



**Verneområdestyret
for Skardsfjella og
Hyllingsdalen**

Postadresse
Statsforvalteren i Trøndelag
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse
705 Senteret
Kløftvegen 1
Ås i Tydal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte:
Epost:
fntlmsb@statsforvalteren.no
<http://nasjonalparkstyre.no>

Torgrim Løkken
Gamle Kongevei 283
7374 RØROS

Saksbehandler Marit Sophie Berger

Vår ref. 2021/12038-0 432.2

Deres ref.

Dato 25.03.2022

Vedtak Skardsfjella og Hyllingsdalen - søknad om utvidelse og ombygging av hytte i Ridalen - Røros gnr.132 bnr.388 - Torgrim Løkken

Det vises til din søknad av 11.11. 2021 angående ombygging av hytte i Ridalen. Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen behandlet saken i møte 24.03.22 i sak ST6/2022. Det ble fattet følgende vedtak.

Vedtak

1. Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen avslår søknad fra Torgrim Løkken angående utvidelse av hyttas areal og bygging av terrasse med overbygg.

Dette vedtaket er fattet med hjemmel i verneforskriftens §3 pkt. 1.1, og begrunnes med at hytta allerede har ei grunnflate større enn 80 m², som er den arealgrensa som er satt i forvaltningsplanen for hytter i Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde.

2. Verneområdet for Skardsfjella og Hyllingsdalen landskapsvernområde gir Torgrim Løkken tillatelse til å sette inn ei terrassedør på fasaden mot sør og tilrettelegge en uteplass på denne siden av hytta.

Det settes følgende vilkår:

- a) Terrassedøra skal ha samme byggestil som vinduene på hytta.
- b) Terrassen/uteplassen skal bygges i godkjente miljøvennlige materialer på bakken og ikke være høyere enn 0,5 m over bakkenivå. Størrelsen på terrassen begrenses til maksimum 20 m².
- c) Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur, friluftsliv og reindrift. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs perioden 1.mai – 15. juli.
- d) Bygnings- og rivningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte. Rent treverk som ikke er malt eller impregnert kan brennes på stedet.



- e) Etter gjennomføring av byggeprosjektet skal byggetiltakene dokumenteres med 3 gode bilder av hytta.
- f) Det må fremmes egen søknad om eventuell motorisert ferdsel i forbindelse med byggetiltaket.

Dette vedtaket er fattet i medhold verneforskriften for Skardsfjella og Hyllingsdalen §3 pkt. 1.3. hvor det heter at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

3. Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen gir tillatelse til at takutstikket på gavelendene kan forlenges inntil 40 cm ut fra veggen ved utbedring av taket.

Dette vedtaket er fattet i medhold verneforskriften for Skardsfjella og Hyllingsdalen §3 kt. 1.3. hvor det heter at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

Søknad om frittstående utedo er ikke vurdert da en her må ha målsatte tegninger, fasadetegninger og plassering av utedoen for å kunne behandle saken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan i medhold forvaltningsloven påklages til Miljødirektoratet. En eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes Verneområdestyret for Skardsfjella og Hyllingsdalen, Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen tre uker fra mottakelsen av dette brevet. Klagen må begrunnes.

Med hilsen

Marit Sophie Berger
Nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

1 Saksframlegg med vedtak

Kopi til:

Statsforvalteren i Trøndelag
Røros kommune

Postboks 2600
Bergmannsgt. 23

7734 STEINKJER
7374 RØROS



