



**Verneområdestyret for
Brattefjell-Vindeggen
landskapsvernområde**

Besøksadresse
Skinnarbu
3661 Rjukan

Postadresse
Postboks 2076
3103 Tønsberg

Kontakt
Sentralbord +47 33 37 10 00
Direkte +47 953 00 640
fmvtpost@fylkesmannen.no

Sigrun Dyrland Eidal
Åmotsdalsvegen 1295
3844 Åmotsdal

Sakshandsamar Kristian Kvaalen Herregården

Vår ref. 2022/2886 - 432.2

Dato 25.03.2022

Vedtaksbrev

Verneområdestyret handsama saka i møtet 24.03.22.

Vurdering:

Hytta ligger i brukssona. Relevant forvaltingsmål for brukssona i denne saka er at *"Områda skal forvaltast med tanke på områdas art og karakter utan inngrep som vesentleg kan endre landskapets utforming."* Om bygningar seier forvaltningsplanen følgjande som er spesielt for brukssona:

- Innanfor sona skal det vere tillét med naudsynt vedlikehald av eksisterande bygningar. Det kan og gjevast løyve til tilbygg og ombygging av eksisterande bygningar.
- Det er særskilte retningslinjer for estetikk og materialbruk.
- Det kan gjevast løyve til oppføring av nye bygningar som er naudsynt i samband med jord- og skogbruksdrift.
- Ein kan unntaksvis gje dispensasjon for oppføring av bygningar i samband med annan utmarksnæring.

Å gje dispensasjon blir ein vurdering i det einskilde dømme. Verneføresegna kap. IV pkt. 3 seier at *«Når verksemda eller tiltaket kan skje utan at det strir mot føremålet med vernet, kan forvaltningsstyresmakta på nærare vilkår gje løyve til: 3.2 mindre tilbygg eller ombygging av eksisterande bygningar i området dersom bruken ikkje vert endra.»*

Når det gjeld bygningar i verneområdet seier forvaltningsplanen mellom anna at «maksimal storleik på hytte er BYA 65 m², mens maksimal storleik på uthus er BYA 15 m², altså kan ikkje samla areal på staden overstige 80 m².

All forvaltning skal vere basera på kunnskap, og i eit verneområde er det viktig med god kunnskap om kva slag verneverdiar ein har og kva som må gjerast for å sikre at tiltak ikkje verker negativt på verneverdiane. Type tiltak vil virke ulikt inn på verneverdiane. Nokre tiltak kan påverke verneverdiane kraftig og over lang tid, eller for alltid. Andre tiltak er enten forbigåande eller så små at dei ikkje vil virke negativt inn på verneføremålet. Større tiltak/inngrep vil normalt stille større krav til kunnskap om effektar på verneverdiar enn små meir ubetydelege. Til dømes er det sannsynleg å anta at utviding av overnattingskapasitet på ei hytte vil kunne medføre meir bruk og auke i samla belastning i et verneområde, enn om same hytta berre endra fasade. Er forvaltningsmyndigheita likevel usikker på kva negative effektar eit tiltak kan medføre for verneområdet, kan dei nytte Naturmangfaldlovas bestemming om «føre-var prinsippet». På den måten har forvaltningsmyndigheita anledning til å seie *nei* med utgangspunkt i at ein er usikker på om tiltaket vil skade verneføremåla eller ikkje.



Kunnskapsgrunnlaget for denne saka (jf. NML § 8) er basert på Naturbasen, forvaltningsplan, Norsk raudliste for naturtypar, Botaniske registreringar i Brattefjell-Vindeggen, samt registreringar av stølsanlegg og skjøtselsplan for stølsområde. I tillegg kjem all kunnskap om villreinen i området.

Hytta ligger i utkanten av villreinens leveområde. Her er normalt verken kalving eller viktig vinterbeite, men området er likevel eit viktig habitat for reinen. Sumar og haust har reinen ein klår preferanse for å bruke lågareliggande område og det er godt kjend at reinen periodevis opphelder seg i området. Området er dominert av myr, fjellbjørk og fjellgranskog. Det er nokre kjende kulturminne i område, men desse blir ikkje påverka av tiltaket. Det er ikkje registrert raudlista naturtypar på staden.

I denne saka søkjast det om løyve til å rive eksisterande uthus på 12 m², og bygge nytt uthus på 15 m² med ei litt justert plassering. Grunngeving for søknaden er at dei ynskjer betre plass til lagring av ved og liknande, og at eksisterande uthus står veldig nærme hytta. Planen er å bygge uthuset ca. 2 m lengre mot sør og 1 meter mot vest, ifrå dagens plassering. Hytta har totalt BYA på 52 m². Totalt BYA på staden vil bli på 67 m² dersom det byggast nytt uthus.

I dette høvet dreier det seg ikkje om å utvide overnattingskapasitet på staden, og det er difor ikkje å anta at eit nytt uthus med noko endra plassering vil påverke verneverdiane på nokon måte. Totalt BYA vil auke noko, men både storleik på uthus og samla BYA på staden vil vere innanfor den definera maksgrensa for storleik som forvaltningsplanen legg til grunn.

Estetikk er spesielt framheva når det gjeld bygningar i landskapsvernområde. Det heiter seg i forvaltningsplanen at dei skal ha ei tradisjonell byggestil og brun eller gråaktig farge, medan taket primært må vere av typen bord- eller torvtak. Det kan ikkje krevjast spesifikke materialval, men ein vil likevel tilrå at det til utvendige veggjar vert bruka materialar av tre, enten som laftetømmer, ståande panel eller som kombinasjonar av desse. Planlagt uthus vil såleis vere i samsvar med andre bygningar i området, og kulturlandskapet vil framleis ha eit tradisjonelt preg.

Når ein følgjer forvaltningsplanens reglar om utsjånad om materialval, meiner forvaltaren at endringane ikkje vil påverke opplevinga av landskapet på staden.

Riving av eksisterande uthus og oppføring av nytt vil ikkje føre til relevant auke i bruken, men det kan tenkjast noko auke i trafikk i samband med materialtransport og bygging.

Likevel ligg hytta svært vegnært og det er tvilsamt at denne aktiviteten er av særleg relevans for verneføremåla. Likevel; skulle det stå villrein på staden så bør transport og/eller bygging stanse opp.

Det er ingen kjende natur- eller kulturverdiar som blir påverka av tiltaket, og forvaltaren kan heller ikkje sjå at verneverdiane for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde blir negativt påverka. Ein vil sjølvstøtt få litt meir støy på staden i samband med sjølve arbeidet, men dette vil skjje i eit avgrensa tidsrom og dermed vere forbigåande.

Alle avgjerder av ein forvaltningsmyndigheit vil skape presedens. Så også denne saka. Slik forvaltaren ser det, kan eit positivt vedtak forsvarast også ut frå moglege presedensverknader.



Sakshandsamars framlegg til vedtak:

Verneområdestyret gjev Sigrun Dyrland Eidal løyve til riving av eksisterande uthus, og oppføring av nytt uthus på BYA 15 m² på gnr. 100 bnr. 24 i Seljord kommune i samsvar med søknad dagsett 15.03.22. Løyvet er gjeve med heimel i kap. IV, pkt. 3.2 i verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Det vert sett følgjande vilkår:

- Løyvet gjeld tre år frå vedtaksdato. Om arbeidet ikkje er starta opp då, fell løyvet bort.
- Arbeidet skal dokumenterast ved at minst tre gode fotografi, som syner uthuset frå ulike vinklar, sendast verneområdestyret seinast to månader etter at tiltaket er avslutta.
- Det skal takast omsyn til naturverdiane i området under bygging og materialtransport. Ein skal vere spesielt merksam på villrein og sikre at den ikkje blir uroa som følgje av aktiviteten.

Løyvet gjeld berre i høve til verneforskrifta. Eventuell handsaming etter anna lovverk skal skje av aktuell forvaltningsmyndigheit, og søkjaren er sjølv ansvarleg for å hente inn eventuelt andre naudsynte løyve.

Det kan klagast på vedtaket til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre veker etter at vedtaket er motteke. Klaga rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Handsaming i verneområdestyret:

Det ble ikkje fremma endringar.

Samrøystes vedtak i verneområdestyret:

Verneområdestyret gjev Sigrun Dyrland Eidal løyve til riving av eksisterande uthus, og oppføring av nytt uthus på BYA 15 m² på gnr. 100 bnr. 24 i Seljord kommune i samsvar med søknad dagsett 15.03.22. Løyvet er gjeve med heimel i kap. IV, pkt. 3.2 i verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Det vert sett følgjande vilkår:

- Løyvet gjeld tre år frå vedtaksdato. Om arbeidet ikkje er starta opp då, fell løyvet bort.**
- Arbeidet skal dokumenterast ved at minst tre gode fotografi, som syner uthuset frå ulike vinklar, sendast verneområdestyret seinast to månader etter at tiltaket er avslutta.**
- Det skal takast omsyn til naturverdiane i området under bygging og materialtransport. Ein skal vere spesielt merksam på villrein og sikre at den ikkje blir uroa som følgje av aktiviteten.**

Løyvet gjeld berre i høve til verneforskrifta. Eventuell handsaming etter anna lovverk skal skje av aktuell forvaltningsmyndigheit, og søkjaren er sjølv ansvarleg for å hente inn eventuelt andre naudsynte løyve.

Det kan klagast på vedtaket til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre veker etter at vedtaket er motteke. Klaga rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Vedtaket vert sendt Sigrun Dyrland Eidal.



**Verneområdestyret for
Brattefjell-Vindeggen
landskapsvernområde**

Med helsing

Kristian Kvaalen Herregården
seniorrådgiver

Kopi:

- Seljord kommune
- Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark
- Villreinnemnda for Brattefjell-Vindeggen, Blefjell og Norefjell-Reinsjøfjell

Kopi av vedtaket vil og bli lasta opp i Miljøvedtaksregisteret.