte unntaksbestemmelsene.

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 9 Motorisert ferdsel gi tillatelse til motorferdsel i forbindelse med transport av materialer til vedlikehold og byggearbeid på bygninger, brygger og lignende (jf verneforskriften § 9 fjerde ledd c)).

Fra Utkast til forvaltningsplan for Raet NP og Søm LVO:

Strøm, vann og avløp

Søknader om innlegging av strøm, vann og avløp skal vurderes strengt med stor vekt på kvartærgeologiske verdier som formasjoner og avsetninger samt landskapshensyn. Nærhet til tilknytningspunkt til offentlig VA og andre inngrep/installasjoner kan tillegges vekt i vurderingen. Fortrinnsvis bør det søkes løsninger der tiltaket legges i masser som allerede er berørt av tidligere tiltak, eksempelvis eksisterende veier, grøfter og lignende.

Vurdering

Det er forvalters vurdering at tiltaket faller inn under verneforskriften § 3 fjerde ledd l) som gir anledning til å søke om innlegging av strøm, vann og avløp til boliger og fritidsboliger.

Verneverdiene i dette området er godt dokumentert gjennom to verneprosesser. Videre beslutninger bygger på informasjon hentet fra utredningsrapporter fra verneprosessene, utkastet til forvaltningsplan som fulgte vernevedtaket, naturbase samt kunnskap gjennom forvaltning av Raet LVO siden år 2000 (nml. § 8). Forvalter har vært på befaring i området med søker og representanter for VA-sameiene. På befaringen har man gått opp de omsøkte traseene og sett på plassering av avløpsspumpestasjoner. Traseene tar hensyn til både kulturminner og geologi. En alternativ trase berører et steingjerde vest for Botneveien 60. Føre-var-prinsippet (nml. § 9) tillegges derfor liten vekt i vurderingen.

Forvaltningsplanens retningslinjer for bygge- og VA-tiltak er bl.a. laget for å sikre kontroll med samlet belastning fra en bit for bit utbygging i nasjonalparken. Utkastet til forvaltningsplan, som fulgte nasjonalparkvernevedtaket, skal være retningsgivende for bruken av unntaksbestemmelsene i verneforskriften som viser til forvaltningsplanen. Avvik fra disse vil på sikt føre til en uønsket nedbygging og degradering av verneverdiene, og en stor samlet belastning på verneverdiene (nml. § 10). Omsøkt tiltak anses i dette tilfellet, som i tråd med prinsippet om å benytte miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (nml. § 12). Nml. § 11 synes mindre vesentlig for vurderingene av dispensasjonsspørsmålet i denne saken.

Fritidseiendommene har i dag vann-til-vegg med ulike lokale tilpasninger. Eneboligene har ulike typer private avløpsanlegg. Avløpssystem og tømning av disse er ikke regulert, men opp til den enkelte hytte-eier. Det er trolig en del avrenning av både gråvann og svart-vann fra fritidsboliger i nasjonalparken. Graving og legging av VA-anlegg er et omfattende tiltak, men forvalters vurdering er at dette veies opp av en kontroll med utslipp ut i verneområdet.

Vurdert ut fra søknad og befaring anser forvalter at tiltaket er i tråd med retningslinjene. Søknaden er godt dokumentert og traseene tar hensyn til føringer satt i forvaltningsplanen, kulturminner (steingjerder og diker) samt geologiske forhold lokalt.

Konklusjon

Forvalter anbefaler arbeidsutvalget for Nasjonalparkstyret i Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde å gi tillatelse til omsøkt tiltak med hjemmel i verneforskriften § 3 fjerde ledd l)

Det bør videre gis en tillatelse til motorisert ferdsel for å frakte utstyr og materialer inn og ut av verneområdet jf verneforskriften § 9.

Tillatelsen bør gis med vilkår og det bør åpnes opp for at eventuelle etternølere kan tilsluttes tiltaket for å unngå flere tiltak med graving i samme område i fremtiden.