



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår ref.:
201827180-19
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 11.09.2019

Eg - 150/1768 - beredskapsvei - Rammetillatelse

Byggeplass:	Egsveien 100	Eiendom:	150/1768
Ansvarlig søker:	Rambøll Norge AS, avd. Kristiansand	Adresse:	Postboks 116 4662 KRISTIANSD S
Tiltakshaver:	Sørlandet sykehus HF	Adresse:	Postboks 416 4604 KRISTIANSD S

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten ved byggesaksavdelingen behandler søknaden etter delegasjon gitt plan- og bygningsjefen i vedtak av 10.06.2016.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes søknaden på de vilkår som er nevnt under. Tegninger og situasjonsplan mottatt 02.04.2019 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden omfatter beredskapsvei/beredskapskjøring.

Det legges til grunn at teknisk plan/utomhusplan for beredskapsvei er «prinsippgodkjent» av BMU i vedtak av 22.08.2019. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før justert teknisk plan/utomhusplan er innsendt og godkjent jf. vilkår i BMU vedtak av 22.08.2019.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Igangsettingstillatelse kan gis når fullstendig søknad etter pbl. § 21-2, jf. SAK10 § 5-4, er innsendt og undergitt nødvendig kontroll.

Søknaden:

Søknaden omfatter beredskapsvei/beredskapskjøring dersom uheldige hendelser finner sted. I hovedsak vil Kjærlighetsstien bli benyttet som i dag, som turvei. Den planlagte veien følger dagens Kjærlighetssti, men vil få økt bredde. Tiltaket vil innebære inngrep i terrenget.

Spesielle forhold:

Innsendt teknisk plan/utomhusplan for beredskapsvei er «prinsippgodkjent» av BMU i vedtak av 22.08.2019, på vilkår av» *at beredskapsveien tilpasses bedre til eksisterende terreng der dette er*

Postadresse
Kristiansand kommune

Byggesaksavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSD S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Dalibor Premovic
Telefon
+47 38243215

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

mulig. Plan- og bygningssjefen gis fullmakt til å gjøre mindre korrigeringer/justeringer av teknisk plan for å redusere omfanget av skjæringer».

Gjeldende plangrunnlag:

Området omfattes av Eg sykehusområde – områderegulering med KU. Godkjent 11.05.2016.

Det følger av planens § 4.2, andre ledd og tredje ledd:

Kjærlighetsstien skal tilrettelegges for kriseberedskapskjøring dersom andre veier er stengt, med inntil 5 meters bredde. Stien skal synsmessig framstå som smal turvei med grusdekke. Detaljutforming fastsettes i utomhusplan /teknisk plan. Resterende areal av beredskapsveien skal ha vegetasjonsdekke på tynt jordlag over kjøresterk masse. Stien lyssettes slik at den fremstår som oversiktig og trygg, samt får en naturlig forbindelse til skiløypa/turløypa i bymarka og utstyres med bom for å hindre uønska kjøring. Teknisk plan og utomhusplan for kjærlighetsstien som beredskapsvei, med krav til opparbeiding som også skal ta vare på turstifunksjonen, skal godkjennes av By- og miljøutvalget.

Kjærlighetsstien skal i sin helhet ligge utenfor faresoner H310 for ras- og skredfare. Utstrekningen av faresone H310_5 kan innskrenkes ved nærmere undersøkelser og eventuelle tiltak for stabilisering eller omlegging av beredskapsvegen må eventuelt utføres.

Det vurderes at tiltaket forøvrig er i samsvar med områderegulering.

Naturmangfoldloven

Vurdert i områdereguleringsplan. Endelig detaljutforming av beredskapsveien fastsettes ved søknad om igangsettingstillatelse.

Det foreligger uttalelse av Parkvesenet:

Justeringene kan for vår del tas som ledd i detaljprosjekteringen frem mot søknad om IG.

Vi har tatt stilling til eika som er omfattet av forskrift om utvalgt naturtype. Vi må gjennom en formalprosess knyttet til felling av denne, men vi vil i dette tilfelle prioritere bevaring av landskap vs. Felling av tre. Vi vil legge til grunn at ved felling skal treet plasseres i området slik at forskriftens intensjon blir ivaretatt med hensyn til naturmangfold. Dette løses gjennom vilkår i saken.

Det er for øvrig noe misvisende info i innledningen til kartet. De røde prikkene symboliserer trær som er omfattet av forskriften.

Gjennomføringsplan:

Hver gang et nytt foretak erklærer ansvar i byggesaken, skal kommunen motta oppdatert gjennomføringsplan fra ansvarlig søker.

Erklæring om ansvarsrett:

Erklæring om ansvarsrett i samsvar med gjennomføringsplan må være innsendt til kommunen før de enkelte foretak starter sin del av arbeidet.

Alle foretak som har erklært ansvarsrett for prosjektering eller utførelse skal utføre egenkontroll innenfor sitt fagområde og utarbeide samsvarserklæring. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres.

Bruk av underleverandører:

Foretak som benytter underleverandører eller underentreprenører må selv vurdere kvalifikasjoner til disse. Kommunen kan føre tilsyn med at innhenting og styring av underentreprenører er tilstrekkelig ivaretatt i prosjektet og i styringssystemene til ansvarlig foretak. Ved innhenting av underentreprenører skal underentreprenørens kvalifikasjoner sjekkes av ansvarlig foretak. Underentreprenører skal oppfylle kravene som følger av SAK10 tredje del.

Hvor det avdekkes brudd på plan- og bygningsloven med forskrifter, vil sanksjoner rettes mot ansvarlig foretak.

VA-tilkobling:

VA skal være godkjent av ingeniørvesenet, avd. marked og myndighet før det gis igangsettingstillatelse.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det vises til saksfremlegget i forbindelse med godkjenning av teknisk plan/utomhusplan jf. BMU vedtak av 22.08.2019.

Tiltaket kan igangsettes når ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan fattes når følgende vilkår er oppfylt:

1. Komplette søknad om igangsettingstillatelse må innsendes. Trinnvis igangsetting kan avtales med saksbehandler.
2. Justert teknisk plan/ utomhusplan er innsendt og godkjent av Plan- og bygnings sjefen jf. BMU vedtak av 22.08.2019.
3. VA skal være godkjent av ingeniørvesenet, avd. marked og myndighet.

Gyldighet:

Vedtaket om rammetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf pbl. § 21-9. Etter denne tid faller rammetillatelsen bort. Fristen kan ikke forlenges. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Samlet gebyr:

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ datert 13.12.2017, og betalingssatser for kartgebyr datert 19.12.2018

Beskrivelse	Antall	Beløp
Trafikk-/samf.anlegg	1	Kr. 9 000,-
Totalt gebyr å betale		Kr. 9 000,-

Gebyr sendes til tiltakshaver.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages, jfr. plan- og bygningsloven [§ 1-9](#) og forvaltningsloven [§ 28](#). Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Dalibor Premovic
Saksbehandler/Jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Mottakere Rambøll Norge AS, avd. Kristiansand, Postboks 116, 4662 KRISTIANSAND S
Sørlandet sykehus HF, Postboks 416 Lundsiden, 4604 KRISTIANSAND S

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang, hvem kan klage?

Vedtak om tillatelse eller avslag på søknad er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Du vil som ansvarlig søker/tiltakshaver og som nabo i utgangspunktet ha full adgang til å klage. Noen klager fra nabo kan likevel bli avvist, dersom tilknytningen til byggesaken har for fjern betydning. Dersom man har en annen tilknytning til saken, må det avgjøres i hvert tilfelle om vedkommende har klagerett.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten, Postboks 417 Lund, 4604 Kristiansand

Besøksadresse: Rådhusgata 18 – etter avtale.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det. Søknad om forlenget frist må også sendes innen 3 uker.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- Hvilket vedtak du klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at du klager
- Den eller de endringer som du ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må oppgi ditt navn og adresse.
- Klagen må undertegnes.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Søknaden må begrunnes og sendes til plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Plan- og bygningssjefens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men du kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

Retten til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Ved å ta kontakt med plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil du få nærmere veiledning om:

- adgangen til å klage
- fremgangsmåten ved klage
- saksbehandlingsregler ved klage

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for plan-, bygg- og oppmålingsetaten senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. En advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.