



Marit Elin Eide og Bård Eidet
Kalvskinngata 6
7012 TRONDHEIM

Saksbehandler Eli Grete Nisja

Vår ref. 2022/1263-0 432.3

Deres ref.

Dato 02.06.2022

Øyungen landskapsvernområde - dispensasjon etter verneforskrift for byggetiltak og rydding av trase for bruk av minigravemaskin på fritidseiendom ved Hessjøen, Holtålen kommune

Vi viser til søknad om byggetiltak på fritidseiendom ved Hessjøen, samt søknad om rydding av trasé for bruk av minigraveamskin, oversendt av Holtålen kommune den 27.02.2022.

Søknaden ble behandlet i nasjonalparkstyret for Forollhogna som **styresak 15/2022** den 20.05.2022, og vedtaket ble enstemmig (8-0).

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Marit Elin Eide og Bård Eidet dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Øyungen landskapsvernområde for tiltak knyttet til fritidsbygg på eiendom gnr./bnr./fnr. 300/1/22 ved Hessjøen.

Dispensasjonen for tiltak gjelder riving av gammel hytte og oppføring av ny hytte og uthus, samt mindre dreneringstiltak på tomta, og bruk av trasé for transport av minigravemaskin i terrenget fra vernegrense til eiendommen.

Følgende vilkår gjelder for dispensasjonen:

1. Eksisterende hytte på ca. 54 m² BRA rives og ny hytte på inntil 60 m² BYA kan oppføres på samme tomta som den gamle hytta.
2. Nytt uthus på inntil 20 m² BYA med lagerfunksjon for ved, utstyr mm. inkl. eventuell utedo kan oppføres.
3. Før bygging kan skje må målsatte byggetegninger for begge byggene sendes nasjonalparkstyret for godkjenning. Her skal alle fasader med vinduer, takvinkler og høyder, samt skisse av planløsning for byggene framgå.



4. Begge byggene skal følge hovedtrekkene i den tradisjonelle byggeskikken for området mht. fargevalg, vindu og taktekking, og byggene skal ha saltak.
5. Byggene skal settes på pæler/jordskruer slik det er søkt om, og enkle dreneringstiltak knyttet direkte til byggene kan gjennomføres på tomta.
6. Hytta skal settes i lengderetning med vannet, mens uthuset kan vendes med gavlen mot vannet. Det skal sendes inn en situasjonsplan som viser plasseringen av byggene og hvor dreneringsgrøftene planlegges tatt på eiendommen. Trær mellom hytta og vannet skal så langt det lar seg gjøre bevares.
7. Rivings- og bygningsavfall skal tas ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
8. Traséen for transport av minigravmaskinen skal følge fast mark, og traséen skal gås opp sammen med grunneier/Statskog og vernemyndighet/nasjonalparkforvalter. Traséen skal måles inn på kart. Gjennom befaringen skal det også avklares hvilke tre og busker som kan fjernes. Terrenginngrep i traséen tillates ikke.
9. Dersom det oppstår terrengskader i forbindelse med byggearbeidet og/eller transporten, skal skadene umiddelbart utbedres.
10. Tillatelsen gitt etter verneforskrift gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Det oppfordres til bruk av byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder».

For transport av minigravemaskin og eventuell bruk av helikopter for transport av materialer til/fra fritidseiendommen, gjelder lov om motorferdsel i utmark hvor Holtålen kommune er myndighet.

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldlovens § 48, første ledd.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen lagt vekt på eiendommen ble opprettet til fritidsformål lang tid før vernevedtaket for Øyungen landskapsvernområde ble gjort, og at det nå er behov for utbedrende tiltak på hytten som ble oppført på 1960-tallet. Fritidsbebyggelse er ikke en del av verneformålet, og hytta er ikke en del av verneverdien for verneområdet. Det kan derfor tillatelse at eksisterende hytte rives og erstattes med ny hytte med tilnærmet samme bebyggt areal (BYA). Uthuset tillates oppført med funksjon som lagerplass for ved og utstyr, og kan ikke tilrettelegges med overnattingsplasser da dette er med på å øke det totale BYA for fritidsbebyggelse med overnatting på eiendommen. Dreneringstiltaket er av begrenset omfang og kan gjennomføres på tomta på en slik måte at tiltaket fungerer forebyggende for fukt- og setningsskader på bygningene.



Det stilles vilkår om at byggene skal tilpasses tradisjonell byggeskikk for i størst mulig å innordne seg omgivelsene ved Hessjøen, og at dreneringstiltaket skal være av begrenset omfang slik at naturmiljøet utenfor tomte ikke blir påvirket.

Vestsiden av Hessjøen er fri for inngrep som veger og kjørespor. Mindre ryddetiltak til en trasé for transport av en minigravemaskin vil være av mindre vesentlig omfang enn en veg/ATV-trase. Tiltaket vurderes å være reversibelt karakter og derfor ikke i strid med verneformålet. Det settes vilkår for tiltaket med traséen for å ivareta verneverdiene i området.

Samlet vurderes byggetiltaket med drenering og rydding av trasé til ikke å være i strid med verneformålet og at verneverdiene over tid ikke vil bli vesentlig negativt påvirket. Det settes vilkår for å ivareta hensynet til naturmiljøet og verneverdiene. Det vurderes heller ikke at dispensasjonen vil skape en uheldig presedens for Øyungen landskapsvernområde eller andre verneområder med tilsvarende verneformål og bestemmelser.

Samlet saksframlegg med vurderinger, begrunnelse og vedtak i saken følger som vedlegg.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev med melding om vedtak (§ 29).

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket krever nærmere avklaringer i forhold til byggetegninger som må oversendes nasjonalparkstyret for endelig godkjenning, jf. vilkår 3 i vedtaket.

Videre er det i vilkår 8 satt krav om en befaring for nærmere avklaring av trasé. Dette kan gjennomføres før en godkjenning av byggetegninger, og tiltakshaver oppforderes til å avtale tid for befaring med Statskog og nasjonalparkforvalter, og eventuell kommune.

Kopi av vedtaket sendes til Holtålen kommunen for orientering, og evt. videre behandling i kommunen.

Byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder» ligger på nasjonalparkstyret sine nettsider her: <https://www.nasjonalparkstyre.no/Forollhogna/publikasjoner/fagrapporter>



Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

For spørsmål og/eller eventuelle uklarheter er det bare å ta kontakt med nasjonalparkforvalter.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

- 1 Saksframlegg med vedtak

Kopi til:

Statsforvalteren i Trøndelag
Holtålen kommune
Statskog SF

Bakkavegen 1
Postboks 63 Sentrum

7380 ÅLEN
7801 NAMSOS