



Einar Dale

Saksbehandler Hilde Nystuen

Vår ref. 2021/1034 432.2

Deres ref.

Dato 08.02.2021

Sølen landskapsvernområde - dispensasjon for fasadeendring på hytte i Misterdalen - gnr/bnr 52/12 - Einar Dale

Det vises til deres søknad mottatt 15. oktober og 1. desember 2020 om tillatelse å sette inn et nytt vindu og bytte et annet vindu på hytte gnr/bnr. 52/12 i Misterdalen som ligger innenfor Sølen landskapsvernområde.

I tråd med den nye forvaltningsordningen for nasjonalparker og andre store verneområder ble forvaltningsmyndigheten for Sølen landskapsvernområde delegert til et politisk sammensatt verneområdestyre med representasjon fra Rendalen kommune og Innlandet fylkeskommune ved Miljøverndepartementets vedtak av 15. mars 2013.

Deres søknad om å fasadeendring på hytte i Misterdalen ble behandlet i møte i Sølen verneområdestyre den 4. februar 2021. Begrunnelsen for vedtaket fremgår av vedlagt saksutredning. Det ble fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Med hjemmel i verneforskriften for Sølen landskapsvernområde, § 3, punkt 1.3.b. gir Sølen verneområdestyre Einar Dale dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 1.1. for fasadeendring ved å sette inn to nye vinduer på hytte med gnr. 52, bnr. 12 i Misterdalen. Hytta er en bygning som med sin nøkkerne framtoning er spesielt viktig å ivareta i sin form og som bidrar til å gi bygningsmiljøet i seterområdet et særpreg.

Følgende vilkår er knyttet til dispensasjonen:

- Vinduene skal tilpasses de opprinnelige, være godt tilpasset eksisterende bygning og utforming, fasade-, farge- og materialvalg skal være i samsvar med lokal byggeskikk. For å oppnå dette må de to vinduene på nordveggen være av samme størrelse og utseende. De skal tilpasses utseende og størrelse som dagens vindu på vestveggen. Vinduet på sørveggen vedsiden av døra kan være som skissert i søknad.
- Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.



**Sølen
verneområde**

Vedtaket kan påklages etter bestemmelsene i forvaltningslovens § 28. Klagefristen er **3 uker** fra mottakelsen av dette brevet. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, men sendes via Sølen verneområde.

Det gjøres oppmerksom på at saken også krever avklaring/behandling etter plan- og bygningslovens bestemmelser og kommuneplanens arealdel for Rendalen kommune før tiltaket kan iverksettes.

Med vennlig hilsen

Hilde Nystuen
verneområdeforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur

Vedlegg:

- Særutskrift – saksutredning og vedtak i verneområdestyresak 5/2021

Kopi til:

Statsforvalteren i Innlandet (epost)
Rendalen kommune (epost)