



Carsten Bakke

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håvard Kristoffersen, 22003653

Dispensasjon til midlertidig lagring av sprengstein på Søndre Skar i Maridalen landskapsvernområde

Statsforvalteren gir dispensasjon til midlertidig lagring av sprengstein på eiendom gbnr. 66/1 i Maridalen landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Det er stilt vilkår til vedtaket.

Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 26.4.2022. Det er søkt om tillatelse til lagring av sprengstein på eiendom gbnr. 66/1 i Maridalen landskapsvernområde i Oslo kommune.

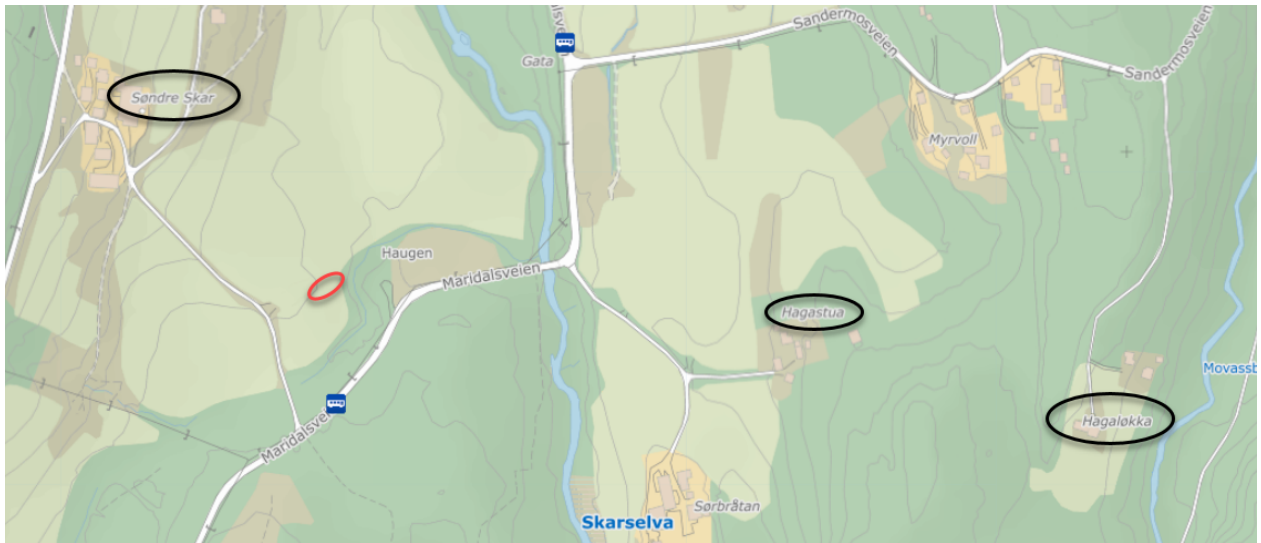
Søker Carsten Bakke fikk dispensasjon til å bygge landbruksvei som adkomst til småbruket Hagastua i Maridalen i vårt vedtak datert 10.2.2022. I forbindelse med bygging av menighetshus tilknyttet Maridalen kirke vil det bli sprengt ut steinmasser. Bakke ønsker å benytte disse massene i forbindelse med utbygging av landbruksveien, og søker derfor om dispensasjon fra verneforskriften for midlertidig lagring av sortert sprengstein. Massene skal lagres på Søndre Skar i påvente av arkeologiske registreringer av traseen for landbruksveien til Hagastua.

Entreprenør er i gang med å sprengre tomt ved Maridalen kirke og det er behov for å finne lager til de aktuelle massene umiddelbart. Det er kun lokale masser fra ren sprengstein som skal lagres. Etter avtale med Oslo kommune ved Knut Johansson kan massene benyttes til bygging av landbruksveien til Hagastua ettersom det er rene lokale sprengningsmasser fra utvidelsen av Maridalen kirke. Mengden er på omtrent 400 m³ og lagerplassbehov er på 1000 m², se kartet under. Steinen lagres direkte på markoverflaten i kanten på innmark. Det vil ikke være avrenning fra ren sprengstein og massene skal lagres til senest oktober, i henhold til anslag inkludert arkeologisk registrering av landbruksveien.

Veien vil bli påstartet så snart Byantikvaren har gjennomført sin arkeologiske registrering. Tillatelse til å bygge veien foreligger fra grunneier Oslo Kommune. Massene kan gjenbrukes lokalt med trygge og rene byggematerialer til landbruksveien. Dette vil ifølge søker gi stor besparelse på veinettet i Maridalen og løsningen med midlertidig lagring medfører halvparten av trafikkbelastningen sammenlignet med om sprengsteinen først må tas ut av dalen for så å måtte kjøres inn igjen når



veien skal etableres senere i sommer/høst.



Området hvor steinmassene planlegges lagret vist med rød sirkel.

Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Maridalen landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse. Forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 31.8.2001. Formålet med vernet er å bevare det vakre og egenartede natur- og kulturlandskapet i Maridalen som en helhet, med særpreg fra tidligere tiders jordbrukslandskap, og med de biologiske, geologiske og kulturhistoriske elementer som bidrar til å gi området dets verdifulle karakter.

Verneforskriften § 4 punkt 1 sier at alle inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet eller landskapets art eller karakter er forbudt, herunder blant annet oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger, fjerning eller inngrep i kulturminner som gamle hustufter, hageanlegg, rydningsrøyser, steingjerder, heste- og kjerreveier, stier m.m., plassering av midlertidige eller transportable campingvogner, skur, opplag m.m., drenering og annen form for tørrlegging, graving, uttak, utfylling, planering eller lagring av masse, lukking av bekker og kanaler. Det omsøkte tiltaket omfattes ikke av en spesifisert dispensasjonsbestemmelse i verneforskriften. Statsforvalteren kan imidlertid gi dispensasjon etter naturmangfoldloven (nml.) § 48 dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig. Det følger av nml. § 7 at saken skal vurderes i henhold til prinsippene i lovens §§ 8-12 angående kunnskapsgrunnlaget (§ 8), føre-var-prinsippet (§ 9), samlet belastning på økosystemet (§ 10), kostnader ved miljøforringelse (§ 11) og miljøforsvarlige driftsmetoder (§ 12).

Statsforvalterens vurdering

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistearter på stedet der massene er planlagt lagret. Tiltaket berører ingen kjente kulturminner eller turstier. Nedenfor stedet der massene skal lagres er det et lite skogholt med en liten bekk. Det er viktig at det ikke forekommer avrenning fra steinmassene eller spredning av eventuelle fremmede arter. Den fremmede arten rødhyll er registrert på tomten ved Maridalen kirke hvor steinen hentes fra. Det er spesielt viktig at denne arten ikke spres videre. Forekomsten av rødhyll bør derfor fjernes fra området i forbindelse med



sprengningen. Steinmassene vil bli forholdsvis godt synlig fra omkringliggende områder, men er et midlertidig tiltak. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som oppfylt og føre-var-prinsippet tillegges liten vekt i saken.

Vi legger vekt på at det er et midlertidig tiltak som skal fjernes når landbruksveien skal bygges. Steinmassene er lokal sprengstein. I henhold til prinsippet om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er det stilt vilkår om at massene skal være rene og frie for fremmede arter. Vi legger også vekt på at tiltaket vil begrense transport av steinmassene.

Det er mye aktivitet i Maridalen landskapsvernområde, både når det gjelder byggetiltak, tiltak for friluftslivet og skogbruk. Verneområdet har derfor en høy samlet belastning. Ettersom tiltaket vil redusere behovet for massetransport i Maridalen og er et midlertidig tiltak, vurderer vi at det ikke vil øke den samlede belastningen.

Konklusjon

Tiltaket er begrenset i omfang og steinmassene skal fjernes i løpet av 2022. Det er ingen registrerte natur- eller kulturverdier som berøres. Vi vurderer at tiltaket ikke er i strid med verneformålet og at det ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig. Det kan dermed gis dispensasjon fra verneforskriften med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Vedtak

Statsforvalteren gir dispensasjon til midlertidig lagring av sprengstein på gbnr. 66/1 i Maridalen landskapsvernområde. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Steinmassene skal være rene for rester etter sprengstoff, og frie for fremmede arter.
- Det skal kun lagres lokale stein fra anleggsarbeidene ved Maridalen kirke. Massene skal plasseres på gbnr. 66/1 i henhold til kartet.
- Massene skal fjernes fra lagerplassen og benyttes som planlagt innen oktober og senest 31.12.2022.
- Dokumentasjon på utført tiltak skal sendes Statsforvalteren i Oslo og Viken.
- Denne tillatelsen skal være tilgjengelig i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.



Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Håvard Kristoffersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Statens naturoppsyn v/ Egil Strøm