



**Blåfjella-
Skjækerfjella-Lierne
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren
-Lijre nasjonal-
paarhkeståvroe**

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16 80 66
E-post: fmtiia@statsforvalteren.no
<http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella>

Jan Erik Wettre
Brages Veg 21
7602 Levanger

Saksbehandler Inge Hafstad

Vår ref. 2020/14779

Deres ref.

Dato 10.03.2021

NP-2021-05 Skjækra landskapsvernområde - godkjenning av platting og hundegård ved hytte Skjellivatnet 10 - Jan Erik Wettre

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	05/2021	10.03.2021

ST 05/2021 NP-2021-05 Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting ved hytte Skjellivatnet 10 – Jan Erik Wettre

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak ST 05/2021 under sitt Teams møte onsdag den 10.mars 2021. Med bakgrunn i brevet til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020, som blant annet sier, sitat; *Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) bes søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter vil da få godkjenning*, sitat slutt, endret nasjonalparkstyret forvalters innstilling og ga tillatelse som omsøkt.

Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a innvilges søknaden fra Jan Erik Wettre om oppføring av plattinger på til sammen 89,3 m² fordelt på (se fig. 1):
 - Platting på østveggen – 31,0 m²
 - Platting på vestveggen – 25,6 m²
 - Platting ved uthus – 17,5 m²
 - Platting med hundegård og hundehus – 15,2 m² (se fig. 2).
- Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt.



- Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.

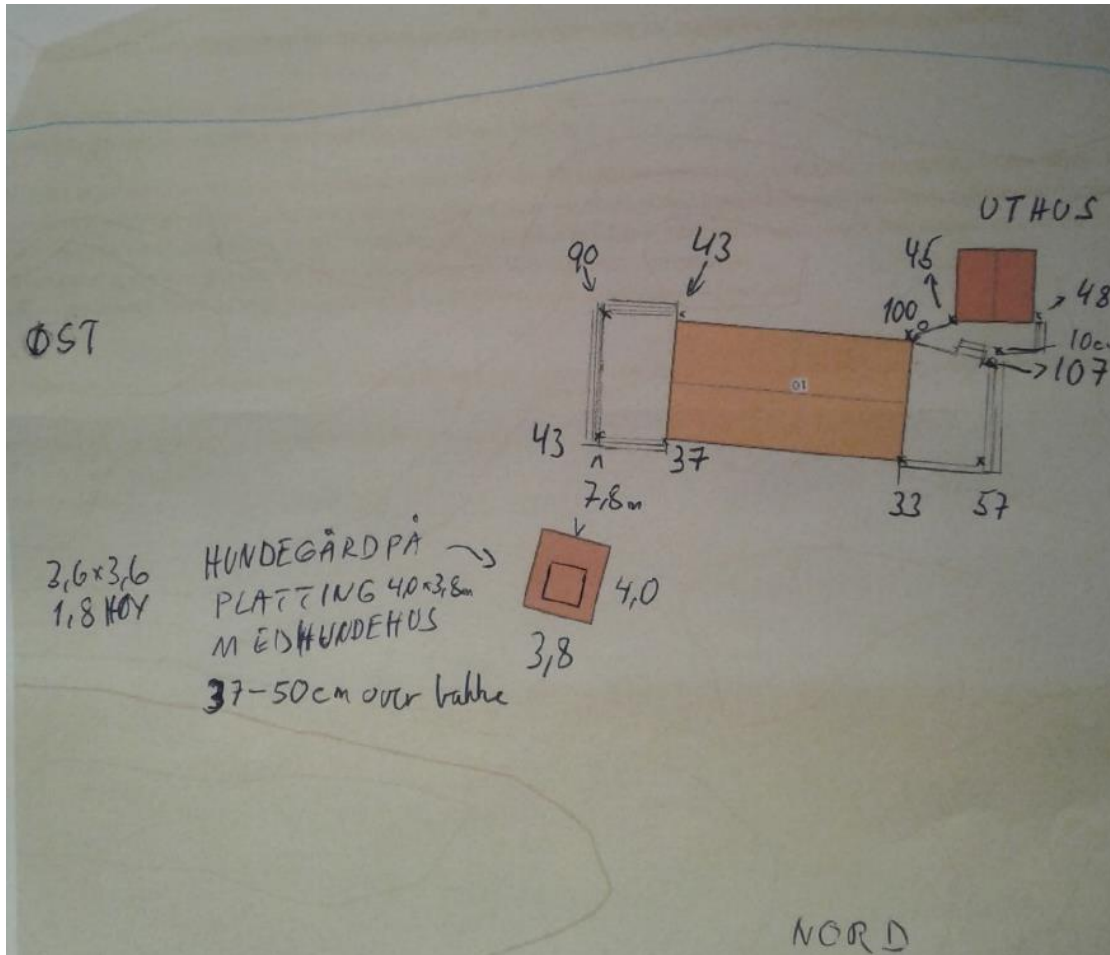


Fig. 1: Situasjonsskart over omsøkt plattinger og platting med hundegård og hundehus ved hytte Skjellivatnet 10 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/93 i Steinkjer kommune.



Fig. 2: Bilde av platting med hundegård og hundehus ved hytte Skjellivatnet 10 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/93 i Steinkjer kommune.

Andre forhold

- Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i naturmangfoldloven og forskrift om vern av Skjækra landskapsvernområde og gjelder bare for forholdet til verneforskriften.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan- og bygningsloven.
- Kommunal vurdering/godkjenning etter plan- og bygningsloven må også innhentes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens kap. VI er det klagerett på vedtaket. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, 7485 Trondheim, og sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Vedlegg:

1. Saksfremlegg til møte 10. mars 2021 – ST 05/2021 – NP-2021-05 Skjækra
landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting ved hytte Skjellivatnet 10 –
Jan Erik Wettre

Kopi til:

Steinkjer Kommuneskoger KF	Rådhuset Serviceboks 2530	7729	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Skæhkere sijte	v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55	7760	SNÅSA
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Naturvernforbundet i Trøndelag	Sandgata 30	7012	TRONDHEIM
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER



Vedlegg

NP-2021-05 saksfremlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting ved hytte Skjellivatnet 10 – Jan Erik Wettre

Dokumenter i saken:

1. NP-2021-05 vedlegg 1 - søknad om oppføring av platting - Jan Erik Wettre 271220
2. NP-2021-05 vedlegg 2 - foreløpig svar på søknad om godkjenning av plattinger - Jan Erik Wettre 270121
3. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO – 261020
4. Møteprotokoll NP-styremøte 24. november 2020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegere myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Jan Erik Wettre i brev datert den 27. desember 2020 om godkjenning av plattinger til hytte Skjellivatnet 10 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/93 i Steinkjer kommune. I søknaden opplyses det om at det ble bygd platting i tilknytning til hytta sommeren 2011 etter å ha vært i kontakt med Steinkjer kommuneskoger. Platting med hundegård og hundehus ble oppført i 2013 etter avtale med Steinkjer kommuneskoger. Det ble ikke opplyst at tiltakene var søknadspliktig etter verneforskriften.

Søker har lagt ved situasjonskart med plassering av plattingene i forhold til hytta og uthuset, og bilder av hytta og uthus med plattingene. Målene på plattingen med høyde over bakken er oppført i søknaden. Det søkes om å få godkjent til sammen 89,3 m² platting fordelt på (se fig 1):

- Platting på østveggen – 31,0 m²
- Platting på vestveggen – 25,6 m²
- Platting ved uthus – 17,5 m²
- Platting med hundegård og hundehus – 15,2 m² (se fig. 2).



På grunn av plattingenes størrelse anbefalte fungerende nasjonalparkforvalter ovenfor arbeidsutvalget at søknaden ble behandlet av nasjonalparkstyret, noe arbeidsutvalget sluttet seg til. Dette ble formidlet til søker i brev datert 27. januar 2021.

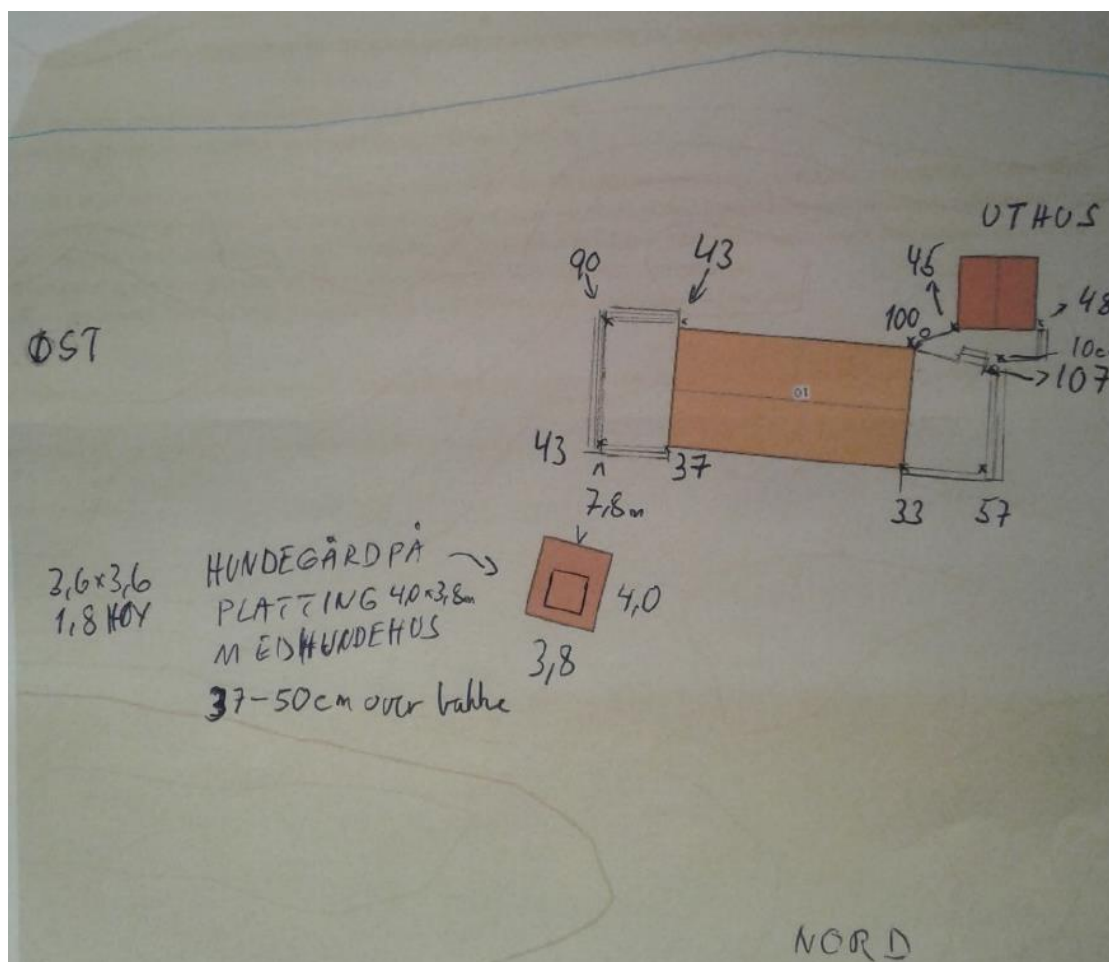


Fig. 1: Situasjonsskart over omsøkt plattinger og platting med hundegård og hundehus ved hytte Skjellivatnet 10 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/93 i Steinkjer kommune.



Fig. 2: Bilde av platting med hundegård og hundehus ved hytte Skjellivatnet 10 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/93 i Steinkjer kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet er i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp



en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene, og veiledningen har gått ut på at såfremt plattingene ikke er mer enn 0,5 m i gjennomsnitt over bakkenivå er de ikke søknadspliktige etter plan- og bygningsloven. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er i utgangspunktet av vesentlig betydning at hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om de omsøkte plattingene er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av plattingene som ligger inn til hytta og uthuset til å være forholdsvis stort i areal.

Det er opparbeidet et betydelig areal med plattinger rundt hytta, til sammen 89,3 m², noe som arealmessig er større enn selve hytta. Når det nå søkes i ettertid skal søknaden i utgangspunktet vurderes som om tiltakene ikke er gjennomført. Under normale omstendigheter så ville fungerende nasjonalparkforvalter foreslått ovenfor nasjonalparkstyret at samlet areal av plattinger ikke bør overstige 50 m². Imidlertid ligger det som tidligere nevnt ingen føringer i forvaltningsplan eller i kommunale retningslinjer, slik at det kan åpnes opp for større plattinger. Situasjonen, der hytteeierne har bygd i god tro, og etter å ha forhørt seg med kommunene, er litt spesiell. Samtidig vil det å åpne opp for svært store plattinger kunne skape presedens i forbindelse med revideringen av forvaltningsplanen.



Alle hytteeiere som har sine hytter innenfor et hvilket som helst verneområde har en selvstendig plikt til å gjøre seg kjent med verneforskriften for verneområdet, i dette tilfellet verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde. Med så omfattende bygging av plattinger, hundegård m.m. som har skjedd i dette tilfellet så forventer fungerende nasjonalparkforvalter at hytteeier tar kontakt med nasjonalparkforvalter for å sjekke ut om det kreves en tillatelse etter verneforskriften eller ikke. I arbeidet med å revidere forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde har størrelsen på plattinger vært et tema, og signalene som har kommet er at det må settes en begrensning på størrelsen. Det er ennå ikke fastsatt hvor stor plattingene kan være, men den grensen vil ligge godt under 90 m². Omfattende bygging av plattinger rundt hver av hyttene vil påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt, og stride mot vernets formål. Med bakgrunn i dette vil fungerende nasjonalparkforvalters tilrådning være at søknaden om godkjenning av omsøkte plattinger avslås, og at det maksimum kan gis tillatelse til plattinger på opptil 60 m².

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil isolert sett ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Imidlertid vil den samlede belastningen bli stor hvis det åpnes opp for plattinger på denne størrelsen, noe som vil påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt, og stride mot vernets formål. Hensynet til nml. § 10 om samlet belastning tillegges betydelig vekt når søknaden vurderes, og at arealgrensen for plattinger settes til 60,0 m². Plattingene er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **avslås søknaden fra Jan Erik Wettre** om oppføring av plattinger på til sammen 89,3 m² fordelt på (se fig. 1):
 - Platting på østveggen – 31,0 m²
 - Platting på vestveggen – 25,6 m²
 - Platting ved uthus – 17,5 m²
 - Platting med hundegård og hundehus – 15,2 m² (se fig. 2).
- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a **gis Jan Erik Wettre tillatelse** til oppføring av plattinger på maksimum 60,0 m² i tilknytning til hytte Skjellivatnet 10 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/93 i Steinkjer kommune.
 - Det skal sendes inn en plan med tegninger og situasjonskart for hvilke plattinger som skal reduseres og/eller rives slik at arealet av eksisterende plattinger reduseres fra dagens 89,3 m² til maksimum 60,0 m² innen 1. mai 2021.
 - Nasjonalparkstyret delegerer godkjenning av planen til arbeidsutvalget.



- **Frist for å reduseres dagens plattinger på 89,3 m² til maksimum 60,0 m² settes til 31. desember 2021**
 - Rivningsavfall som ikke kan benyttes til ved skal fraktes ut av landskapsvernområde og leveres på godkjent mottak.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt.
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**