



**Verneområdestyret  
Setesdal Vesthei,  
Ryfylkeheiane og  
Frafjordheiane**

**Postadresse**  
Postboks 504  
4804 ARENDAL

**Besøksadresse**  
Garaneset, 4230 Sand

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 37 01 75 00  
Direkte: +47

WWW.SVR.NO

## Delegert vedtak

Kjell Ove Nærheim  
Kjetilstadvegen 113  
4237 SULDALSOSEN

Arkivsaksnr: 2021/6446-0

Saksbehandler: Alf Odden

Dato: 04.07.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for SVR - delegert utvalg	79/21	
Verneområdestyret for SVR		

### DELEGASJONSSAK RO 40/2021

## Innvilga søknad om dispensasjon til gjenoppbygging av sankehytte i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde, gnr/bnr, 39/1, Suldal kommune

Viser til søknad datert 30.06.2021 om dispensasjon til gjenoppbygging av sankehytte i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde.

Forvaltningssekretariatet for Verneområdestyret for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane har etter delegert mynde fatta det dette vedtaket 04.07.2021.

Med vennleg helsing

Alf Odden  
Verneområdeforvaltar SVR

*Brevet er godkjent elektronisk og sendast utan underskrift*

Kopi  
Suldal kommune, Statsforvalteren i Rogaland



### **Vedtak**

I medhald av kapittel III og kapittel IV, punkt 1, bokstav d i Forskrift om vern av Dyraheio landskapsvernområde, får Kjell Ove Nærheim dispensasjon til å gjenoppbygge ei sankehytte i Pjåkevassdalen. I tråd med dispensasjonen i Delegert vedtak 163/20, kan den nye sankehytta utvidast noko i høve til den gamle. Utvidinga kan omfatte ny bod og større opphaldsrom. Etter utvidinga kan den nye sankehytta ha eit samla areal på maksimalt 30m<sup>2</sup> (BYA). Utvidingane av sankehytta skal skje i samsvar med reviderte byggeteikningar som følgjer saken.

Dispensasjonen blir gjeve med desse vilkåra:

- Det må innhentast nødvendige løyver frå Suldal kommune
- Hytta må skilja seg minst mogleg frå naturomgjevnadane omsyn til utforming og overflatebehandling
- Hytta skal være kledd med brun royal ytterkledning og ha tretak
- Byggjearbeida må skje så skånsamt som råd i høve til naturomgjevnadane
- Om avstanden mellom bakken og hytta overstig 50 cm skal det forblendast med tørrmur av stein
- Alt avfall frå riving og bygging må fjernast og handterast etter gjeldande reglar og standardar
- Det må søkast om eigen dispensasjon om det er behov for ekstra motorferdsel i samband med bygginga
- Dispensasjonen gjeld fram til 04.07.2024

### **Klagerett**

*Vedtaket kan påklagast til Miljødirektoratet. Klaga skal sendast til verneområdestyret for vidare handsaming. Klagefristen er 3 veker frå mottak av vedtaket. Alle partar med klagerett har rett til innsyn i saksdokumenta. Skrifteleg klage skal sendast til Verneområdestyret for SVR Pb. 788 Stoa, 4809 ARENDAL eller på e-post til [sfaqpost@statsforvalteren.no](mailto:sfaqpost@statsforvalteren.no) Oppgi kva for eit vedtak det vert klaga på, dei endringane klagar ynskjer og grunngjeving for klaga. Dersom det vert klaga så seint at det kan vere tvil om det er klaga i rett tid, må det opplysast når brevet kom fram.*

### **Bakgrunn for søknaden**

Viser til søknad datert 30.06.2021, vedtak i AU-sak 36/20 og vedtak i Delegasjonssak 163/20 etter innsending av reviderte byggeteikningar frå 14.10.2020.

Kjell Ove Nærheim søker om dispensasjon til å gjenoppbygge ei sankehytte i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde. Søkar fekk etter vedtak i AU-sak 36/20 og Delegasjonssak 163/20 dispensasjon til å bygge på sankehytta opp til eit areal på 30m<sup>2</sup> (BYA).

Søkar opplyser at det under arbeidet med utviding av sankehytta, vart avdekka fukt i isolasjonen i store deler av hytta. Dette hadde medført råte i nokre stenderar og deler av bjelkelag i golv og tak. Det hadde og vore ein mår inne i isolasjonen, og dette gav vond lukt. Ettersom dette i utgangspunktet var ei lita hytte på 16m<sup>2</sup>, ville det etter søkar si vurdering være enklare å rive den gamle hytta og bygge ei ny, enn å gjennomføre omfattande reperasjonar på den gamle hytta. Dette var særleg aktuelt ettersom det var gitt dispensasjon til å skifte ut kledning, tak og vindauger.

Sankehytta blir brukt i samband med tilsyn og sanking av sau. Riving av den gamle sankehytta er ikkje søknadspiktig etter verneføreskrifta for Dyraheio landskapsvernområde.



### Plassering av sankehytta i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde



### Gamal sankehytte i Pjåkevassdalen sett frå sør

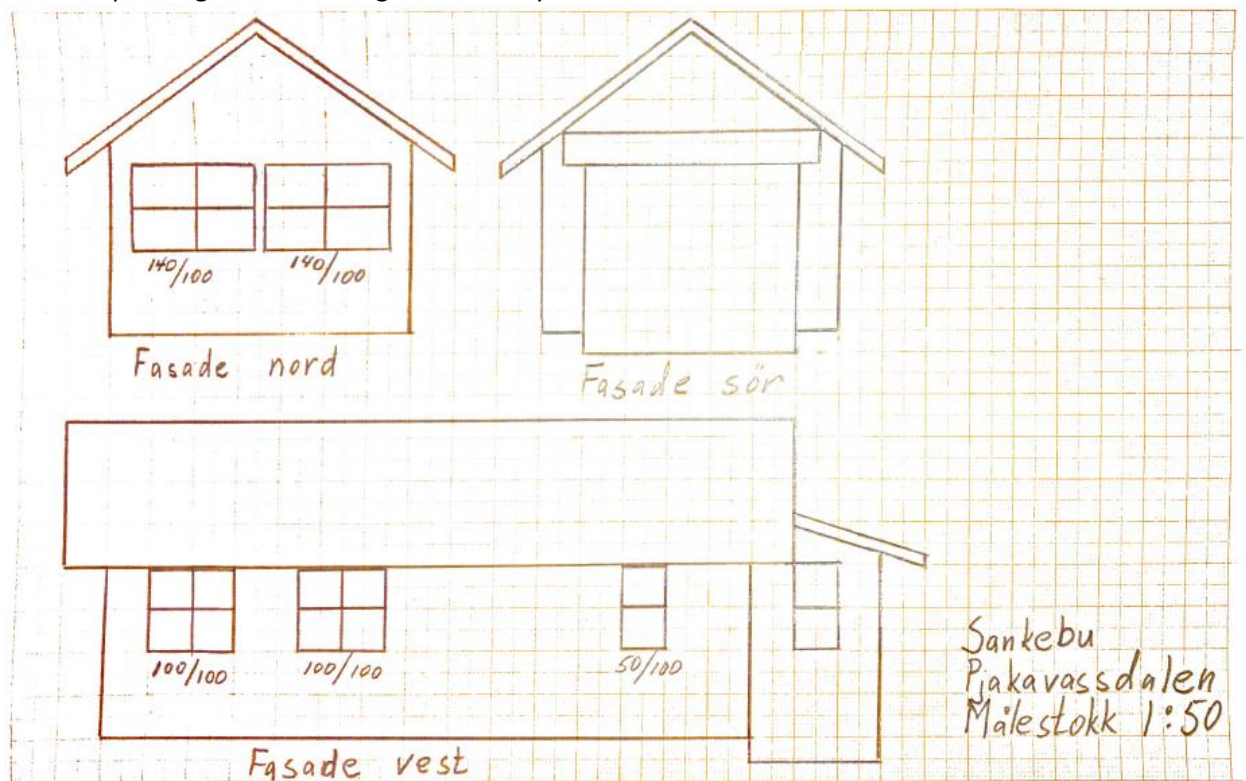


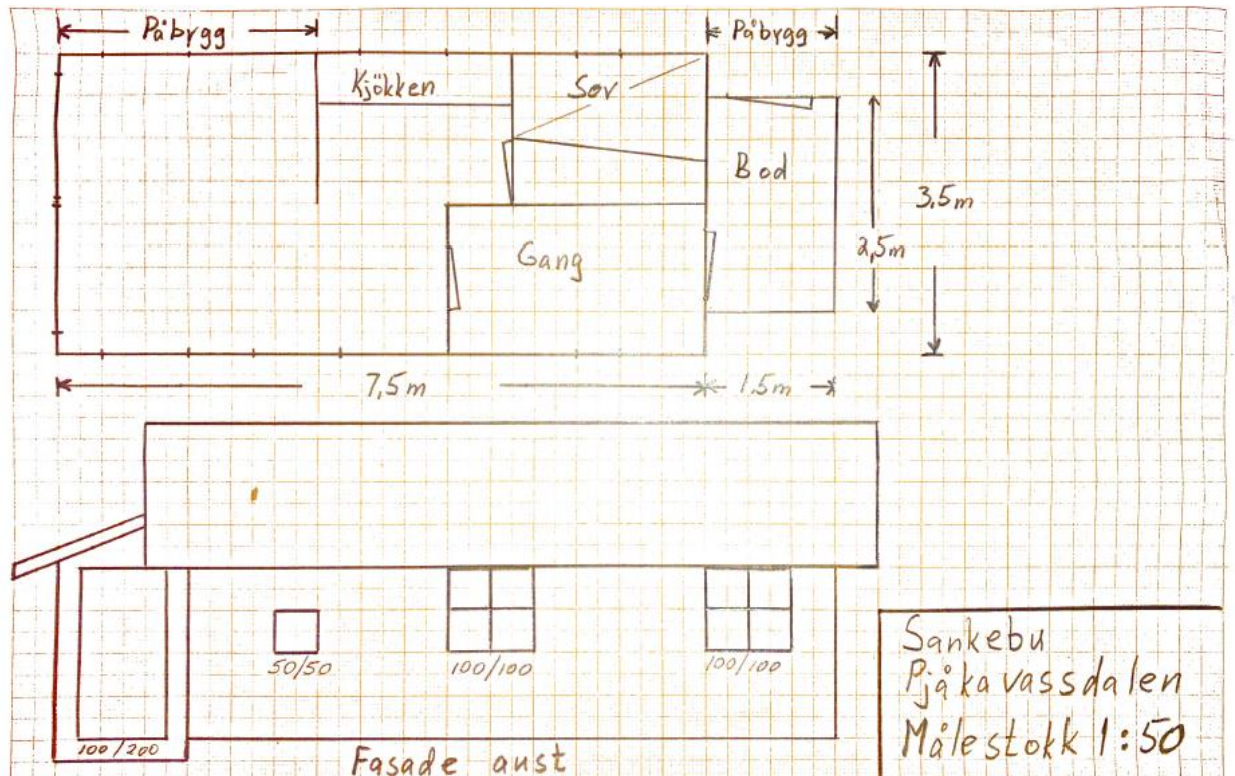
### Gamal sankehytte i Pjåkevassdalen sett frå aust





Revidert plan- og fasadeteikning for utvida hytte





### Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Dyraheio landskapsvernområde med biotopvern av 26.09.1997
- Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane, godkjent 2015
- Naturmangfaldslova

### Heimelsgrunnlag

Dyraheio landskapsvernområde med biotopvern vart oppretta ved kongeleg resolusjon 26.09.1997. I kapittel III i verneføreskrifta heiter det at "Føremålet med landskapsvernet er å ta vare på eit særmerkt fjellområde med urørt natur, rikt planteliv med m.a. bergjunker, verdifulle stølsområde og beitelandskap, eldre og nyare kulturminne etter støling, heibeiting, jakt, fiske og fangst. Føremålet er også å ta vare på viktige leveområde for viltet, spesielt å sikre eit samanhengande fjellområde og delar av livsgrunnlaget for den sørlegaste villreinstamma i Europa".

Byggetiltak i verneområdet blir regulert av verneføreskrifta kapittel IV, punkt 1.1, bokstav a. Her heiter det at det ikkje må gjerast inngrep som vesentleg kan endra eller innverke på landskapet sin art eller karakter, og "oppføring av bygningar, anlegg og faste innretningar ....." er særskilt nemnt. Vidare heitar det i kapittel IV, punkt 1.3, bokstav d, at forvaltningsstyresmakta på nærare vilkår kan gje løyve til "Bygging av jakt-, fiske- og gjeterbuer som er naudsynt for å sikre ein god næringsmessig utnytting av jakt, fiske og andre utmarksressursar".

Byggetiltaket det er søkt om kjem etter vårt syn inn under kapittel IV, punkt 1.1, bokstav a i verneføreskrifta, og krev derfor dispensasjon etter kapittel IV, punkt 1.3, bokstav a, for å kunne gjennomførast.



Forvaltningsplan for SVR omtaler sankehytter i kapittel 2.3.4 på side 28. Her går det mellom anna fram at:

Når det ikkje strid mot verneføremålet og heller ikkje er eit trugsmål mot verneverdiane, kan vernestyresmakta etter søknad gje løyve til følgjande byggetiltak dersom konkret behov kan dokumenterast:

- Utviding av og tilbygg til eksisterande bygningar opp til ein samla storleik på 30 m<sup>2</sup> (BYA), inkludert eventuelle eksisterande uthus

Forvaltningsplan for SVR omtaler retningslinjer for plassering og utforming av bygg i kapittel 2.3.5 på side 31. Her går det mellom anna fram at:

- Bygningar skal ikkje plasserast, eller utformast slik at dei verkar ruvande eller dominerande i landskapet, eller blir ståande i silhuett mot himmelranda

Verneområdestyret for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Fráfjordheiane har forvaltningsmynde for Fráfjordheiane landskapsvernområde. Verneområdestyret har i styresak 6/16, delegert avgjerdslemynde for dispensasjonssøknadar i kurante saker til verneområdeforvaltarane. I tråd med punkt 6.2 i vedtektene for verneområdestyret omfatter dette:

1. Saker etter verneforskriftenes spesifiserte dispensasjonsbestemmelser om ferdsel og motorferdsel.

2. Saker etter verneforskriftenes øvrige spesifiserte dispensasjonsbestemmelser og etter naturmangfoldloven § 48 der:

- a) Det dreier seg om fornying av dispensasjon gitt av styret eller arbeidsutvalget, og forutsetningene er tilnærmet uendret.
- b) Det foreligger etablert forvaltningspraksis fra saker behandlet av styret/AU i tilsvarende sak.
- c) Forvaltningsplanen gir entydige føringer for utfallet.

Det er etablert ein forvaltningspraksis for helikoptertransportar til dette føremålet i Dyraheio landskapsvernområde, gjennom vedtaket i AU-sak 36/2020.

### **Vurdering**

#### ***Naturmangfaldlova***

Etter § 7 i Naturmangfaldlova skal dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 leggest til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg myndigheit. Forvaltningsmyndigheita må ved alle tiltak som vedkjem naturmangfaldet, vurdere søknadane etter desse paragrafane.

#### ***Innverknad på verneverdiar og verneføremål***

Den omsøkte byggeplassen ligg om lag 1080 moh i eit ope storkupert høgfjellslandskap. Vegetasjonen i området er skinn og består av lav, gras og lyngartar. Det er og mykje bart fjell rundt byggeplassen. Denne delen av Dyraheio blir ein del brukt av villreinen på ulike tider av året. Mellom anna blir område brukt til vinterbeite av mindre flokkar og villreinen nyttar og deler av område til beite på seinsommaren. Resultata frå NINA sitt GPS-merkeprosjekt (NINA rapport 694/2011) dokumenterer at ei av dei åtte simlene som har nytta nordområdet har i nærleiken av Pjåkevassdalen den tida dei hadde sendar mellom 2007 og 2011. Nyare GPS data frå [www.dyreposisjon.no](http://www.dyreposisjon.no) for 2011-2019 og andre observasjonar, viser og at det er villrein i dei aktuelle områda både om vinteren og om sommaren. I Norsk Villreinsenters rapport Kartlegging av villreinens arealbruk i Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (NVS rapport 6/2010) er det ikkje registrert eit villreintrekk nær Pjåkevassdalen.





Kunnskap om naturmangfaldet i området baserer seg og på Miljødirektoratet sin naturdatabase med innsyn til sensitiv informasjon ([www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)) og tilsvarende informasjon i Temakart Rogaland. Så langt forvaltningsstyresmakta kjenner til etter søk i Naturbase, er det ikkje registrert informasjon om prioriterte arter, trua eller nær trua arter på Norsk rødliste for arter 2015 eller andre verdifulle arter i det aktuelle området. Det er heller ikkje registrert informasjon om utvalde naturtypar, trua eller nær trua naturtypar på Norsk rødliste for naturtypar 2011 eller andre verdifulle naturtypar. Det er heller ikkje komme fram andre opplysningar som tyder på at det finns slike arter og/eller naturtypar i det aktuelle område.

Kunnskap om kulturminne i området baserer seg på Riksantikvaren sin kulturminnebase ([www.askeladden.no](http://www.askeladden.no)). Det er ikkje registrert kulturminne i nærleiken som kan ta skade av tiltaket det er søkt om.

Kunnskapsgrunnlaget (§8) som ligg føre for å vurdere dei omsøkte tiltaka si innverknad på verneverdiar og verneføremål, må derfor vurderast som tilstrekkeleg til at forvaltningsstyresmakta kan fatte vedtak i saka. §9 om "Føre var prinsippet" vil derfor bli tillagt mindre vekt i dei følgjande vurderingane.

§10 tek føre seg den samla belastninga av økosystemet i området. Det er svært få tekniske inngrep i området utover den gamle sankehytta. Den merka sommarløypa og den kvista vinterløypa mellom Stranddalen og Jonstøl/Krossvatn går om lag 700m nord for sankehytta. Langs denne løypa ferdast det om lag 500 turistar om sommaren og om lag 200 om vinteren.

At sankehytta gjenoppbyggast og utvidast til 30m<sup>2</sup> vil berre i liten grad endre landskapsbilete på staden. Hytta vil framleis være lita og lite dominerande i terrenget. I dei reviderte byggeteikningane er og det samla arealet på vindauga såpass redusert at vindauga ikkje vil bidra til å auke innverknaden bygningen har på landskapet. Etter verneområdeforvaltar si vurdering vil derfor den utvida sankehytta ikkje innverke på landskapets art eller karakter i nemneverdig grad.

Utstyr, bygningsmaterialar og rivingsavfall må fraktast til og frå staden med helikopter eller snøskuter. Det vil derfor bli ei auke av den motorisert ferdsle i området i samband med tiltaket. Samstundes vil byggearbeida og mykje av den tilhøyrande motorferdsle være avgrensa til ein relativt kort periode om sommaren. Dette er og ei tid på året der farane for forstyrring av villrein og rovfugl er relativt små.

Eksisterande belastning på naturmangfaldet og landskapet i Pjåkevassdalen er lågt. Det er få tekniske inngrep og ferdsle i området er avgrensa. Området blir og i avgrensa grad bruk av villrein og andre sårbare artar. Derfor er det verneområdeforvaltar si vurdering, liten fare for at byggetiltaka det er søkt om, vil medføre ei kritisk eller uakseptabel auke av den samla belastninga på økosystemet i område.

§12 omhandlar miljøforsvarleg teknikkar, driftsmetodar og lokalisering. Slik forvaltningsstyresmakta vurderer det er det dokumentert behov for å utvide den eksisterande sankehytta.

§11 legg til grunn at eventuelle kostnader ved miljøforringing skal bærast av tiltakshavar. Tiltakshavar er fullt og heilt ansvarleg for ei miljømessig god løysing.

### *Konklusjon*

Gjenoppbygginga og utvidinga av sankehytta det er søkt om, vil berre i liten grad ha ein negativ innverknad på verneverdiane i Dyraheio landskapsvernomsråde, og kjem derfor ikkje i konflikt med verneføremålet.