Statsforvalteren i Trøndelag
Tröödndelagen Staatehaaltoje

Vår dato: 29.09.2021
Vår ref: 2020/3389
Deres dato: 28.07.2021
Deres ref:

Christoffer Bedsvåg
Tiurvegen 7
7820 Spillum

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hilde Ely-Aastrup, 74168074

Dispensasjon til flytting av hytte og vedbod innen Røyklibotnet naturreservat Namsos

Vi viser til mottatt søknad 28.07.2021 om tillatelse til å rive gammel hytte og oppføre ny hytte på nytt sted innenfor Røyklibotnet naturreservat i Namsos kommune, og søknad pr e-post 07.09.2021 om også å flytte vedbod/uthus. Vi viser videre til tidligere søknader datert 06.03.2020 og 14.11.2020 om flytting av samme hytte og befaring i Røyklibotnet naturreservat 24.06.2020. I tillegg viser vi til telefonsamtale med saksbehandler 23.09.2021 og oversendte reviderte tegninger av både hytte og uthus, 27.09.2021.

Vedtak
Med hjemmel i naturmangfoldloven § 48, har Statsforvalteren i Trøndelag fattet følgende vedtak om dispensasjon fra forskrift om vern av Røyklibotnet naturreservat vedtatt ved kgl.res. 31. august 2001, kapittel IV punkt 3:

Skogbestyrer i Røyklia, Christoffer Bedsvåg, på vegne av grunneier, gis dispensasjon til å rive gammel hytte og vedbod/uthus i Røyklibotnet naturreservat og oppføre ny hytte og vedbod/uthus ca 200 m nordøst for eksisterende plassering.
Vilkår

- *Ny hytte og vedbod/uthus skal samlet ikke overstige 55 m^2 bebygd areal ytre mål, og settes opp minst 50 m fra vannet.*
- *Ny hytte med vedbod/uthus skal oppføres med lite iøynefallende plassering og fargebruk.*
- *Gammel hytte og uthus skal rives og kun rent treverk kan brennes.*
- *Alt annet avfall og andre rivingsmaterialer enn steiner, skal fraktes ut til godkjent mottak.*
- *Det må søkes særskilt om dispensasjon ved behov for motorisert ferdsel for transport av bygningsmaterialer, både gamle ut og nye materialer inn.*
- *Tillatelsen betinger at tiltaket godkjennes av Namsos kommune i henhold til plan- og bygningslov. Kommunens eventuelle godkjenning og detaljerte tegninger med koordinater for plassering skal sendes Statsforvalteren i Trøndelag før tiltaket igangsettes.*
- *Denne dispensasjon etter verneforskriften til rivning og oppføring av ny hytte og vedbod/uthus gjelder i 3 år fra dagens dato.*

Vi gjør oppmerksom på at dette vedtaket er fattet i medhold av naturmangfoldloven og verneforskriften for Kongrosletta naturreservat. Søker må i tillegg søke kommunen om byggetillatelse i henhold til plan og bygningsloven og eventuelt andre nødvendige tillatelser.

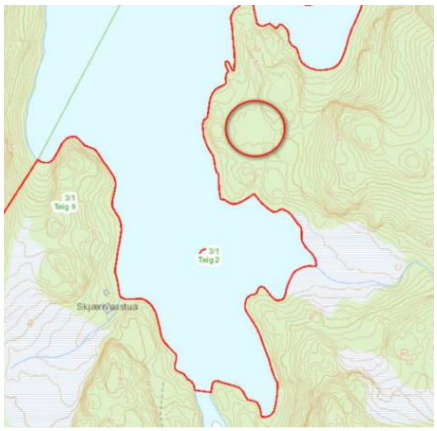
Søknaden

Gammel hytte er laftet og satt opp i forbindelse med tidligere skogbruk i området. Denne hytta har siden skogbruket tok slutt blitt vedlikeholdt og brukt som fritidshytte. Hytta står plassert på en myr og synker stadig ned. Dette har ført til at det har gått kraftig råte i de nederste stokkene. Ved høy vannstand i Skjærivatnet oversvømmes hytta. Det er lite meningsfylt med normalt slitasjevedlikehold uten en omfattende og kostbar renovering. Skal hytta berges, bør den plasseres på et mindre fuktig sted. Det søkes derfor om å rive gammel hytte og sette opp ny hytte på den andre siden av den sørlige vika i Skjærivatnet. Med ny plasseringen vil hytta ligge ca 45 m fra vannkanten og ca 200 nordøst for den gamle hytta. Med ny plassering blir hytta litt bortgjemt, og den vil ikke være sjenerende når man kommer nord fra og inn i naturreservatet.



Figur 1. Fra omsøkt ny plassering av hytta, foto mot vest og mot øst, med heikvitmose og lyngarter i markdekket.

Omsøkt ny hytte er 6x8 m innvendig mål. Med veggtykkelse på 24 cm vil ytre mål bli 6,48m x 8,48m, totalt 54,95m^2. Gammel hytte er 7,5m x 5,5m = 41,25m^2. Vedskjulet er 3,5m x 4m = 14m^2. Dersom det laftede uthuset under riving viser seg å være i dårlig forfatning, søkes det om å bygge nytt vedskjul av reisverk plassert i skjul bak hytta. Hytta er tenkt å kunne leies ut f.eks. til de som legger padleturen til dette området. Ved rivning av eksisterende hytte, vil alle materialer bli håndtert ihht bestemmelser. Rent treverk som kan brennes blir brent. Materialer som ikke er brennbare eller som danner giftig røyk vil bli levert på godkjent mottak.



Figur 2. Skjærivatnet med eksisterende plassering av Skjærivasshytta og omsøkt plassering innenfor rød sirkel.

Verneformål og områdebeskrivelse
Formålet med fredningen er å bevare et skogområde med alt naturlig plante- og dyreliv og med alle de naturlige økologiske prosessene. Av spesielle kvaliteter kan nevnes forekomst av flere lokaliteter med boreal regnskog, og at området utgjør et kystnært og stort relativt urørt område, med variasjon og en betydelig landskapsøkologisk mosaikk. (Verneforskriften for Røyklibotnet naturreservat kapittel III)

På grunn av områdets størrelse og det kuperte terrenget, har området høy diversitet med mange vegetasjonstyper. Her er alt fra skogpartier med sørborealt preg via høystaudegranskoger og fattigere granskoger til nærmest snaue partier med nøysom furuskogvegetasjon. Hele området sør for Vestgøten og nord for Piprøyrfjellet/Andvikklumpen har innslag fra lungeneversamfunnet og av boreal regnskog. I hele dette området inngår boreal regnskog i en mosaikk av myrer, innsjøer, naturskog og kulturskog. Fire lokaliteter med boreal regnskog er registrert innenfor naturreservatet.

Gammel hytte m/uthus står i nordøstvendt terreng med gammel barskog/blandingsskog. Omsøkt ny plassering er i forholdsvis åpent og vestvendt berglendt mark med glissen furuskog (figur 1 og 2). Verken gammel eller ny plassering av hytta ligger i nærheten av den registrerte naturtype boreal regnskog.

Hjemmelsgrunnlag
Forskriften for Røyklibotnet naturreservat ble fastsatt ved kgl.res. 31. august 2001. Ifølge kapittel IV punkt 3, må det «*ikke iverksettes tiltak som kan endre naturmiljøet, som f.eks. oppføring av bygninger, …*». «*Vedlikehold av anlegg som er i bruk på fredningstidspunktet*…» er direkte tillatt ifølge kapittel V punkt 7.

Søknad om riving og nyoppføring av bygninger med ny plassering må behandles etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen som fra 2009 er naturmangfoldloven § 48. Her er ordlyden at «*Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig*, ..».

Statsforvalterens vurdering
Ifølge naturmangfoldloven (nml) skal alle søknader vurderes opp mot prinsippene i nml §§ 8 til 12.

Eksisterende hytte er oppført før vernevedtaket. Det å rive hytta for å erstatte den med en ny, vurderer vi til ikke å påvirke verneverdiene nevneverdig eller være i strid med vernets formål.
Det søkes om å erstatte den gamle hytta med en ny hytte med ytre mål på ca. 55m^2, og fortsatt beholde uthuset på ca. 14m^2. Til sammen vil dette bli et arealbeslag på 69m^2 noe vi mener vil være en uheldig utvidelse sammenlignet med bebygd areal av eksisterende hytte pluss uthus som i dag er på 55m^2 totalt. En slik utvidelse vil kunne skape presedens i andre tilsvarende saker, ikke bare innenfor Røyklibotnet naturreservat, men også for andre verneområder. Vi har derfor satt en maksimal grense på 55m^2 for bebygd areal for hytte og uthus til sammen i vedtaket. Denne rammen mener vi tar tilstrekkelig hensyn til behov for sengeplasser og til oppbevaringsrom for ved.

Etter befaringen er saksbehandler godt kjent med vegetasjonen på det nye stedet. Bygningenes funksjon som fritidshytte og vedskjul vil ikke endres og heller ikke bebygd areal. Tiltaket vil kunne medføre at hytta blir mer brukt og at det av den grunn vil bli en liten økning i ferdselen i naturreservatet. Samtidig er det få bygninger i naturreservatet og en liten økning av ferdselen inn til denne hytta vil ikke true formålet med vernet. Det er av avgjørende betydning for Statsforvalteren at antall bygninger i naturreservatet ikke øker som en følge av dispensasjonen. Kunnskapsgrunnlaget, nml § 8, for å behandle søknaden, vurderer vi som rimelig godt. Vi ser derfor bort fra føre- var-prinsippet, nml § 9.

Tiltaket skal også vurderes opp mot prinsippet om økosystemtilnærming og samlet belastning, nml § 10. Oppføring av en hytte som erstatning for ei hytte i svært dårlig forfatning vil ikke medføre at antall bygninger eller totalt bebygd areal i naturreservatet øker. Totalt er det lite belastning på verneverdiene av menneskelig bruk i dette vanskelig tilgjengelige området. I senere år har det imidlertid blitt mer vanlig å padle på vannene og på elvene mellom dem. En mye brukt trasé går over Skjærivatnet gjennom den sørlige vika og videre nedover Skjærivasselva. Under befaringen i juni 2020 ble det observert bålplasser og trefelling som tydet på at folk slår leir i området nær Skjærivatnet ikke langt unna omsøkt ny plassering av hytta. Vi regner likevel ikke med betydelig økt ferdsel som følge av flytting av hytta til dette arealet. En hytte kan tvert imot bidra til mindre slitasje, til færre bålplasser og mindre ulovlig trefelling ved at det blir mulig å leie hytta og bruke tilkjørt ved, også for de som padler. Hytta skal plasseres minst 50 m fra Skjærivatnet, en byggegrense som er i tråd med Namsos kommunes bestemmelser og retningslinjer for ny bebyggelse innenfor LNFR langs vann og vassdrag.

I forbindelse med byggeprosessen skal det tas hensyn til naturen slik at den ikke skades eller ødelegges. Hvis byggeprosessen medfører miljøforringelse av naturreservatet skal kostnadene med retting og/eller tilbakeføring bæres av tiltakshaver i henhold til nml § 11. Prinsippet om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, nml § 12, vurderer vi til å bli ivaretatt når vilkårene i vedtaket følges. Den gamle plassen for hytta vil bli tilbakeført til naturen og den totale arealbelastningen i naturreservatet vil ikke øke nevneverdig. Gamle og nye byggematerialer og utstyr regner vi med vil bli fraktet med båt eller bringes inn i løpet av vinteren på snøscooter. Motorisert ferdsel til lands eller til vanns i forbindelse med riving av gammel hytte og bygging av ny må omsøkes særskilt.

Vi vurderer vilkårene i naturmangfoldloven § 48 til å være oppfylt, at tiltaket ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig. Vi gir derfor dispensasjon fra forbudet mot oppføring av bygninger, til å rive gammel hytte, sette opp ny et annet sted og flytte evt. rive og sette opp nytt uthus/vedbod innenfor Røyklibotnet naturreservat.

Klageadgang
Det er klagerett på vedtaket i medhold av forvaltningslovens Kap. VI. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, og sendes Statsforvalteren i Trøndelag, innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Gry Tveten Aune (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Hilde Ely-Aastrup
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Namsos kommune	Stavarvegen 2	7856	JØA
Hans Martin Strøm Mohn	Nordengveien 23 A	0755	Oslo