



Nina Eiken og Øystein Myklatun
Nedre Steinbråte 2
5783 EIDFJORD

Saksbehandlar, innvalstelefon
Øistein Aasland, 5557 2322

Løyve til oppføring av fritidsbustad på gnr. 15, bnr. 28 – Viveli i Eidfjord kommune - Hardangervidda nasjonalpark

Statsforvaltaren i Vestland gjev Øystein Myklatun og Nina Eiken løyve til å oppføring av ny hytte på gnr. 15, bnr. 28 – Viveli, Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark.

Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark pkt. 4.1.3.e; «Nybygg eller større tilbygg til eksisterande bygningar» men da med dei føringane for hyttefeltet i Viveli som ligg i forvaltningsplanen (jf. 5.9 Andre samfunnsinteresser side 48).

Det er sett vilkår til løyve.

Vi viser til søknaden, datert den 28. oktober og endringssøknad den 30. november 2020, ført i penn av Kåre Fleten, Martin Lid Trelast AS for Øystein Myklatun og Nina Eiken. Viser og til brev frå Eidfjord kommune med oversending av søknaden - datert den 21. desember 2020.

Det har vore synfaring den 10. november 2020, der tiltakshavar og Eidfjord kommune var til stades.

Bakgrunn for søknaden

Øystein Myklatun og Nina Eiken ynskjer å føre opp ein fritidsbustad på tomta dei har i feltet på Viveli. Det er den siste av dei 14 tomtene som det enda ikkje er bygd på. Tiltakshavar ynskjer flytta plassering på hytta litt nord, nord-vest i høve opphavelag søknad. Denne plasseringa vart og vist på synfaringa 10. november 2020.

Den nye hytta er planlagd med 79,1 m² BYA (inkludert ei bod og vindfang). Dette vil gje 71,3 m² BRA. Den nye hytta er teikna med ei høgde.

Vår vurdering

Statsforvaltaren viser til verneforskrifta og til Forvaltningsplanen for Hardangervidda nasjonalpark (godkjent i 2011). I kapittel 5 *Brukarinteresser* i forvaltningsplanen er det eit eige avsnitt; 5.9 Andre



samfunnsinteresser, som seier fylgjande; «Det ligg felt med private hytter fleire stader innanfor verneområda. Det eine ligg ved Vivelid i Eidfjord kommune og vart lagt ut før vernet av Hardangervidda..... Byggesøknader knytt til dette hyttefeltet skal handsamast etter verneforskrifta av Fylkesmannen (no Statsforvaltaren), men fylgje retningslinjer knytt til utforming og storleik for fritidshus i LNF-område fastsett i kommuneplan for Eidfjord kommune..... I kommuneplanen heiter det mellom anna at ei hytte kan vere maksimalt 60m² (BYA) og eit uthus kan vere inntil 20m² (BYA).»

I verneforskrifta er det pkt. 4.1.3.e.; «Nybygg eller større tilbygg til eksisterande bygningar» som må nyttast som heimelsgrunnlag i denne saka, men da med dei føringane for hyttefeltet i Vivelid som ligg i forvaltningsplanen. Vi vil peike på at dette er den siste ubygde tomte i dette feltet. Det vil difor bli den siste nye hytta som kjem opp i dette feltet.

Saka har vært på høyring hos Tilsynsutvalet i Vestland for Hardangervidda nasjonalpark, fylkeskommunen og Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet.

Tilsynsutvalet i Vestland for Hardangervidda nasjonalpark kome med fylgjande uttale etter vernereglane for Hardangervidda nasjonalpark (jf. sak 004/21 frå møtet 4. februar 2021): «I dette tilfellet er det reglar for eit regulert hyttefelt i Eidfjord kommune som er gjeldande. Me kan ikkje sjå at tiltaket er i strid med desse reguleringsføresegnene.

Plassering av hytta på tomte er gjort etter befaring med Eidfjord kommune. Tilsynsutvalet har ikkje vore på synfaring, og støttar seg difor til Eidfjord kommune si vurdering med omsyn til plassering.

Tilsynsutvalet i Vestland er positive til at Nina Eiken og Øystein Myklatun får føra opp ny fritidsbustad i Vivelid på gnr. 15 og bnr. 28.

Det er eit krav at overskotsmassane frå utgraving av tomte vert nytta til å blende grunnmur der den er mest synleg. Utvalet har vurdert utforminga av hytta, og rår til at dei får byggje som omsøkt.»

Vestland fylkeskommune har i brev, av 19. januar 2021, kome med ein kulturminnefagleg vurdering der dei konkluderte på fylgjande måte; «Vestland fylkeskommune vil rå ifrå tiltaket, slik det er vist i søknaden. Prosjektet ikkje godt nok tilpassa terrenget, og det vil krevje store terrenginngrep i eit sårbart høgjellslandskap. Med ein omarbeiding av prosjektet vil det likevel kunne la seg gjere å gje bygningen ein ledigare form, mindre dominerande volum og uttrykk, og med mindre terreng-inngrep».

Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet melder den 5. januar 2021 tilbake til kommunen at; «Saken er vurdert i samråd med lokal representant og villreinnemnda avgir ikke uttale i denne saken».

Søknaden om riving av eksisterande hytte, og oppføring av ny på gnr. 15, bnr. 28 – Vivelid i Eidfjord kommune er og vurdert etter naturmangfaldlova §§ 8-12.

§ 8 kunnskapsgrunnlag: Statsforvaltaren meiner vi har eit relativt godt kunnskapsgrunnlag i denne saka gjennom søknaden. Vi har ikkje vore på staden, men set vår lit til at plasseringa vert gjort på ein god måte ut i frå dei vurderingar som kommunen gjer etter synfaring den 10. november 2020. Oppføring av ei hytte på denne tomte -som er den siste ubygde tomte i feltet, vil etter vår meining ikkje få nokon innverknad på verneinteressene.

§ 9 føre-var-prinsippet: Vi kan ikkje sjå at det vil være fare for at den omsøkte hytta vil ha ukjende, store negative konsekvensar for verneverdiane – då den vert liggande innimellom andre hytter i dette feltet.



§ 10 økosystemtilnærming og samla belastning: Vi kan ikkje sjå at det omsøkte tiltaket vil auke den samla belastninga for området i særleg stort omfang. Dessutan er dette den siste ubygde tomta i feltet, slik at det ikkje vil bli bygd fleire hytter i området.

§ 11 kostnadene ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar: Vi ser ikkje at det er relevant å vurdere dette, då det ikkje er stor fare for miljøforringing ved gjennomføring av tiltaket.

§ 12 miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode: Byggjeavfall etter byggjearbeid må handterast på ein forsvarleg måte – og leverast til godkjent mottak. Utover dette har vi ingen merknader til dette punktet.

Det er viktig at søkjar planlegg anleggsperioden og transporten slik at verknaden av arbeidet og transporten vert så liten og kortvarig som mogleg. Motorferdsle i samband med transport av byggemateriale o.l. må avklarast med Tilsynsutvalet i Vestland.

Vedtak

Statsforvaltaren i Vestland gjev Nina Eiken og Øystein Myklatun løyve til å oppføring av ny hytte på gnr. 15, bnr. 28 – Vivel, Eidfjord kommune etter verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark.

Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta for Hardangervidda nasjonalpark pkt. 4.1.3.e.; «*Nybygg eller større tilbygg til eksisterande bygningar*» men da med dei føringane for hyttefeltet i Vivel som ligg i forvaltningsplanen (jf. 5.9 *Andre samfunnsinteresser* side 48).

Det vert sett følgjande vilkår til løyvet:

- Bygget skal ha ein maks storleik på 80 m² BYA. Hytta skal byggast i samsvar med teikningar, datert den 12. august 2020, sendt inn saman med søknaden datert den 28. oktober 2020.
- Retningslinene knytt til utforming og storleik for fritidshus i LNF-områder i kommuneplanen for Eidfjord kommune, skal leggast til grunn ved byggesakshandsaminga i kommunen.
- Bygget skal plasserast slik det kjem fram på situasjonsplan, datert 11. november, etter samråd med Eidfjord kommune etter synfaring den 10. november. 2020. Hovudmøneretning skal gå parallelt med elva.
- Det skal nyttast liggjande, kanta kledning. Hytta kan beisast i ein farge som gjer at bygget vert minst mogleg synleg i terrenget, eller det kan stå ubehandla - slik at det får ein naturleg gråning.
- Taket skal tekkast med skifer. Det kan og nyttast treplank, shingel eller torv. Takutstikk skal vera så små som mogleg, og fylgje lokal byggjetradisjon i området.
- Do-, bod- og lagerfunksjon skal innlemmast i hytta.
- Bygget skal plasserast så lagt ned mot terrenget som mogleg. Masseoverskot (reine massar) etter utgraving tomta, skal nyttast til å blanda grunnmuren der den er mest synleg.
- Reint trevirke kan kappast opp og brukast som ved. Anna bygningsavfall må leverast til godkjent mottak.
- Dersom det oppstår uventa problem under byggeprosessen, så skal det takast kontakt med forvaltninga.
- Fylkesmannen skal ha melding så snart byggjearbeidet er ferdig, slik at forvaltninga kan foreta ein kontroll om bygget er i tråd med løyve.
- Byggjearbeid og riving skal vere avslutta og plassen rydda innan 1. oktober 2023.



Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet av part i saka eller andre med rettsleg klageinteresse, jf. forvaltningslova § 28. Klagefrist er 3 veker etter at ein er kjent med vedtaket. Klage skal stilast til Miljødirektoratet, men skal sendast til Statsforvaltaren i Vestland.

Med helsing

Stein Byrkjeland
fagdirektør

Øistein Aasland
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Eidfjord kommune
Martin Lid Trelast AS v/Kåre Fleten
Tilsynsutvalet i Vestland - for Hardangervidda nasjonalpark
Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet
Vestland fylkeskommune
SNO-Rosendal
Miljødirektoratet