



Bymiljøetaten v/ Espen Kirk Hansen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håvard Kristoffersen, 22003653

Tillatelse til tiltak på Midtoddveien og etablering av ny skogsbilvei i forbindelse med skogsdrift på eiendom 71/4 og 73/4 i Maridalen landskapsvernområde

Statsforvalteren i Oslo og Viken gir dispensasjon til tiltak på Midtoddveien og etablering av ny skogsbilvei i forbindelse med skogsdrift i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Det er stilt vilkår til vedtaket.

Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 27.8.2021. Regionkontor Landbruk har oversendt sin saksforberedelse for søknad om tillatelse til landbruksvei på eiendom gbnr. 71/4 og 73/4 – Midtoddveien i Maridalen landskapsvernområde i Oslo kommune. Tiltakshaver og grunneier er Oslo kommune Bymiljøetaten.

Landbrukskontoret viser til to søknader mottatt 11.6.2021 om opparbeidelse av landbruksvei i veiklasse 3 på gbnr. 71/4 og gbnr. 73/4 i Maridalen landskapsvernområde i Oslo kommune. Omsøkt vei ligger innenfor markagrensen. Grunneier er Oslo kommune. Landbrukskontoret har behandlet søknadene samlet. Det er søkt om følgende tiltak:

- Forsterkning av bru/kulvert på Midtoddveien.
- Nyanlegg av snu- og velteplass på Midtoddveien.
- Nybygging av 100 meter skogsbilvei fra eksisterende vei fra Kringla inn på Midtoddveien.

Søker opplyser om at omsøkt vei gjelder forsterkning av bru/kulvert og nyanlegg av snu- og velteplass på Midtoddveien, for at eksisterende vei skal holde veiklasse 3. Det skal opparbeides snu- og velteplass med pukk og grus ca. 60 meter på siden av eksisterende vei. Det kan være aktuelt med ny bru hvis forsterkning ikke er hensiktsmessig. I tillegg er det søkt om bygging av 100 meter ny skogsbilvei i klasse 3. Den faktiske lengden vil kunne bli noe kortere. Veien skal danne forbindelse mellom Kringla/Solemskogen og Oset. Se figur 1 og 2 nedenfor for plassering av tiltakene. Søker opplyser om at Lillomarkas Venner, Maridalen Vel og Maridalens Venner er varslet om tiltakene.

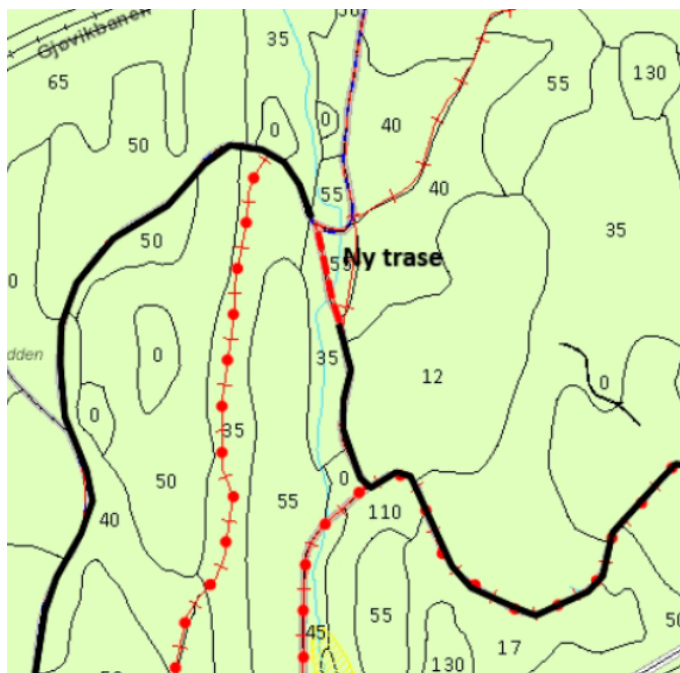


Det er ingen snu- eller velteplasser tilpasset dagens tømmervogntog i området der veiltaket søkes. Eksisterende bru/kulvert på Midtoddveien trenger forsterkning for at tyngre tømmerbiler skal benytte veien. Dagens avkjøring fra eksisterende vei fra Kringla inn på Midtoddveien retning Oset, kan ikke benyttes av tømmervogntog på grunn av for krapp sving. Tiltaket vil forkorte kjøringen på Midtoddveien vesentlig. Veien vil følge en sti av nyere dato.

Tiltakene for oppgradering av veien har kun landbruksnytte, og veien skal kun brukes til skogbruk. Veiltakene vil dekke et produktivt skogareal på 190 daa med estimert mengde hogstmoden skog på 3 000 m³. Den nybygde veien vil dekke et produktivt skogareal på 390 daa med estimert mengde hogstmoden skog på 2 000 m³. Denne delen av veien vil også utelukkende brukes til skogbruk.



Figur 1. Forsterkning av bru/kulvert og etablering av snu-/velteplass på Midtoddveien.



Figur 2. Ny veitrasé.



Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Maridalen landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse. Forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 31.8.2001. Formålet med vernet er å bevare det vakre og egenartede natur- og kulturlandskapet i Maridalen som en helhet, med særpreg fra tidligere tiders jordbrukslandskap, og med de biologiske, geologiske og kulturhistoriske elementer som bidrar til å gi området dets verdifulle karakter.

I henhold til verneforskriften for Maridalen landskapsvernområde § 4 punkt 1 er alle inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet eller landskapets art eller karakter forbudt, herunder blant annet oppføring av faste innretninger, drenering eller annen form for tørrlegging, graving, uttak, utfylling, planering eller lagring av masse. Verneforskriften åpner ikke for at vi kan gi tillatelse til tiltakene. Statsforvalteren kan, i slike tilfeller, vurdere søknaden etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml) § 48. Vi kan gi dispensasjon dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Dispensasjonsmuligheten i nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil, som skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren ser behovet for en snuplass for tømmerbil og oppgradering av bru på Midtoddveien slik at veien opprettholdes til landbruksvei klasse 3. Det er ingen registrerte naturverdier eller kulturminner som blir berørt av tiltakene. Vi legger vekt på at Byantikvaren har uttalt seg positivt til tiltakene og at lokale interessenter er varslet om saken. Området er svært mye brukt til friluftsliv og Midtoddveien prepareres som skiløype. Snu-/velteplassen bør derfor adskilles fra Midtoddveien for å unngå farlige situasjoner ved tømmerlastning. Opparbeidelse av snu-/ velteplassen ved Midtoddveien vil medføre en stor mengde pukk og grus i terrenget i 60 meters lengde på siden av Midtoddveien. Massene bør legges slik at det er mulig å fjerne dem ved en senere anledning. Oppgraderingen av brua på Midtoddveien er et nødvendig tiltak i forbindelse med skogsdrift og vil ikke medføre negative konsekvenser for verneverdiene. Forsterkningen av bru/kulverten bør være diskret og forblendes med naturstein. Det er stilt vilkår om disse punktene i henhold til nml. § 12 om miljøforsvarlige driftsmetoder.

Den nye veistrekningen vil ikke berøre natur- eller kulturverdier. Det er en sti i dag der veien er planlagt. Veien vil krysse bekken som renner ned mot Nordre Småvann. Det er viktig at arbeidene med veien tar tilstrekkelig hensyn til bekken slik at denne ikke påvirkes negativt. Vi legger vekt på Landbrukskontorets vurdering om at skogsbruksnyttene av tiltaket er stor, ettersom den nye veien vil bedre fremkommeligheten til tømmerbiler og vil danne forbindelse mellom Kringla/Solemskogen og Oset.

Statsforvalteren har kunnskap om verneområdet fra Naturbase, forvaltningsplanen for Maridalen og befaringer i forbindelse med andre saker i området. Kunnskapsgrunnlaget vurderes til å være oppfylt og føre-var-prinsippet tillegges liten vekt i saken. Maridalen er et verneområde med svært



mye aktivitet, både når det gjelder friluftsliv og diverse byggetiltak. De omsøkte tiltakene på Midtoddveien vurderes til å være begrenset og vil ikke øke den samlede belastningen. Etter vår vurdering er tiltakene ikke i strid med verneformålet og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilklårene for å gi dispensasjon med hjemmel i nml. § 48 er dermed oppfylt.

Vedtak

Statsforvalteren i Oslo og Viken gir dispensasjon til tiltak på Midtoddveien og etablering av ny skogsbilvei i forbindelse med skogsdrift i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Det skal kun tilføres rene masser uten fremmede arter.
- Den omsøkte veien skal følge traseen som er vist i søknaden.
- Det skal tas tilstrekkelig hensyn slik at den nye veien ikke påvirker bekken mot Nordre Småvann negativt. Det skal sikres mot utslipp til vann, elv eller bekk. Ved eventuell ulykke varsles 110- sentralen og Oslo kommune, Vann og avløpsetaten, umiddelbart på telefon 23 44 00 00.
- Tiltakene skal være fullført innen tre år etter dette vedtakets dato. Dersom arbeidet ikke er ferdigstilt innen dette, må ombyggingen omsøkes på nytt.
- Snu-/ velteplassen skal opparbeides slik at det er mulig å tilbakeføre terrenget.
- Bruen/kulverten skal forblendes med naturstein.
- Snu-/velteplassen skal adskilles fra Midtoddveien for å unngå farlige situasjoner ved tømmerlastning.
- Tiltakene skal utføres utenom den sårbare perioden for dyre- og fuglelivet fra 15. april til 15. juni.
- Dokumentasjon på utført tiltak skal sendes Statsforvalteren i Oslo og Viken.
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Håvard Kristoffersen
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Regionkontor landbruk Oslo, Postboks 417 1471 LØRENSKOG
Rælingen, Lørenskog
Statens naturoppsyn v/ Egil Strøm