



**Verneområdestyret
for Trollheimen**

Postadresse
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Besøksadresse
Rindalsvegen 2A
6657 Rindal

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 73 19 93 87
fmltpost@statsforvalteren.no
<https://www.nasjonalparkstyre.no/trollheimen>

Arnhild Herrem
Ryggaune 20
7140 Opphaug

Saksbehandler Hege Sæther Moen

Vår ref. 2022/5686-0 432.2

Deres ref.

Dato 01.07.2022

Vedtak Trollheimen landskapsvernområde - Boring etter vann til fritidsbolig på Heldalen, Rennebu kommune 2022/74

Verneområdestyret for Trollheimen behandlet din søknad av 06.06.2022 om brønnboring etter vann på gnr 10 bnr 29 i Rennebu som VO sak 25/22 i sitt styremøte den 27.06.2022. Under følger verneområdestyrets vedtak:

Verneområdestyret for Trollheimen gir Arnhild Herrem dispensasjon fra verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde kap IV punkt 1.1 for etablering av utvendig vannpost ved vannboring på den inngjerdede delen av gnr. 10 bnr. 29 som omsøkt.

Dispensasjonen er gitt med hjemmel i Naturmangfoldloven § 48 Dispensasjon i særskilte tilfeller. Vilkår for bruk av § 48 vurderes å være oppfylt ved at tiltaket er av forbigående karakter, og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Det er vektlagt ved vurderingen at det er av stor verdi for søker å få etablert bedre vanntilgang på hytta, samtidig som ulempene for verneverdiene er minimale og forbigående.

Vilkår

- Vannposten skal etableres mellom hytta og uthuset på det allerede inngjerdede arealet. Endring i plassering kan bare skje etter avklaring med verneområdeforvalter.*
- Arbeidet med etableringen skal skje etter 15. juli og før vinteren legger veien igjen.*
- Boreslam og annet avfall fra borearbeidet skal fjernes og leveres på godkjent mottak.*
- Dispensasjonen er gyldig 3 år, dersom det ikke etableres vannpost ved brønnboring innen 3 år må en ve boring omsøkes på nytt.*
- Tiltakshaver skal sende inn dokumentasjon i form av bilder som viser at tiltaket er gjennomført i tråd med dispensasjon og vilkår.*



*Dispensasjonen er gitt etter verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde.
Nødvendige tillatelser etter andre lovverk må tiltakshaver selv avklare sammen med selskap
som står for gjennomføringen.*

Klagemulighet

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf.
Forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen stiles til
Miljødirektoratet, men sendes til Verneområdestyret for Trollheimen.

Med hilsen

Hege Sæther Moen
verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg: Saksframlegg i VO sak 25/22

Kopi til:

Rennebu kommune	Myrveien 1 Berkåk	7391	RENNEBU
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Statsforvalteren i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE



Arkivsaksnummer: 2022/5686-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

Dato: 15.06.2022

Utvalg

Utvalgssak Møtedato

Trollheimen landskapsvernområde - Boring etter vann til fritidsbolig på Heldalen, Rennebu kommune

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Trollheimen gir Arnhild Herrem dispensasjon fra verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde kap IV punkt 1.1 for etablering av utvendig vannpost ved vannboring på den inngjerdede delen av gnr. 10 bnr. 29 som omsøkt.

Dispensasjonen er gitt med hjemmel i Naturmangfoldloven § 48 *Dispensasjon i særskilte tilfeller*. Vilkår for bruk av § 48 vurderes å være oppfylt ved at tiltaket er av forbigående karakter, og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Det er vektlagt ved vurderingen at det er av stor verdi for søker å få etablert bedre vanntilgang på hytta, samtidig som ulempene for verneverdiene er minimale og forbigående.

Vilkår

- Vannposten skal etableres mellom hytta og uthuset på det allerede inngjerdede arealet. Endring i plassering kan bare skje etter avklaring med verneområdeforvalter.
- Arbeidet med etableringen skal skje etter 15. juli og før vinteren legger veien igjen.
- Boreslam og annet avfall fra borearbeidet skal fjernes og leveres på godkjent mottak.
- Dispensasjonen er gyldig 3 år, dersom det ikke etableres vannpost ved brønnboring innen 3 år må en ve boring omsøkes på nytt.
- Tiltakshaver skal sende inn dokumentasjon i form av bilder som viser at tiltaket er gjennomført i tråd med dispensasjon og vilkår.

Dispensasjonen er gitt etter verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde. Nødvendige tillatelser etter andre lovverk må tiltakshaver selv avklare sammen med selskap som står for gjennomføringen.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

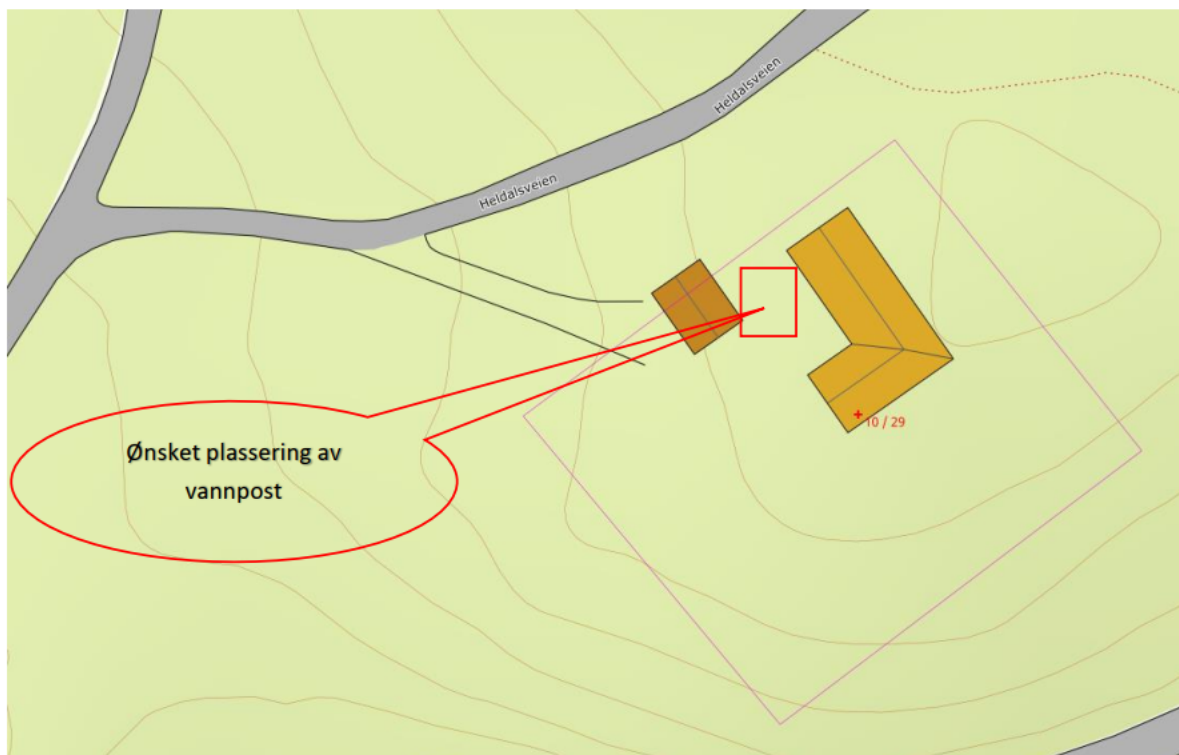
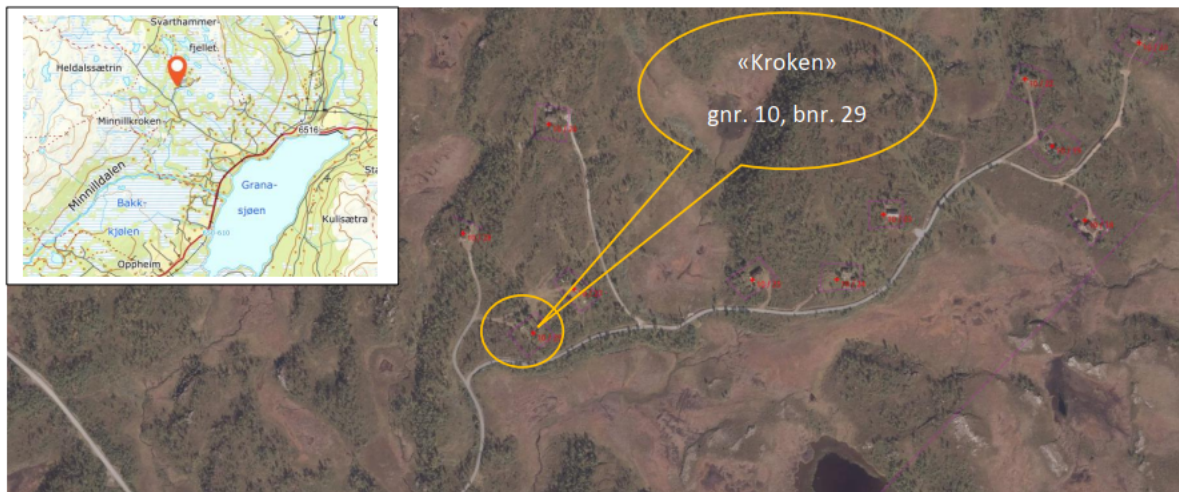
1. Søknad av 06.06.2022 fra Arnhild Herrem om etablering av vannpost på gnr. 10 bnr. 29 i Rennebu.

Saksopplysninger

Det vises til dialog per telefon og epost med søker om behov for å søke om dispensasjon for å bore etter vann til hytte som ligger innenfor grensen til Trollheimen landskapsvernområde.

I søknad av 06.06.2022 beskriver søker Arnhild Herrem behovet for bedre vanntilgang på hytta si på gnr. 10 bnr. 29 i Heldalen i Rennebu kommune. Kart under viser hyttas beliggenhet og planlagt borested på egen inngjerdet tomt mellom hytte og uthus.

«Kroken», gnr. 10, bnr. 29



(NB! Tomtegrense er vist med lilla strek, kommunen opplyser at denne ikke er innmålt og må dermed anses som unøyaktig. Vi har bedt kommunen om innmåling av tomtegrensene nå i sommer.)

Det presiseres i søknaden at det er snakk om en utendørs vannpost. Hytta har ikke innlagt verken vann eller strøm. Det har alltid vært tatt med vann til hytta sommerstid, mens det om vinteren har vært smeltet snø for å skaffe nødvendig vann. Da Herrem bor på Ørlandet er det både upraktisk og lite ønskelig å frakte store mengder vann til bruk på hytta. Samtidig er behovet for vann på hytta større enn da hennes foreldre eide hytta, da de var bosatt i Rennebu og slik oftere kunne hjem både å hente vann, og å dusje. Vann fraktes i dag i kanner med bil og tilhenger fra Herrems bolig på Ørlandet, og oppbevares på hytta over tid. Dette er ikke noen god løsning, da kvaliteten forringes ved lagring og oppbevaring av flere vannkanner heller ikke er en særlig estetisk.

Herrem mener vannsituasjonen er noe ulikt løst for hytter i området, men for hennes del er det ikke noen egnede bekker i nærheten, og bare myrvann som kan hentes for bruk i hytta. Dette er lite egnet som drikkevann.

Tiltaket beskrives som et inngrep der den eneste synlige løsningen etter boringen er et rør som stikker opp av bakken, hvor det monteres en pumpeløsning som ved hjelp av et aggregat pumper vann opp fra grunnen. Vannet vil deretter bæres inn i hytta til bruk.

Eksakt plassering er ikke avklart med brønnborefirma som skal gjøre jobben om det gis tillatelse til det, men det er fra søkers side ønskelig å plassere det på egen tomt, og da primært mellom hytte og uthus.

Hjemmelsgrunnlag

Delegering

Miljøverndepartementet har 08.02.2011 med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 62 delegert forvaltningsmyndigheten for Trollheimen landskapsvernområde til Verneområdestyret for Trollheimen.

Verneområdestyret for Trollheimen har den 04.03.2020 delegert til sine forvaltere mulighet for å behandle saker i tråd med verneforskriftens generelle dispensasjonsbestemmelser, forvaltningsplanens retningslinjer og etablert forvaltningspraksis.

Verneformål – forskrift

Trollheimen landskapsvernområde (LVO) ble vernet i desember 1987 med hjemmel i naturvernloven. *Formålet med vern av Trollheimen som landskapsvernområde er å ta vare på eit særmerkt og vakkert fjellområde med skog og seterdalar og eit rikt plante- og dyreliv.*

Av vernereglene går det i punkt 1.1 fram at *alle inngrep som vesentlig kan endra karakteren til landskapet er forbodne*. Eksempler på tiltak som omfattes av forbudet framgår av punkt a): *Oppføring av bygningar, anlegg og faste innretningar, framføring av luftleidningar, jordkabler og kloakkleidningar, bygging av vegar, drenering og anna form for tørrlegging, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, lausbryting og fjerning av stein, mineral eller fossilar, bergverksdrift, vassdragsregulering, og sprøyting med kjemiske midlar mot lauvtreoppslag. Opplistinga er ikkje fullstendig.*

Det er mulig å gi dispensasjon fra dette forbudet for spesielle formål knyttet til landbruk, skogbruk, reindrift og turistforeningsaktivitet, men ikke knyttet til hytter eller private formål.

En eventuell dispensasjon må vurderes med hjemmel i Naturmangfoldloven § 48 (Dispensasjon fra vernevedtak).

Forvaltningsplan

Forvaltningsplanen for verneområdene i Trollheimen gir retningslinjer for hva det etter søknad kan åpnes for av tekniske inngrep / tiltak og motorferdsel, og gir føringer for vilkår som bør settes om ulike tillatelser skal gis.

Generelt skal eksisterende terreng og vegetasjon rundt bygninger skal bevares i størst mulig grad. Det går fram av forvaltningsplanens føringer at tilrettelegging av uteareal ved bygging av plattinger, planering, oppfylling av masse, inngjerding og etablering av plen / hage ikke er ønskelig, samt at dette er søknadspliktig.

Naturmangfoldloven

Ved vurdering av alle dispensasjoner som behandles etter verneforskriften og andre vedtak som berører naturmangfold skal NML §§ 8-12 nyttes for å sikre at viktige naturhensyn er ivarettatt og beste metode for gjennomføring er vurdert.

I mangel av en dispensasjonsbestemmelse i verneforskriften for Trollheimen landskapsvernområde for omsøkt tiltak, må en eventuell dispensasjon i denne saken vurderes etter NML § 48. Forutsetningen for å kunne nytte NML § 48 er at tiltaket ikke strir mot formålet med vernet, og ikke truer verneverdiene. NML § 48 er en videreføring av eldre verneforskrifters bestemmelser for å gi dispensasjon i særskilte tilfeller. Adgangen for å gi dispensasjon skal være snever og helst nyttes for bagatellmessige inngrep eller forbigående forstyrrelser som er av stor betydning for søker. Det skal ikke gis dispensasjon dersom dette kan legge grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneformålet gjennom sumvirkning av flere enkeltinngrep.

Presedens

Ethvert vedtak vil medføre en viss presedens fare. I denne saken er det derfor viktig å vurdere om en eventuell dispensasjon fører til at også andre ønsker tilsvarende tiltak, og hva som kan skille på om et tiltak kan imøtekommes eller avslås i ulike saker.

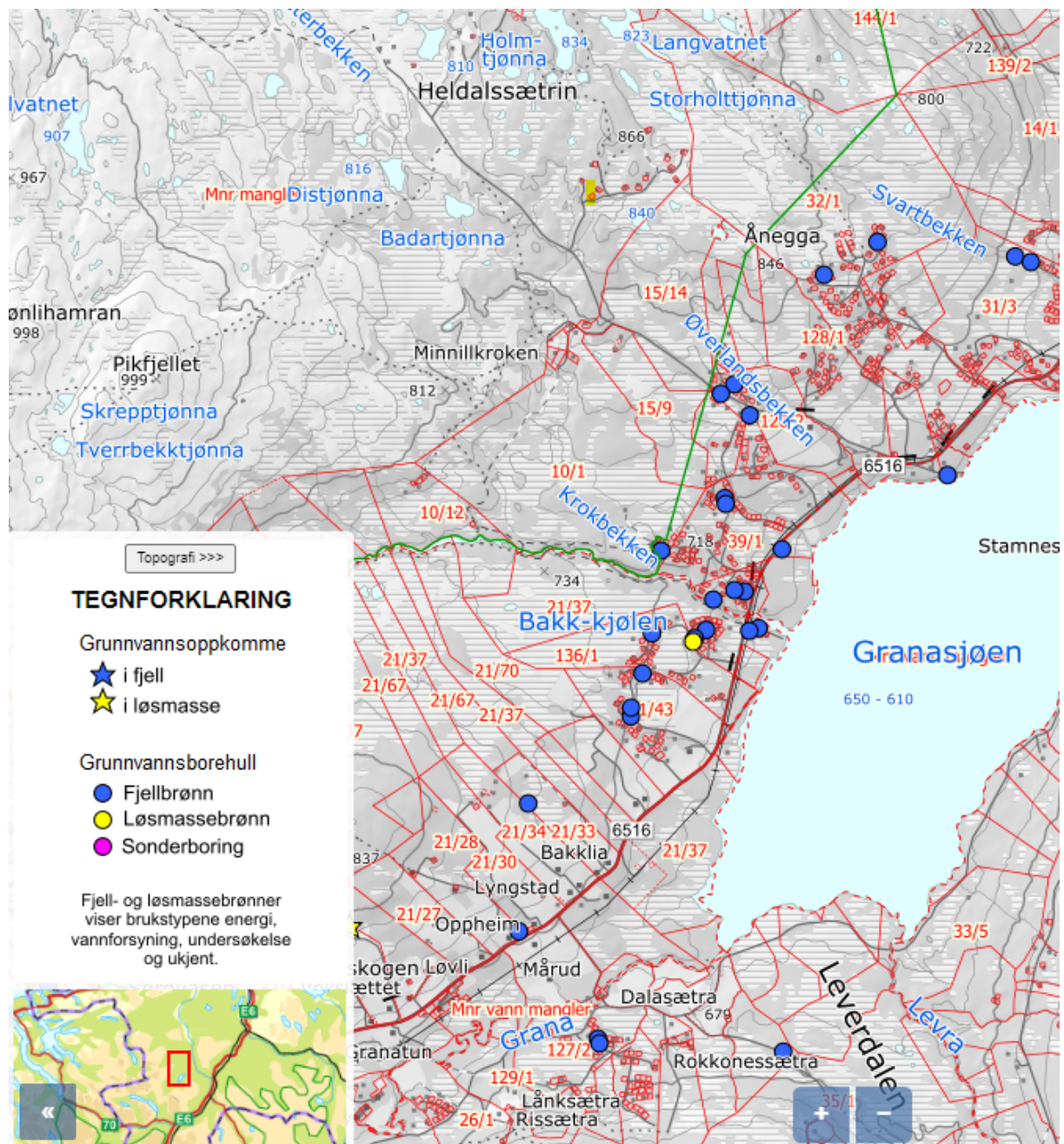
Søker har her hytte nær eksisterende vei, slik at en dispensasjon vil være et mindre inngrep her enn om avstanden til hytta fra vei er større.

Det er ikke registret brønner som er boret innenfor grensen til Trollheimen landskapsvernområde tidligere. Slik sett vil en dispensasjon i denne saken gi en viss form for presedens. Det er ved søk i miljøvedtaksregisteret gitt fleire tilsvarende dispensasjoner i andre verneområder, både til landbruksforetak og fritidsboliger.

Vurdering

Da det ikke finnes noen etablert forvaltningspraksis på denne typer tiltak legges saken fram for verneområdestyret for behandling. Sakens utfall og vurderinger vil deretter kunne brukes ved tilsvarende saker.

Alle firma som borer etter grunnvann eller grunnvarme i Norge har oppgaveplikt jf. §46 i Vannressursloven. NGU publiserer registrerte brønner med informasjon om borefirmaet i Nasjonal grunnvannsdatabasen (GRANADA). Søk i kartdatabasen viser flere brønner utenfor vernegrensen, men ingen innenfor. Hytta på gnr 10 bnr 29 ligger i retning av Storholtjønnna i øvre høyre del av kartutsnittet.



Bildene som følger viser hytta, som ligger på en liten forhøyning i terrenget. Det er veiadkomst fram til hyttetomta. Arealet som er inngjerdet er tydelig påvirket av bruk og ulikt den naturlige vegetasjonen omkring. På det siste bildet vises også de lagrede vannkannene som oppbevares på hytta.





§ 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Kunnskapsgrunnlaget i saken er hentet fra søknad, forvalters befaringer 09.06.2022, forvaltningsplan og etablert forvaltningspraksis, flyfoto i GisLink og registreringer i den nasjonale grunnvannsdatabasen GRANADA.

Det er ikke gjort vurderinger i forhold til kunnskapsgrunnlag fra artskart eller andre databaser over arts mangfold, da tiltaket er planlagt på allerede påvirket areal, og det ikke vurderes at etableringen vil endre bruken av hytta vesentlig. Påvirkningen fra eventuell økt bruk som følge av bedre fasiliteter ved hytte vurderes å være minimale sammenlignet med utbygging av høystandardhytter utenfor vernegrensen i dette området.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig for å kunne behandle saken og det er ikke nødvendig å ta i bruk § 9 «Føre-varprinsippet».

§ 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Hytta på gnr. 10 bnr. 29 ligger i et eksisterende hyttefelt, med vei fram til de fleste av hyttene. Tiltaket er etter etablering ikke særlig synlig, og forstyrrelsen er forbigående. Det er derimot viktig at det tekniske arbeidet skjer i en tid der fugle- og dyrelivet er minst mulig sårbart, det vil her si etter 15. juli og før snøfall om høsten. Ved boring oppstår det avfall / boreslam – dette må fjernes fra området og leveres på godkjent mottak.

Dersom det tas hensyn til sårbar periode for fugle- og dyreliv, samt at slam fjernes, vurderes tiltaket ikke å påvirke økosystem negativt. Det vil også kunne tåle at andre hytter søker om tilsvarende tiltak, så lenge de ligger ved vei og transport av maskin til boringen ikke påfører vegetasjonen og landskapet.

§ 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Kostnaden ved opprydding av boreslam, eller annen skade som oppstår ved gjennomføring av tiltaket må dekkes av tiltakshaver.

§ 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder»

For å sikre godt drikkevann vurderes i dette området boring å være beste metode. Det er derimot viktig at plasseringen skjer på areal som allerede er berørt av eiers bruk – det vil si på egen inngjerdet tomt.

§ 48 Dispensasjon i særskilte tilfeller

Vilkår for bruk av § 48 vurderes å være oppfylt i denne saken, da tiltaket er av forbigående karakter, og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig. Det vurderes også å være av stor verdi for søker å få etablert bedre vanntilgang på hytta.