

Mette Maske
Epost: mette.maske@loqal.no

SAKSBEHANDLER: HEGE SÆTHER MOEN
ARKIVKODE: 2015/347 - 432.2
DATO: 16.02.2015

Mette Maske - Søknad om tilbygg på hytte - Trollheimen landskapsvernområde, Rennebu kommune

Verneområdestyret for Trollheimen imøtekommer søknad fra Mette Maske om dispensasjon for tilbygg for utbedring av toalett på eiendommen Elveplassen gnr 10 bnr 13 ved Minilla på Nerskogen i Rennebu kommune. Det synes derimot ikke å være noen god løsning å bygge en kloss på 5 m2 på hyttas kortende mot sørøst. Verneområdestyret ønsker at AU befarer saken sammen med søker og ser på følgende to alternative løsninger som kan imøtekommes:

1. Tilbygg på hyttas lengderetning (kortende mot sørøst) av nødvendig bredde for å gi rom for en snurredo/forbrenningstoalett.
2. Tilbygg / ev riving og nybygg av frittstående utedo som kan romme en snurredo / forbrenningstoalett.

Dersom alternativ 1 velges må dagens utedo rives.

Begrunnelsen for å imøtekomme søker i denne saken er at verneområdestyret har forståelse for at et forbrennings toalett er en bedre løsning enn dagens utedo, som har behov for å tømmes oftere og som også gir mer lukt enn nyere toalett løsninger gjør. Et tilbygg til dette formålet vil ikke føre til endret bruk eller endringer i antall brukere av Elveplassen enn i dag, men vil gi brukerne en tilpasning av bygningene for å romme bedre løsninger enn dagens. En dispensasjon i denne saken synes ikke å påvirke verneformålet for Trollheimen, og heller ikke verneverdiene nevneverdig. Vilklårene for å kunne gi tillatelse i medhold av NML § 48 synes derfor å være tilstede.

Endelig vedtak utsettes for utredning av beste løsning etter befaring av AU.

Som det framgår av vedtaket er det ønskelig å få til en befaring med dem sammen med AU, verneområdeforvalter og eventuelt en byggesaksansvarlig fra Rennebu kommune deltar, med sikte på å enes om den beste visuelle og praktiske løsningen for saken. Dato for befaring avtales per tlf / epost.

Med hilsen

Hege Sæther Moen (e.f. leder i verneområdestyret for Trollheimen)
Verneområdeforvalter Trollheimen

Vedlegg: Saksframlegg i VO sak 07/2015

Kopi:

Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Postboks 4710 Sluppen	7468	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshusa	6404	MOLDE
Rennebu kommune	Myrveien 1	7391	RENNEBU

Arkivsaksnr: 2015/347-0

Saksbehandler: Hege Sæther Moen

Dato: 28.01.2015

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Trollheimen	7/2015	04.02.2015

Mette Maske - Søknad om tilbygg på hytte - Trollheimen landskapsvernområde, Rennebu kommune

Søker

Mette Maske, Viktor Baumannsvei 19 e, 7020 Trondheim

Dokumenter i saken

1. Søknad av 13.01.2014 fra Mette Maske om tilbygg på hytte.
2. Plantegning av bygninger på gnr 10 bnr 13 i Rennebu kommune.

Søknaden vurderes iht.

1. Forskrift for Trollheimen landskapsvernområde av 11.12.1987
2. Forvaltningsplan for Trollheimen landskapsvernområde av august 2005
3. Høringsutkast til forvaltningsplan for verneområdene i Trollheimen av juli 2014
4. Naturmangfoldloven

Forvalters tilrådning

Verneområdestyret for Trollheimen imøtekommer søknad fra Mette Maske om dispensasjon for tilbygg for utbedring av toalett på eiendommen Elveplassen gnr 10 bnr 13 ved Minilla på Nerskogen i Rennebu kommune. Det synes derimot ikke å være noen god løsning å bygge en kloss på 5 m2 på hyttas kortende mot sørøst. Verneområdestyret ønsker at AU befarer saken sammen med søker og ser på følgende to alternative løsninger som kan imøtekommes:

3. Tilbygg på hyttas lengderetning (kortende mot sørøst) av nødvendig bredde for å gi rom for en snurredo/forbrenningstoalett.
4. Tilbygg / ev riving og nybygg av frittstående utedo som kan romme en snurredo / forbrenningstoalett.

Dersom alternativ 1 velges må dagens utedo rives.

Begrunnelsen for å imøtekomme søker i denne saken er at verneområdestyret har forståelse for at et forbrennings toalett er en bedre løsning enn dagens utedo, som har behov for å tømmes oftere og som også gir mer lukt enn nyere toalett løsninger gjør. Et tillegg til dette formålet vil ikke føre til endret bruk eller endringer i antall brukere av Elveplassen enn i dag, men vil gi brukerne en tilpasning av bygningene for å romme bedre løsninger enn dagens. En dispensasjon i denne saken synes ikke å påvirke verneformålet for Trollheimen, og heller ikke verneverdiene nevneverdig. Vilkårene for å kunne gi tillatelse i medhold av NML § 48 synes derfor å være tilstede.

Endelig vedtak utsettes for utredning av beste løsning etter befaring av AU.

Søknaden

Mette Maske har overtatt gnr 10 bnr 13 etter sine foreldre, og er i gang med vedlikeholdsarbeid på bygningene. Hun ønsker i sammenheng med dette å oppføre et tillegg på hytta på 5 m² for å utbedre toalettforholdene. Tilbygget er tenkt å gi rom for en «snurredo» eller forbrenningstoalett. Søker mener en snurredo gir en bedre miljømessig løsning enn dagens utedo, og ved å bygge på hytta for å kunne «huse» denne endringen vil det gi brukerne en bedre og mer moderne løsning på de hygieniske forholdene.

Plantegning under viser dagens bygninger på gnr 10 bnr 13 « Elveplassen ved Minilla i Rennebu kommune.



Naturmangfoldloven og verneforskrift

Formålet med vern av Trollheimen landskapsvernområde er å ta vare på et særegent og vakkert fjellområde med skog og seterdaler, og et rikt plante- og dyreliv.

Trollheimen landskapsvernområde har et generelt byggeforbud og det er ikke tillatt å gjøre inngrep som kan endre landskapets karakter, jmf verneforskriftens kap. IV pkt. 1.1.

Omsøkt tilbygg krever dispensasjon fra verneforskriften kap. IV pkt 1.1. Verneforskriften for Trollheimen LVO mangler hjemmel for å kunne gi tillatelse til tilbygg/ nybygg /mindre byggearbeid, slik at en eventuell dispensasjon må gis med hjemmel i Naturmangfoldloven (NML) § 48. En dispensasjon gitt i medhold av NML § 48 forutsetter at tiltaket ikke strir mot formålet med vernet, og ikke truer verneverdiene. NML §§ 8 – 12 skal ligge til grunn ved vurderingene.

Miljøverndepartementet har 08.02.201 med hjemmel i NML § 62 gitt Verneområdestyret for Trollheimen forvaltningsmyndighet for Trollheimen landskapsvernområde (LVO). Forvaltningsmyndighet omfatter vedtak fattet i medhold av verneforskriftene og NML § 48.

Vurdering av saken

Gnr 10 bnr 3, *Elveplassen* i Rennebu ble etablert i 1973, og eies i dag av Mette Maske. Opplysninger hentet fra eiendomsmatrikkelen viser 2 registrerte bygninger - ei hytte på 43 m², anneks på 17 m². I opplysninger fra søker (per telefon) framgår det viser at det er 4 bygninger på eiendommen hytta, anneks, et uthus / stabbur og utedo. Nøyaktig areal på utedo og stabbur mangler, men er etter befaring (se bilder) anslått å være på til sammen ca 10 m², dette gir søker en samlet bygningsmasse på ca 70 m².

Under er to kart som viser hyttas beliggenhet (svart kryss) ved Minilla på Nerskogen.





Naturmangfoldloven

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Søknaden er enkel, men gir sammen med forvalters befarings et godt nok innblikk i behovet for tilbygg for å kunne romme en bedre toalettløsning som det her søkes om. Det søkes om tilbygg på hytta på inntil 5 m² for å romme en snurredo. Snurredoens faktiske størrelse er ikke oppgitt. Forvalter vurderer at et tilbygg slik det framgår i vedlagte plantegning ikke er beste løsning. Søknaden er noe mangelfull for å kunne vurdere andre løsninger for tilbygg, og det anbefales å utsette saken slik at det kan gjennomføres befarings og skaffes mer opplysninger i saken.

Saken behandles derimot likevel på generelt grunnlag, etter forvaltningsplanens retningslinjer, bilder m.m.

Verneforskriften har et byggeforbud, og retningslinjer for forvaltningen viser at dispensasjoner til mindre utvidelser ikke skal medføre flere boenheter. Denne søknaden er knyttet til utbedringer av de sanitære forhold og vil ikke endre antall boenheter eller antall brukere i forhold til dagens situasjon.

Utvidelsen er slik sett innenfor det som kan åpnes for utfra dagens gjeldende retningslinjer, selv om bygningsmassen allerede er over anbefalt grense.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å ta en prinsipiell avgjørelse i saken, kun detaljer for å avgjøre nødvendig størrelse for å finne beste estetiske løsning i saken utsettes. *Føre-var prinsippet (§9 i NML)* er ikke nødvendig å benytte.

§10 Samlet belastning

Da saken her er utbedring av toalettløsning ventes ikke den øvrige bruken av hytta å endres. Tilbygget er kun en tilpasning for å kunne romme en bedre toalettfunksjon enn dagens.

Belastningen for verneområdet ventes å være knyttet til transport av materialer til byggearbeidene. Materialtransporten ventes å kunne skje på snødekt mark, mens det forutsettes at arbeidet utføres i barmarksesongen.

§§ 11 og 12 er ikke vurdert i denne saken.

§ 48 Dispensasjon fra vernevedtak

Etter NML § 48 kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak, dersom tiltaket ikke strir mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig.

Tillatelse til tilbygg på hytta eller alternativt på dagens utedo på Elveplassen, for å romme en bedre tilpasset toalettløsning, vil ikke påvirke verneformålet for Trollheimen, og heller ikke verneverdiene nevneverdig. Det vurderes derfor å være hjemmel for å gi dispensasjon etter NML § 48.

Oppsummert vurdering:

Det er hjemmel for å kunne gi dispensasjon i medhold av NML § 48. Behovet er greit å imøtekomme i forhold til retningslinjer i forvaltningsplan og tidligere forvaltningspraksis. Saken bør derimot utredes noe mer for å sikre at beste løsning velges, derfor utsettes endelig avgjørelse til neste møte i Verneområdestyret for Trollheimen. AU befarer Elveplassen sammen med søker for å se på beste løsning i saken.