



**Verneområdestyret for  
Oksøy-Ryvingen og  
Flekkefjord  
landskapsvernområder**

Besøksadresse  
Fløyveien 14  
Arendal

Postadresse  
Postboks 504  
4804 ARENDAL

Kontakt  
Sentralbord +47 37 01 75 00  
Direkte 370 17 843  
[sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)

KRISTIANSAND KOMMUNE  
Postboks 4  
4685 NODELAND

Saksbehandler Ronny Skansen

Vår ref. 2021/1505 - 432.2

Dato 12.03.2021

## **Melding om vedtak - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og renovering av brygge på Helgøya i Ny-Hellesund - Kristiansand kommune**

Etter styremøtet 10. mars har kommunen kommet med en henvendelse med ønske om å gjennomføre prosjektet før sommeren. De ønsker om det er mulig at punktet: *Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli* kan vurderes tas ut av dispensasjonen. Verneområdeforvalter har etter fullmakt fra Verneområdestyret vurdert saken på nytt og konkludert med at vilkåret kan tas ut. Det forutsettes at arbeidet i denne perioden gjøres kortest mulig.

Med vennlig hilsen

---

Ronny Skansen  
Verneområdeforvalter

**Kopi til:**  
STATSFORVALTEREN I AGDER  
Statens naturoppsyn

Postboks 504 4804 ARENDAL  
Pb 525 4605 KRISTIANSAND S



Arkivsaksnr: 2021/1505-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 23.02.2021

| Utvalg                | Utvalgssak | Møtedato   |
|-----------------------|------------|------------|
| Verneområdestyret ORF | 12/21      | 10.03.2021 |

## **Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og renovering av brygge på Helgøya i Ny-Hellesund - Kristiansand kommune**

### **Forvalters innstilling**

Verneområdestyret gir dispensasjon til gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og ombygging av brygge på Helgøya i Ny Hellesund iht. til innlevert søknad. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, punkt 1.3 e for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Eventuelle bygnings- og rivnings-avfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Konstruksjon og fargevalg skal være i henhold til innlevert søknad.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lover. Dette gjelder blant annet plan- og bygningsloven.
- Bryggene skal være tilgjengelig for allmennheten.
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli.
- Når tiltaket starter opp sendes det en melding til Statens naturoppsyn v/ Halvard Ranestad Pedersen og når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no )



## Saksprotokoll i Verneområdestyret ORF - 10.03.2021

### Styrets behandling

Forslag fra Sally Vennesland om å ta med et punkt om at det må stilles krav om universell utforming av bryggene.

### Styrets vedtak – enstemmig

Verneområdestyret gir dispensasjon til gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og ombygging av brygge på Helgøya i Ny Hellesund iht. til innlevert søknad. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, punkt 1.3 e for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Eventuelle bygnings- og rivnings-avfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Konstruksjon og fargevalg skal være i henhold til innlevert søknad.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk. Dette gjelder blant annet plan- og bygningsloven.
- Bryggene skal være tilgjengelig for allmennheten og skal være universelt utformet.
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv.
- Når tiltaket starter opp sendes det en melding til Statens naturoppsyn v/ Halvard Ranestad Pedersen og når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til Verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no )

### Saksopplysninger

Kristiansand kommune søker om å erstatte 2 friluftsbrygger som ble tatt av storm og springflo vinteren 2020 på Kapelløya i Ny-Hellesund. Bryggene var bygget av tre og

bare betongfundamenter står igjen. Kommunene opplyser at disse bryggene er viktige for tilgang til sentrale skjærgårdsparkarealer i Ny- Hellesund, samtidig som de gir adkomst til landskapsvernområdet.

Kommunen ønsker å bygge sammen de to bryggene Kapelløya som stormen tok. Ved å bygge bryggene i betong som vil tåle vær- og vind i fremtiden. Bryggene får en konstruksjon, uttrykk og farge som glir diskret inn i landskapet. Se vedlagte illustrasjonsbrygge som indikerer hvordan utformingen blir i landskapet. Utvidelsen gir betydelig økt bryggekapasitet, men innebærer bare en utvidelse på 12 m2.



På Helgøya er den offentlige brygga i dårlig forfatning. Særlig den ytterste delen hvor rutebåten legger til er dårlig og har behov for renovering. På Helgøya utformes bryggen omtrent som den eksisterende, men uten tilbygg og ramper. Det lages en liten

knekk på adkomsten til brygga innerst, slik at stranda i den gamle hummerparken blir bedre tilgjengelig og mindre berørt av konstruksjonen. De private fortøyningsrettighetene (2 båter) samles på utstikkeren og blir ikke spredt på to plasser som i dag.

### Juridisk grunnlag

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder. FOR-2005-04-29-388. Oksøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er *å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.*

*Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.*

*Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som: Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.*

*Forvaltningsmyndigheten kan etter § 3 punkt 1.3 e gi tillatelse til: Ombygging og mindre utvidelse av eksisterende brygger.*

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

### Vurdering



Vedlikehold av brygger er tillatt etter verneforskriften § 3, punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til ombygging og mindre utvidelse av eksisterende brygger (§ 3 punkt 1.3 e). Siden disse bryggene på Kapelløya forsvant nylig i stormen og skal erstattes, er det naturlig å tolke det juridisk som et vedlikehold. Men i og med at det søkes om en mindre utvidelse så må saken behandles etter § 3 punkt 1.3 e. Når det gjelder saken på Helgøya er det en ombygging av eksisterende brygge som også behandles etter § 3 punkt 1.3 e.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8.

Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget. «føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Disse bryggene er for allmennheten og er viktig for muligheten for tilgang sjøveien.

Verneområdeforvalter er positiv til ombygging av brygga på Helgøya og mener det vil ha liten negativ virkning på landskapet og naturen, slik det skisseres i søknad. På Kapelløya ønskes disse bryggene som forsvant og erstattet med en brygge som innebærer en liten utvidelse på ca. 12 m<sup>2</sup>. I utgangspunktet bør en være restriktiv til slike brygge utvidelser, men vi mener at tiltaket slik det er skissert er positivt for bruken av området. Det vurderes som at Ålegras lokalitet i nærheten i liten grad vil bli påvirket av utvidelsen.

At en forsøker å lage konstruksjoner som vil være mer robust for storm er forståelig og noe bruk av betong for å konstruere bryggene mer solid. Det forutsettes imidlertid at bruken av betong ikke blir for massiv og at fargevalget er noenlunde likt med omgivelsene vil være viktig for å sikre at ikke landskapsbildet blir forringet.

I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil den omsøkte ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Det vil kun være i byggeperioden. Det er derfor satt vilkår at bør derfor skje utenom hekke- og yngletiden for vilt. Etter § 12 i naturmangfoldloven, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder blir bryggene på samme sted og tilsvarende utseende som den forrige og det er satt vilkår om at rivningsavfall skal fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning.



### **Informasjon om klagerett**

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

### **Vedlegg:**

Bilder av brygge på Helgøya

Kapelløya - Helgøya - Søknad om dispensasjon - vedlikehold av brygger - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde datert 13.02.2021 – Kristiansand kommune

Bilder brygger Kapelløya – Ny Hellesund