



**Nasjonalparkstyret
for Reinheimen**

Postadresse
Postboks 987
2604 LILLEHAMMER

Besøksadresse
Norsk Fjellsenter,
Brubakken 2, 2686 Lom
Norsk Tindesenter
Havnegata 2, 6300 Åndalsnes

Kontakt
Sentralbord: +47 61 26 60 00
Direkte: +47 61 26 62 05
fminpost@statsforvalteren.no
<http://www.nasjonalparkstyre.no/reinheimen>

Vidar Brude
Furulybakken 5 A
2834 Raufoss

Saksbehandler Mari Melbø Rødstøl

Vår ref. 2021/1071-6 432.3

Dykkar ref.

Dato 15.03.2021

Dispensasjon - Romsdalen Ivo - tilbygg til uthus og omdisponering av utedo - Brøstdalen ved Kabben gbnr 18/3/1 - Vidar Brude

Nasjonalparkstyret har i møte 12.03.21 gjort slik vedtak i saka:

Vedtak

Med heimel i § 3 pkt.1.3, c, forskrift for Romsdalen Ivo, får Vidar Brude avslag på søknad om å sette opp eit tilbygg til uthuset sitt i Brøstdalen i Romsdalen landskapsvernområde. Tiltaket er ikkje i tråd vernereglane og forvaltningsplanen, då det samla arealet av dei to bygga allereie overstig 75 m². Ein dispensasjon utover dette kan føre til uheldig presedens som kan uthole vernereglane.

Med heimel i § 3 pkt.1.3, c, forskrift for Romsdalen Ivo, får Vidar Brude dispensasjon til å bygge om det eksisterande uthuset, ved å rive det gamle og bygge eit nytt uthus med same ytre mål som det gamle.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

- Bygget skal oppførast på same tomt som det opphavlege bygget.
- Bygget skal følgje mål på vedlagt tegning av det gamle bygget (maks ytre mål: 7,5m x 2,55m). Etter oppføring av grunnmur skal bygget ha ein maks høgde på 3 m.
- Taket kan tekkast med stål, papp eller torv.
- Tak og kledning skal ha duse, naturlege fargar, og ligne på tilhøyrande hytte.
- Ombygginga skal ikkje føre til bruksendring av uthus. Det må innreist til lager og utedo.
- Etter bygging skal bygningsmateriale som er til overs, ryddast bort frå området.
- Frist for gjennomføring av tiltaket, inkludert opprydding er i løpet av 01.10.2023.

Vi gjer merksam på at Statens naturoppsyn (SNO-Reinheimen) vil kontrollere at tiltaket er gjennomført i samsvar med vedtaket.

Tiltaket må òg avklarast med kommunen og grunneigar.



Klage:

Vedtaket kan klagast inn for Miljødirektoratet av partar i saka eller andre som har rettsleg klageinteresse med ein frist på 3 veker jf. forvaltningslova § 28. Ei eventuell klage skal rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Nasjonalparkstyret for Reinheimen.

Med helsing

Mari Melbø Rødstøl
nasjonalparkforvaltar

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift

Kopi til:

Reinheimen-Breheimen villreinutval v/Knut
Granum

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Statsforvalteren i Innlandet

Statens naturoppsyn v/Thomas Rødstøl

Rauma kommune

Statens Naturoppsyn v/Per Olav Haugen

Kristine Sørli

Postboks 2520

6404

MOLDE

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER

Vollan 8A

6300

ÅNDALSNES

Saksframlegg

Arkivsaksnummer: 2021/1071-5

Saksbehandlar: Mari Melbø Rødstøl

Dato: 05.03.2021

Utval	Utvalssak	Møtedato
Nasjonalparkstyret for Reinheimen	20/2021	12.03.2021

Reinheimen NP - dispensasjon - 2021 - tilbygg til uthus og omdisponering av utedo - Brøstdalen ved Kabben gbnr 18/3/1 - Vidar Brude

Innstilling frå forvaltar

Med heimel i § 3 pkt.1.3, c, forskrift for Romsdalen lvo, får Vidar Brude avslag på søknad om å sette opp eit tilbygg til uthuset sitt i Brøstdalen i Romsdalen landskapsvernområde. Tiltaket er ikkje i tråd vernereglane og forvaltningsplanen, då det samla arealet av dei to bygga allereie overstig 75 m². Ein dispensasjon utover dette kan føre til uheldig presedens som kan uthole vernereglane.

Med heimel i § 3 pkt.1.3, c, forskrift for Romsdalen lvo, får Vidar Brude dispensasjon til å bygge om det eksisterande uthuset, ved å rive det gamle og bygge eit nytt uthus med same ytre mål som det gamle.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

- Bygget skal oppførast på same tomt som det opphavlege bygget.
- Bygget skal følgje mål på vedlagt tegning av det gamle bygget (maks ytre mål: 7,5m x 2,55m). Etter oppføring av grunnmur skal bygget ha ein maks høgde på 3 m.
- Taket kan tekkast med stål, papp eller torv.
- Tak og kledning skal ha duse, naturlege fargar, og ligne på tilhøyrande hytte.
- Ombygginga skal ikkje føre til bruksendring av uthus. Det må innreist til lager og utedo.
- Etter bygging skal bygningsmateriale som er til overs, ryddast bort frå området.
- Frist for gjennomføring av tiltaket, inkludert opprydding er i løpet av 01.10.2023.

Vi gjer merksam på at Statens naturoppsyn (SNO-Reinheimen) vil kontrollere at tiltaket er gjennomført i samsvar med vedtaket.

Tiltaket må òg avklarast med kommunen og grunneigar.

--- slutt på innstilling ---



Saksprotokoll i Nasjonalparkstyret for Reinheimen - 12.03.2021

Samrøystes som innstillinga.

Vedtak

Med heimel i § 3 pkt.1.3, c, forskrift for Romsdalen lvo, får Vidar Brude avslag på søknad om å sette opp eit tilbygg til uthuset sitt i Brøstdalen i Romsdalen landskapsvernområde. Tiltaket er ikkje i tråd vernereglane og forvaltningsplanen, då det samla arealet av dei to bygga allereie overstig 75 m². Ein dispensasjon utover dette kan føre til uheldig presedens som kan uthole vernereglane.

Med heimel i § 3 pkt.1.3, c, forskrift for Romsdalen lvo, får Vidar Brude dispensasjon til å bygge om det eksisterande uthuset, ved å rive det gamle og bygge eit nytt uthus med same ytre mål som det gamle.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

- Bygget skal oppførast på same tomt som det opphavlege bygget.
- Bygget skal følgje mål på vedlagt tegning av det gamle bygget (maks ytre mål: 7,5m x 2,55m). Etter oppføring av grunnmur skal bygget ha ein maks høgde på 3 m.
- Taket kan tekkast med stål, papp eller torv.
- Tak og kledning skal ha duse, naturlege fargar, og ligne på tilhøyrande hytte.
- Ombygginga skal ikkje føre til bruksendring av uthus. Det må innreist til lager og utedo.
- Etter bygging skal bygningsmateriale som er til overs, ryddast bort frå området.
- Frist for gjennomføring av tiltaket, inkludert opprydding er i løpet av 01.10.2023.

Vi gjer merksam på at Statens naturoppsyn (SNO-Reinheimen) vil kontrollere at tiltaket er gjennomført i samsvar med vedtaket.

Tiltaket må òg avklarast med kommunen og grunneigar.

Dokument i saka

Brev med søknad og vedlegg frå Vidar Brude datert 13. januar 2021.

Saksopplysningar

Søknaden

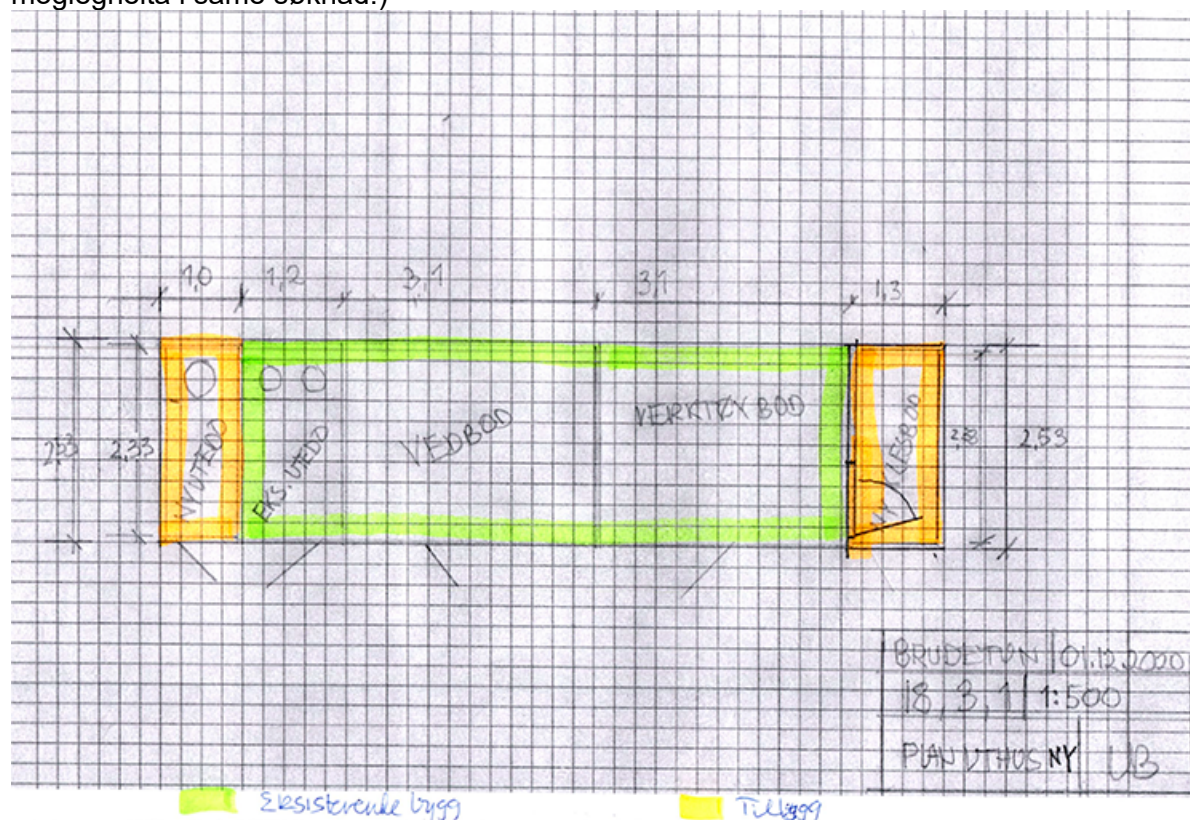
Vidar Brude søker om to små tilbygg og omdisponering av areal på uthus ved hytta si i Brøstdalen. Han grunngjev behovet for utbygginga til eit behov for eit musetett utedo og

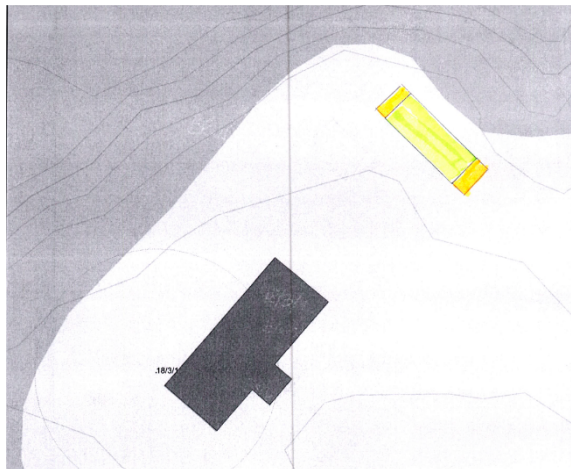
behov for meir lagringsplass. Familien er plaga av diverse allergiar. Med mus og røyskattar som oppheld seg overalt i uthuset, er det vanskeleg å holde reinhold, skriv han i søknaden. Han ynskjer også større lagringsplass, då familien er stor, og det er ulike behov. Han ser og eit behov for å ha to kammer til å lagre ved. Størrelsen på hytta og uthus er i dag til saman 79m² BRA. Dette er 4 m² meir enn tillat areal i verneområda, då bygga vart godkjent før verneplanen trådte i kraft.

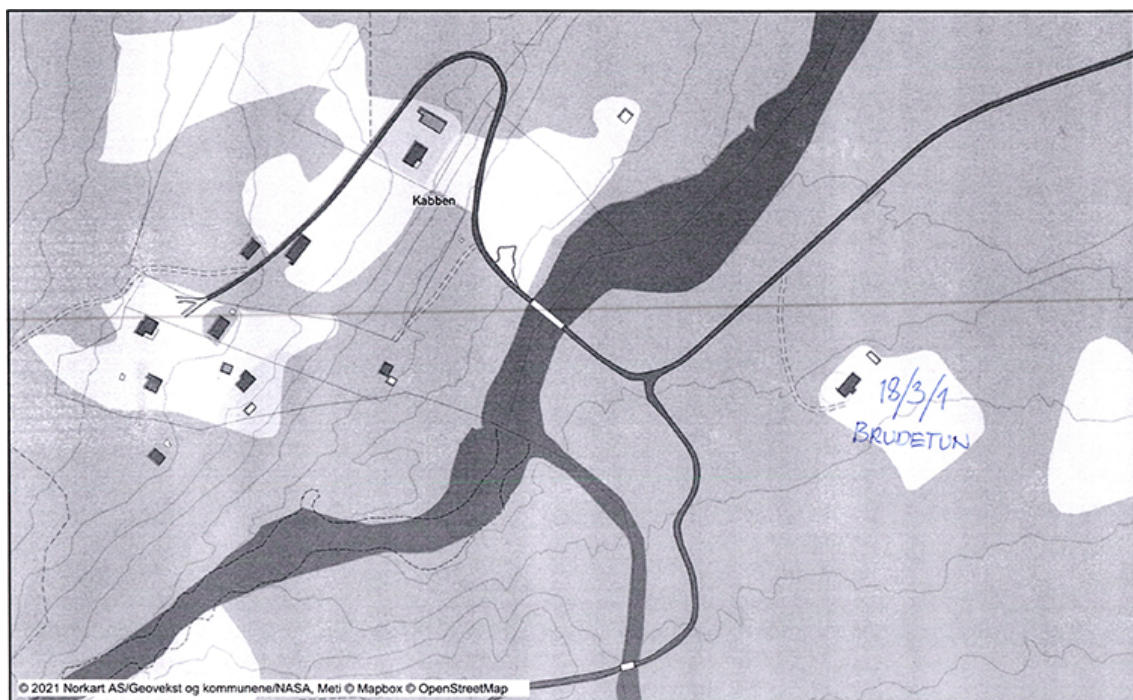
Søkjar ynskjer ikkje å «pusse opp» eksisterande uthus då bygningen er frå 1948 og av dels tilhogde furustokker og dels sagde materialer. Han har vurdert å rive og så bygge det opp igjen på nytt. Dette beskriv han slik: *Jeg har vurdert alternativet med å søke om å rive eksisterende ut hus og utedo - for så å bygge uthuset opp igjen med dagens standard osv.*

Et slikt alternat vil kunne gi oss en musefri utedo. Vi ville ikke få vedrom nr. 2 - og heller ikke et nytt lite rom til musefri i lagring - om vi skal forholde oss til uthusets grunnflate og de plassbehov vi har.

(Etter ein samtale med Vidar Brude 26.02.2021 er han samd i at han ynskjer å ha denne moglegheita i same søknad.)









Utdrag frå søknaden:

OMSØKTE TILBYGG;

Ny utedo:

Mot vest et tilbygg til uthuset på ca 1,86 m² BRA med utv. mål 1,0 m x 2,53 m til en musefri utedo. Jeg ønsker å bygge en helt tett musefri utedo med betongring for oppsamling under, samt luke bak på ilbygget for tømning. Videre 12 volt avtrekk over tak fra kompostering under gulvet.

Plasseringen av både gammel og ny utedo er på en grusmorene som ligger 4 - 5 m over øvrigt terreng. Det ansees ikke for å være forurensingsfare til vassdrag.

Nytt lagerrom:

Mot øst et tilbygg til uthuset på ca 2,56 m' BRA med utvendige mål 1,3 m x 2,53m til et musefritt lagerrom. Vi har behov for et musefritt lagerrom til barneleker, telt, utestol-puter, barnestoler, barnesykler, soveposer, ryggsekker, hengekøyer, sesongklær, sesongsko osv osv. Nytt lagerrom vil gjøre det mulig å slippe å flytte rundt på ting og klær og sko og leker og barnestol og sitteputer inne i hytta - avhengig av hvem som bruker stedet. Det er et reelt behov for et nytt permanent lagerrom utenfor hytta som er musefritt, tørt, rent og låsbart.

Nytt vedrom nr. 2:

Omdisponering av eksisterende utedo. Dagens utedo søkes omdisponert til en lenge etterlengtet vedbod nr. 2. Ved å omdisponere og bygge om eksisterende utedo til vedbod nr. 2 - kan vi få en vedbod til tørr ved, og en vedbod til rå ved som er i en tørkeprosess. Nå har vi kun en vedbod til både rå og tørr ved. Blanding av rå og tørr ved er et vedvarende problem med så mange brukere som hytta har.

Tilbyggene er tenkt utseendemessig helt identiske med eksisterende uthus. Uthuset er kun tenkt tilbygget i lengderetningen, slik at ut huset blir 1,3 m lenger mot øst og 1,0 m lenger mot vest. Uthuset har tidligere vært grønt og brunt / naturfarget. Jeg tenker en barkbrun jordfarge kan være en fin og passende farge på ut huset når alt er ferdig bygget. Hytta har en solbrun brunfarge på den gamle delen, og en mørkbrun farge på den nyere panelte delen.

Søknaden er vurdert i samsvar med:

- Verneforskrift for Romsdalen landskapsvernområde, 24.11.2006
- Forskrift for Reinheimen NP 24.11.2006.
- Naturmangfaldlova, 19. juni 2009 nr. 100.
- Forvaltningsplan for Reinheimen, mars 2010.

Heimelsgrunnlag

Delegering

Nasjonalparkstyret for Reinheimen har delegert forvaltningsmyndighet for Reinheimen nasjonalpark og tilhørende landskapsvernområde og naturreservat i medhald av naturmangfaldlova § 62 og nasjonalparkstyret sine vedtekter, sist revidert 17.08.2015.



Verneformål – forskrift

Formålet med vern av Romsdalen landskapsvernområde er bl.a. å ta vare på eit særprega og vakkert naturlandskap med det biologiske mangfaldet som pregar landskapet. Kulturminne, villrein og geologiske landskapsformer har og eigne formåls punkt.

Ålmenta skal ha tilgang til naturoppleving gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av tilrettelegging.

Romsdalen landskapsvernområde er i medhald av verneforskrift § 3 pkt. 1.1 verna mot inngrep;

Området er verna mot inngrep som kan endre eller verke inn på landskapet sin art eller karakter. Med dei unntaka som følgjer av forskrifta punkt 1.2. og 1.3. er det forbod mot inngrep som oppføring, påbygging og ombygging av bygningar eller anlegg og andre faste eller midlertidige innretingar, vegbygging, vassdragsregulering, (,,,,,,). Opplistinga er ikkje uttømmende.

I § 3 pkt. 1.3. c, opnar forskrifta for at forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til ombygging og tilbygg til eksisterande bygningar i samsvar med forvaltningsplanen.

Forskrifta er vidare forklart slik i forvaltningsplanen;

Oppføring av nye bygg til formål nemnt i verneforskrifta kan godkjennast etter søknad. Det skal ikkje gjevast løyve til nybygg dersom dette strir mot verneformålet. Ein skal mellom anna vurdere om det aktuelle tiltaket kan endre landskapet sin art eller karakter. Ved søknader om nybygg skal ein leggje vekt på om det allereie finst bygningar som kan settast i stand eller byggjast om, slik at dei dekkjer formålet med det ønskete nybygget. For fritidsbygg kan forvaltningsstyresmakta tillate ei utviding slik at samla areal ikkje overstig 75 m² (BRA) etter Norsk Standard NS3940, inkl. eventuelle uthus og anneks, maks. 3 bygningar.

Forvaltningsplan

Forskrifta er vidare forklart slik i forvaltningsplanen;

For landbruksbygg skal arealet tilpassast etter driftsmessige behov. For fritidsbygg kan forvaltningsstyresmakta tillate ei utviding slik at samla areal ikkje overstig 75 m² (BRA) etter Norsk Standard NS3940, inkl. eventuelle uthus og anneks, maks. 3 bygningar.

Naturmangfaldlova

I medhald av nml § 7, skal søknaden vurderast etter dei miljørettslege prinsippa i nml §§ 8-12, og presedensverknad.

Presedens

I enkeltsaker skal ein vurdere verknaden av presedens ved at andre kan få dispensasjon til liknade tiltak i verneområdet. Dette følgjer ikkje minst krav til likebehandling.

Presedensvurdering bør vera så konkret som mogleg, jf. Retningsliner for vurdering av presedens i byggesaker etter naturmangfaldloven § 48, gjeve av KLD, ved brev frå Miljødirektoratet 02.03.2015.



Vurdering

I forvaltningsplanen er reglane for utbygging klare når det gjeld storleik. For fritidsbygg skal ikkje samla areal overstige 75 m². Det er i liknande saker gitt avslag på utbygging som overstig 75 m² i Romsdalen lvo. Eit unntak frå denne regelen vil skape presedens for eit stort tal hytter i område.

Søklar grunngir utbygginga bla utifrå eit behov for musefritt opphaldsrom. Ved å gje løyve til å bygge om det eksisterande uthuset ved å rive det gamle og bygge eit nytt uthus i same storleik, meiner vi at søklar får dekt dette behovet på same måte som ved eit tilbygg. Det einaste han ikkje vil oppnå er ein utviding og få meir lagringsplass. Eit behov for meir lagringsplass kan vi ikkje finne som godt nok grunnlag for å gje unntak frå verneforskrifta.

Etter ein samtale med søklar kom det fram at det var ynskjeleg at også denne moglegheiten vart vurdert i søknaden.

Tiltaket må vurderast mot naturmangfaldlovas §§ 8-12, jf. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget (§ 8) er vurdert som tilfredsstillande når det gjeld biologiske verdier i området. Det er gjennom naturdatabasen god oversikt over kva som kan påverke landskap, økosystem, naturtypar og artar. Førre-var-prinsippet (§ 9) er eit av grunnlaga for å seie nei til utviding, då det kan føre til at dei andre hyttene i verneområda krev det same.

§ 10 Økosystemtilnærming og samla belastning. I denne saka må ein vurdere om ein tillating i dette tilfelle kan føre til at andre vil søke om dispensasjon til tilsvarande tiltak, jf.

Retningslinjer for vurdering av presedens i byggjesaker etter naturmangfaldlova § 48, Mdir 07.04.2015. Det er 10 parter i Tunga Sameie med små og til dels store hytter. I tillegg er det mange hytter og seterbygningar i Brøstdalen ved Kabben, Horgheimsetra, Furholen og i Vermedalen. I forvaltningsplanen er det ikkje oppgjeve samla totalt tal på hytter i verneområdet. Det er stort sannsyn at det vert fleire tilsvarande søknadar om oppføring av nye tilbygg ved hytter, både i Romsdalen landskapsvernområde, men òg i dei andre landskapsvernområda i Reinheimen. Å gå utover fastsett arealgrense vil skape uheldig presedens og føre til ei utholing av vernereglane.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar og § 12 Miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetode, er vurdert til ikkje relevant.

Konklusjon

Ut i frå ei total vurdering blir søknad om tilbygg til bod ved hytte i Brøstdalen i Romsdalen lvo, som vil overstige samla areal på 75m², tilrådd avslått. Tiltaket er ikkje i tråd med vernereglane og kan føre til uheldig presedens som kan uthole vernereglane.

At søklar får rive den gamle boden og sette opp ein ny bod med same mål som den gamle, vil ikkje stride med vernereglane og vil kunne dekke nokon av søkjars behov.