



SWECO NORGE AS

Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres referanse

Vår referanse

2017/13364-7-202852/2017-OZDJAK

Klassering

434/120

Dato

12.10.2017

Trolldalen, eiendom 434/120, Kråkerøy - Søknad om etablering av fortau - Ansvarlig søker Sweco Norge AS.

Delegert vedtak

Behandlet av

Planutvalget - delegerte

Delegert saksnr.

1594/17

Vi viser til søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2, jfr § 20-3.

Søknad er mottatt 30.08.2018.

Komplett søknad er mottatt 02.10.2017.

Saksopplysninger

Saken gjelder: Etablering av gang- og sykkelvei i Trolldalen på Kråkerøy, i en lengde på ca. 1,1 km. Det skal også etableres to bussholdeplasser på strekningen. Tiltaks- og hjemmelshaver er Teknisk drift i Fredrikstad kommune.

Planstatus: Område er regulert med plannavn Gang- og sykkelvei/fortau –Trolldalen, planID 0106489, i kraft i 2002.

Eiendommens areal: Tiltaket medfører ingen endring i BRA eller BYA.

Nabovarsel:

Naboer er lovlig varslet. Det foreligger ikke merknader til saken.

Vurdering

Tiltaket er i samsvar med formålet i gjeldende reguleringsplan.

Søknaden oppfyller de krav lovverket stiller til denne type søknad, jfr. plan- og bygningsloven § 21-7 2. ledd.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Langs tiltaksområdet i Trolldalen står en rekke eiketrær som faller inn under definisjonen av utvalgt naturtyper –Hule eiker.

Virksomhet Regulering og byggesak

Besøksadresse: Nygaardsgt. 16, 1606 Fredrikstad

E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no

Telefon: 69 30 60 00

Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 Fredrikstad

Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no

Tlf. saksbeh.: 69 30 56 47

Bankkonto:

Bygningsmyndighetene har mottatt en konsekvensanalyse, siden flere utvalgte naturtyper – hule eiker- står i veien for tiltaket. Det er også innhentet uttalelse fra virksomhet miljø- og landbruk i kommunen.

Uttalelse fra miljø -og landbruk:

Vi mener at konsekvensutredningen fra SWECO er kurant og bør legges til grunn for godkjenning av tiltaket. De avbøtende tiltakene som er foreslått i planen bør følges (dvs. død-ved-deponi, skånsomme teknikker og bruk av profesjonell trepleier).

For å minimere den samlede belastningen på eiketrærne i området bør det vises varsomhet ovenfor alle trær i anleggsfasen. Vi anbefaler at følgende retningslinjer følges ved anleggsarbeid langs trær:

☐ *Dersom anleggsarbeidet påvirker treet bør arbeidet kvalitetssikres av en trefaglig rådgiver. Arbeidet bør som hovedregel utføres 5 meter fra stammen og utenfor dryppsonen. Arbeid nærmere enn dette, krever stammevern (f. eks. isolasjonsmatter).*

☐ *Kjøring og lagring i rotsonen kan skade treet. Det bør benyttes et beskyttelsesgjerde i dryppsonens ytterkant. Graving med maskin innenfor dryppsonen må ikke forekomme. Røtter med diameter over 30 mm bør ikke håndteres med gravemaskin.*

☐ *Lekkasjer av kjemikalier i rotsonen må unngås. Varm eksos fra anleggsmaskiner kan ødelegge kronen.*

☐ *I tørre eller kalde perioder må blottlagte røtter tildekkes med isolerende materiale.*

☐ *Eiendommen skal tilbakeføres til minst i den stand den hadde før graving ble igangsatt.*

Vedtak

Søknad om etablering av gang- og sykkelvei i Troll dalen godkjennes med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, nr. 71, med tilhørende bestemmelser og forskrifter.

Tegninger og dokumentasjon mottatt 30.08.2017, er lagt til grunn for godkjennelse av tiltaket.

Igangsettingstillatelse for tiltaket er med dette gitt.

Ansvar:

Foretak som har erklært ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Beskrivelse
Sweco Norge AS	SØK; PRO;	1 1	Ansvarlig søker for tiltaket og ansvarlig prosjekterende for fortau.

Det er sendt inn erklæringer om ansvarsrett til kommunen. Gjennomføringsplan datert 30.08.2017, versjonsnummer 1 legges til grunn for behandling av søknad om tillatelse til tiltak.

Det er av stor viktighet, og en forutsetning for at tiltaket godkjennes, at utplasseringen gjøres nøyaktig slik som vist på situasjonsplanen. Godkjent plassering danner grunnlaget for innlegging av bygningen i kommunens grunnlagskart.

Ansvarlig søker **Sweco Norge AS**, har ansvar for at oppdatert gjennomføringsplan og andre kontrolldokumenter for utførelsen leveres til kommunen sammen med anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse etter plan- og bygningsloven § 21-10.

I tillegg skal det vedlegges innmålingsrapport for tiltaket. Eventuelle avvik fra plasseringen av tiltaket slik som vist på godkjent situasjonsplan, skal dokumenteres.

Tiltaket, eller deler av tiltaket, må ikke tas i bruk før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Vi gjør oppmerksom på at alle meddelelser i byggesaken sendes til ansvarlig søker.

Du er som søker ansvarlig for at all informasjon om saken i nødvendig grad blir videresendt til tiltakshaver og andre berørte parter.

Viktig:

Ansvarlig prosjekterende må sørge for at det blir foretatt nødvendige undersøkelser for å sikre seg mot at grave- og/eller byggearbeider volder skader eller medfører ulemper for ledninger og kabler tilhørende kommunen eller andre offentlige og private eiere.

Bortfall av tillatelse:

Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Gebyr:

Gebyr for saksbehandling sendes tiltakshaver – og beregnes slik:

- Veier (10 x kr 2800,-) = kr 28 000,-.

Faktura vil bli ettersendt.**Klagemulighet**

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til den instansen som har fattet vedtaket. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen vil kunne gi veiledning. Klageinstans er fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal den instansen i kommunen som fattet vedtaket, vurdere om det er grunn til å endre det.

Vilkår satt med hjemmel i Forvaltningsloven § 27 b): Det er et vilkår for senere søksmål om gyldigheten av vedtaket at du først benytter adgangen til å klage. Det samme gjelder for krav om erstatning.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Anna Auganes
regulerings- og byggesakssjef

Ozdzana Jakupovic
overingeniør