



**Nasjonalparkstyret
for Reinheimen**

Postadresse
Postboks 987
2604 LILLEHAMMER

Besøksadresse
Norsk Fjellsenter,
Brubakken 2, 2686 Lom
Norsk Tindesenter
Havnegata 2, 6300 Åndalsnes

Kontakt
Sentralbord: +47 61 26 60 00
Direkte: +47 61 26 62 04
sfinpost@statsforvalteren.no
<http://www.nasjonalparkstyre.no/reinheimen>

Olav Skåre
Skjåk solside 476
2690 SKJÅK

Saksbehandler Kristine Sørli

Vår ref. 2021/8848-4 432.2

Dykkar ref.

Dato 30.09.2021

Dispensasjon - Finndalen LVO - 2021 - gjenoppføring av utedo på Sterringen gbnr 159/1/60 - Olav Skåre

Nasjonalparkstyret for Reinheimen har i møte 24.09.21 gjort slik samrøystes vedtak i saka:

Vedtak

Med heimel i verneforskrift for Finndalen landskapsvernområde, § 3, pkt. c), d) og f) får Olav Skåre dispensasjon til riving og oppføring av utedo, som tilbygg til låve på seter med festnr. 60 på Sterringen i Finndalen lvo.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

1. Ny utedo skal oppførast som tilbygg til låven der den sto tidlegare.
2. Fundamentet på utedoen skal være enkel mur med naturstein.
3. Utvendig kledning skal vera panel.
4. Taket skal utformast som pulttak.
5. Etter oppføring skal tilbygget ha utvendig areal på 2 m².

*Frist for gjennomføring av tiltaket inkludert opprydding er sett til **01.10.2023**.
SNO-Reinheimen vil kontrollere at tiltaka er gjennomført i samsvar med vedtaket*

Klage

Vedtaket kan klagast inn for Miljødirektoratet av partar i saka eller andre som har rettsleg klageinteresse med ein frist på 3 veker jf. forvaltningslova § 28. Ei eventuell klage skal rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Nasjonalparkstyret for Reinheimen.

Kopi av saksprotokoll frå møtet er vedlagt.

Med helsing

Kristine Sørli
nasjonalparkforvaltar

Etter våre rutinar er dette brevet godkjent og sendt utan underskrift



Kopi til:
Lom kommune
Finndalen fjellstyre
Mari Melbø Rødstøl
Øystein Brandsar
Statskog, Hilde Hammer
Statens Naturoppsyn v/Per Olav Haugen
Statens naturoppsyn v/Thomas Rødstøl
Fjelloppevaksyn Finndalen, Kjell Gaukstad
Statsforvalteren i Innlandet



Saksframlegg

Arkivsaksnummer: 2021/8848-2

Saksbehandlar: Kristine Sørli

Dato: 06.09.2021

Utval	Utvalssak	Møtedato
Nasjonalparkstyret for Reinheimen	51/2021	24.09.2021

Finndalen LVO - dispensasjon - 2021 - gjenoppføring av utedo på Sterringen gbnr 159/1/60 - Olav Skåre

Innstilling frå forvaltar

Med heimel i verneforskrift for Finndalen landskapsvernområde, § 3, pkt. c), d) og f) får Olav Skåre dispensasjon til riving og oppattføring av utedo, som tilbygg til låve på seter med festnr. 60 på Sterringen i Finndalen lvo.

Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

6. Ny utedo skal oppførast som tilbygg til låven der den sto tidlegare.
7. Fundamentet på utedoen skal være enkel mur med naturstein.
8. Utvendig kledning skal vera panel, og påførast same farge som på eksisterande låve
9. Taket skal utformast som pulttak.
10. Takmaterialet skal vera som på eksisterande låve/uthus.
11. Etter oppføring skal tilbygget ha utvendig areal på 2 m².

Frist for gjennomføring av tiltaket inkludert opprydding er sett til **01.10.2023**.
SNO-Reinheimen vil kontrollere at tiltaka er gjennomført i samsvar med vedtaket.

--- slutt på innstilling ---

Saksprotokoll i Nasjonalparkstyret for Reinheimen - 24.09.2021

Det kom forslag i møtet om følgjande:

Fjerne punkt 5. i vilkåra i innstillinga.

Endre punkt 3 i vilkår i innstillinga slik: Utvendig kledning skal vera panel.

Innstillinga med endringsforslaga vart samrøystes vedteke.

Vedtak

Med heimel i verneforskrift for Finndalen landskapsvernområde, § 3, pkt. c), d) og f) får Olav Skåre dispensasjon til riving og oppattføring av utedo, som tilbygg til låve på seter med festnr. 60 på Sterringen i Finndalen lvo.



Dispensasjon er gjeve med følgjande vilkår:

12. Ny utedo skal oppførast som tilbygg til låven der den sto tidlegare.
13. Fundamentet på utedoen skal være enkel mur med naturstein.
14. Utvendig kledning skal vera panel.
15. Taket skal utformast som pulttak.
16. Etter oppføring skal tilbygget ha utvendig areal på 2 m2.

Frist for gjennomføring av tiltaket inkludert opprydding er sett til **01.10.2023**.
SNO-Reinheimen vil kontrollere at tiltaka er gjennomført i samsvar med vedtaket.

Dokument i saka

- Søknad med vedlegg frå Olav Skåre, om oppføring av ny utedo på seter 159/1/60, i Finndalen lvo, oversendt av Kjell Gaukstad på e-post 15.07.21

Saksopplysningar

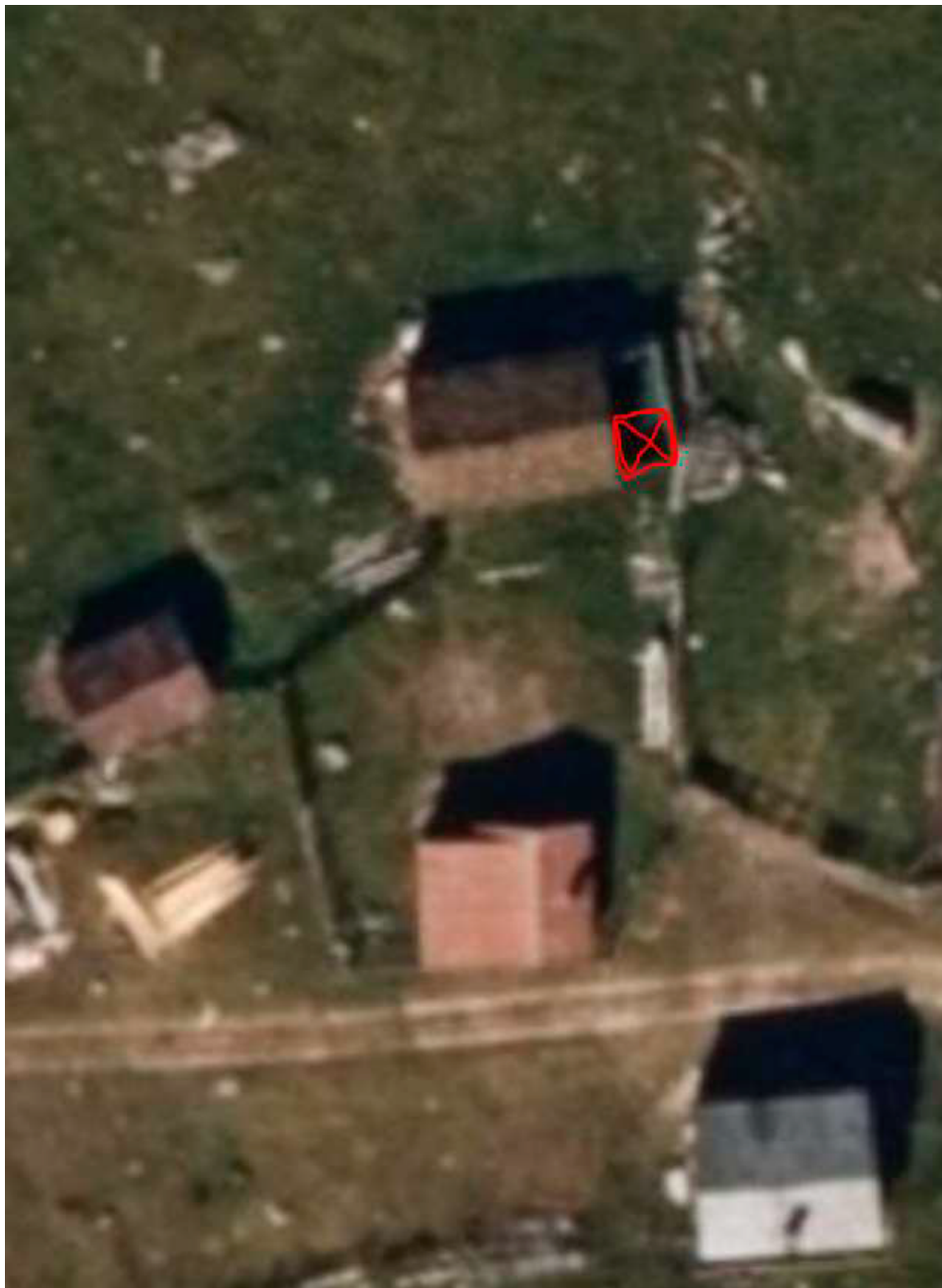
Olav Skåre søker om å oppattføre ein utedo på på si seter med fnr.60 på Sterringen i Finndalen landskapsvernområde.

Byggjesakbehandlar i Lom kommune, Øystein Brandsar har i e-post 19.03.21 til Finndalen fjellstyre og Statskog gjeve følgjande opplysningar:

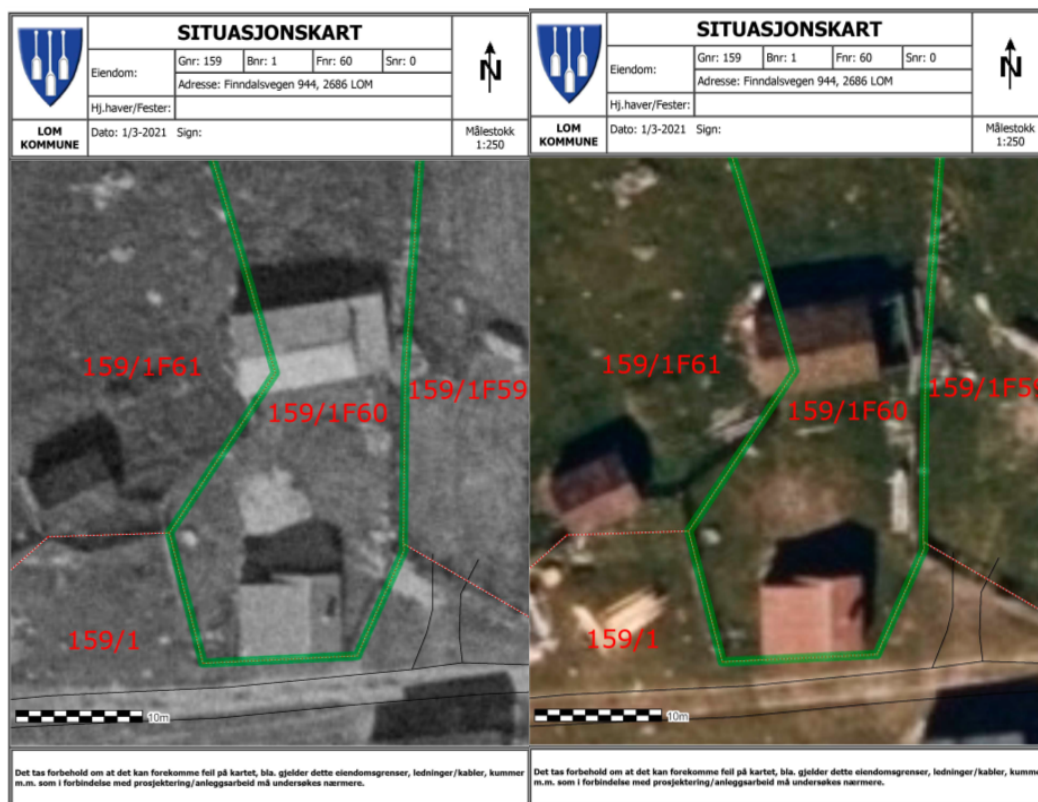
Olav Skåre søker om å bygge oppatt delar av eit tilbygg som vart rivd etter at taket vart teke av vind. Det gamle tilbygget utgjorde i underkant av 15 m2 BYA og inne i dette var det ein utedo. Olav ynskjer å gjenoppføre utedoen på om lag 2 m2.

Da tiltaket er såpass lite og det har vore utedo der før ser ikkje kommunen det som naudsynt med søknad, og ser på søknaden som ei melding. (Tiltak unnateke søknadsplikt er framleis meldepliktige).

Sendar for ordens skuld denne attendemeldinga til både Fjellstyret og Statskog så dei er varsla, og i tilfelle dei har innvendinger. Avvent attendemelding frå dei før tiltak vert igangsett.



Tilbygg for utedo markert med raudt på flyfoto over.



Flyfoto 1981

Flyfoto i dag

Heimelsgrunnlag

Delegering

Nasjonalparkstyret for Reinheimen har delegert forvaltningsmyndighet for Reinheimen nasjonalpark og tilhørende landskapsvernområde og naturreservat i medhold av naturmangfaldlova § 62 og nasjonalparkstyret sine vedtekter, sist revidert 01.03.2020.

Verneformål – forskrift

Finndalen landskapsvernområde er verna mot inngrep som vesentleg kan endre eller verke inn på landskapet sin art eller karakter. Med dei unntaka som følgjer av forskrifta punkt 1.2 og 1.3 er det forbod mot inngrep som oppføring, påbygging og ombygging av bygningar og anlegg., jf. verneforskrift § 3, pkt. 1.1.

Jf. verneforskrift § 3, pkt.1.3 kan forvaltningsstyresmakta gje løyve til:

- c) Ombygging og tilbygg til eksisterande bygningar i samsvar med forvaltningsplanen.
- d) Gjenoppføring av bygningar som går tapt ved brann eller naturskade.
- f) Riving av seteranlegg

Forvaltningsplan

I forvaltningsplan er vernereglane for byggetiltak utdjupa, jf. retningslinjer på s. 127 og 128:

Ombygging og tilbygg § 3, pkt 1.3, c

Etter søknad kan forvaltningsstyresmakta godkjenne tilbygg på og ombygging av eksisterande bygg. Ved søknader om ombygging skal ein vera restriktiv med å tillate ombygging som gjev grunnlag for bruksendring av bygningar. Dette må vegast opp mot



verneføremålet og målet om ta vare på landskapets sin karakter. For landbruksbygg og andre bygg som gjeld utøving av bruksrett skal arealet tilpassast etter driftsmessige behov. Etter søknad kan det bli gjeve løyve til tilbygg og/eller ombygging av eksisterande bygningar i samband med etablering av småskala næringsverksemd knytt til setrane (jf. pkt. 9.6.2).

Gjenoppføring av bygningar § 3, pkt 1.3. d.

Etter søknad skal forvaltningsstyresmakta normalt gje løyve til å setje opp att bygningar som har gått tapt ved brann eller naturskade. Som hovudregel skal den nye bygningen settast opp på same plassen og ha om lag same utsjånad som bygget det skal erstatte. Ein kan likevel gje løyve til endringar i tråd med ny og forbetra kunnskap eller endringar som forbetrar utsjånaden til bygget i tråd med rettleiaren for lokal byggjeskikk. Bygg som blir bygd opp etter dette punktet skal ha same funksjon som det bygget som gjekk tapt. Dersom bygget hadde ei uheldig plassering i høve til verneverdiane kan forvaltningsstyresmakta krevje at bygget blir sett opp andre stader enn der det stod tidlegare.

Riving av seteranlegg § 3, pkt 1.3, f

Etter søknad kan forvaltningsstyresmakta gje løyve til å rive bygning knytt til seteraktivitet. Dette gjeld i tillegg til seterhus, både fjøs, høyløer, buer og uthus, uansett teknisk stand. Forvaltningsstyresmakta skal hente inn fagleg råd frå kulturminnevernstyresmakta med behandling av søknad. Forvaltningstyresmakta kan gje løyve til riving dersom bygningen ikkje inngår i nokon heilskap på plassen. Ved riving for flytting og oppsetting på anna tomt utafor seterstulen, skal det ikkje gjevast løyve.

Presedens

I enkeltsaker skal ein vurdere verknaden av presedens ved at andre kan få dispensasjon til liknade tiltak i verneområdet. Dette følgjer ikkje minst krav til likebehandling.

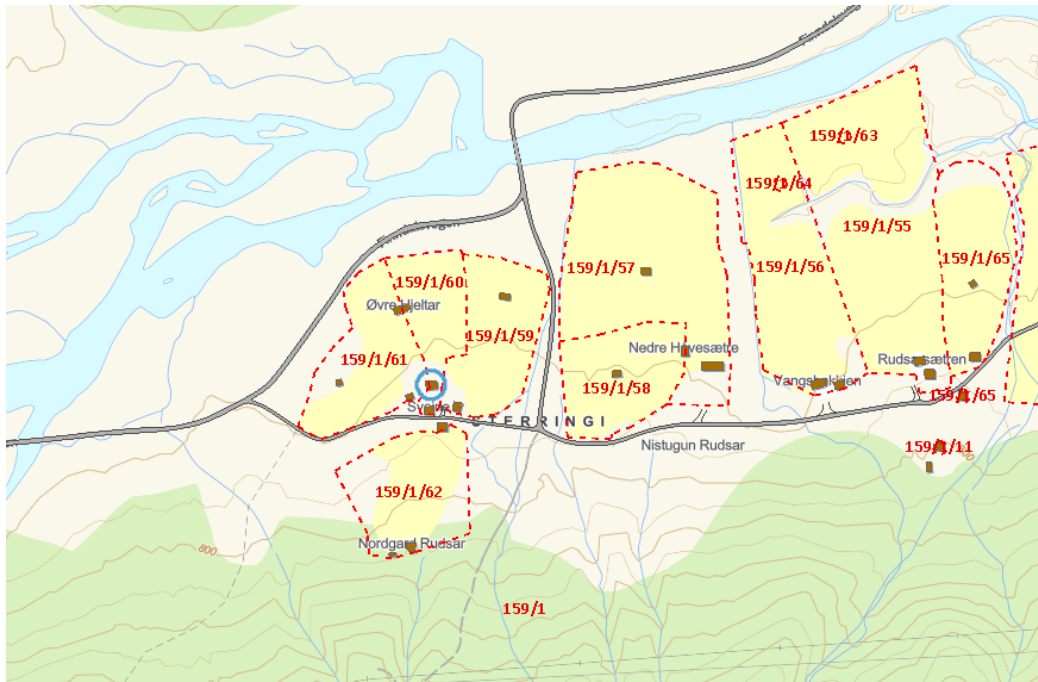
Presedensvurdering bør vera så konkret som mogleg, jf. Retningsliner for vurdering av presedens i byggesaker etter naturmangfaldloven § 48, gjeve av KLD, ved brev frå Miljødirektoratet 02.03.2015.

Vurdering

Olav Skåre har søkt om å byggje opp att ein utedo som vart taklaust etter sterk vind som tok taket. Utedoen var bygd som tilbygg til ein låve og hadde eit areal på 15 m². Det er søkt om å rive det som står att og byggje oppatt ein utedo med mindre areal på totalt 2 m².

Setra sæter ligg på Sterringen, og er ein del av eit vakkert seter- og kulturlandskap i Finndalen, med ei aktiv beitebruk- og landbruksnæring.

I kartet under er låven markert med blå ring.



Verneforskrifta og forvaltningsplanen har teke høgde for at det kan vera behov for mindre ombygging og tilbygg, riving og oppattføring av eksisterande bygningar i Finndalen lvo. I forvaltningsplan er det registrert totalt 96 husvere av ulik standard. På Sterringen er det registrert 17 bygg, 8 seterhus og 5 andre bygg inkludert låver/uthus. Gjenoppføring av utedoen vil ikkje føre til endra bruk av setra, men vil sørge for at det fortsatt er nødvendig toalettfunksjon på setra. Søkjar har eit akseptert behov for tiltaket, og oppattføring av utedo inntil låven vil ikkje endre bruken av setra eller påverke verneverdiane i nemneverdig grad. Av omsyn til likebehandling, vil verknaden av presedens vera til stade. Det er i tidlegare saker i verneområdet aksept for å rive noko av eksisterande byggverk for å gjera mindre endringar og forbetringar i samband med restaurering. I dette tilfelle er store delar av tilbygget skada etter vindkast, og det er utedofunksjon i tilbygget det er størst behov for og oppattføre. Så lenge utedoen blir bygd opp på same side av låven, vil eit mindre tilbygg ikkje påverke verneverdiane nemneverdig, eller vera i strid med verneføremålet. Ut i frå ei total vurdering er vilkåra for å gje dispensasjon oppfylt.