



Særutskrift

Arkivsaksnr: 2019/10602

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	5/2021	15.03.2021

Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde - nye opplysninger vedrørende uthus på Rønningsvollen gnr. 131 bnr. 43 i Kjurrudalen, Os kommune. Søker: Hege Brynhildsvoll

Saksdokumenter (følger saken)

- 1 Særutskrift Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde - nye tegninger av uthus på Rønningsvollen 131/43 i Kjurrudalen - Os kommune - Hege Brynhildsvoll

Saksopplysninger

Det vises til saksframlegget i AU-sak 3/2021 angående tidligere saksopplysninger med vurderinger hvor AU gjorde følgende vedtak:

«Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget viser til vedtak i styresak 35/2019, og godkjenner de nye tegningene, med unntak av pipe, innsendt 24.1.2021 for oppføring av uthuset på Rønningsvollen gnr.131 bnr. 43 i Kjurrudalen.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- *Nytt uthus oppføres med de samme ytre mål på 4,70 m x 5,30 m (25 m²) som tilstandsrapporten fra 2013 og målsatte byggetegninger av 24.1.2021 viser. Byggetegningene og kartskisse er en del av vedtaket.*
- *Nytt uthus skal fortsatt ha funksjon som lager og uthusformål, og ha en nøktern utforming.*
- *Nytt uthus kan tillates oppført på støpt plate, og gesimshøgde kan være inntil 2,2 m målt fra platen. Kanten på støpplaten skal forblendes med naturstein.*
- *Vindskier, vinduer og dør skal holdes i dempet farge for å unngå hyttepreg*
- *Det tillatelse ikke oppføring av pipe.*
- *Det fortutsettes at gammelt uthus er fjernet før nytt uthus tas i bruk, og melding med bilder om ferdigstilt tiltak (fjernet gammelt uthus og oppført nytt uthus) sendes til både nasjonalparkstyre og Os kommune.*
- *Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.*

Følgende godkjennes i tråd med søknaden:

- *Møneretningen på uthuset skal følge samme møneretning som seterstua og seterfjøsset.*
- *Taket kan tekkes med torv og skal ha en takvinkel 22-27°, takutstikket mellom 15-25 cm og doble vindskibord*
- *Uthuset skal ha stående tømmermannspanel.*
- *Grunnmuren skal være maks. 0.6 m.*

Det oppfordres til å bruke «Byggeskikkveileder for bygninger i seterlandskapet» for Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder.

Hjemmel fra sak 35/2019:

«Vedtaket er gjort med hjemmel i § 5 pkt. 9 og § 48 i Naturmangfoldloven».

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret behandler saken om byggetegninger i tråd med delegeringsreglementet pkt. 4.4 av 15.06.2020.

Begrunnelse

Avslaget om oppføring av pipe for takkeovn i uthuset begrunnelsen med at dette ikke har vært dokumentert å ha vært i uthuset tidligere, og at uthuset da vil kunne få en annen funksjon enn lager og uthusformål slik nasjonalparkstyret har godkjent i styresak 35/2019. En tillatelse til oppføring av pipe på uthus vil være en ny praksis og skape ny presedens for behandling av byggesaker innenfor både verneområdene i Forollhogna og andre tilsvarende verneområder.»

Søker har etter å ha mottatt vedtaket sendt inn nye opplysninger om seterbebyggelsen og det gamle uthuset, og ber om en ny vurdering av både avslaget om pipe og endringen av møneretningen av uthuset.

E-post av 23.02.2021 fra Hege og Kjell Erik Brynhildsvoll, i sin helhet:

Viser til dagens telefonsamtale. Vi har respekt for de regler og vernebestemmelser som er rammeverket i denne saken, men ønsker å begrunne våre ønsker for bedre forståelse. Tillater oss derfor å be om ny vurdering av følgende vedtak:

1. Møneretning skal være samme vei som seter- og fjøstak.
2. Det tillates ikke oppføring av pipe.

Hvorfor vi ønsker ny vurdering:

1. Møneretning på uthus/løe som ble revet sto motsatt vei. Det vil si at mønet vendte mot sør/vest. Vår subjektive mening er at dette ivaretar setertunet bedre, da alle møner peker ut mot senter. Hvis ønskelig kan tomta ligge dypere for å unngå at bygget kan virke høyt. Dette vil også bedre ivareta lysforhold gjennom vindu i samme retning.
2. Den gamle løa ble de siste åra hardt medtatt av vær og tidens tann. Tidligere torvtak ble erstattet med takplater av min far på 1980 tallet. Seterhuset som ble revet/flyttet i samme tidsperiode hadde et «skjæle» og matstue hvor vedfyrt takke var plassert. Takka var i god forfatning og ble flyttet til uthuset. Jeg husker at min bestemor brukte denne noen ganger slik den da sto. Det var kun et enkelt piperør montert til takka da den ble brukt. Når taket og huset ble i dårlig forfatning ble takka flyttet til fjøset, hvor den nå står. Vi har nå etter

tillatelse bygget en egen utedo. Uthuset har derfor en størrelse som gir mulighet for et baksthyrne hvor denne ved-takka vil komme til sin rett.

Med hilsen
Hege og Kjell Erik Brynhildsvoll

I forbindelse med nye saksforberedelser har forvalter etterspurte flere opplysninger om det planlagte nye uthuset siden det nå ble søkt om installering av vedfyrte takkeovn og pipe. Det ble i den forbindelse også opplyst at dette var et tiltak som må behandles etter plan- og bygningsloven av Os kommune. Søker har så trukket denne delen av sin søknad.

E-post av 08.03.2021 fra Hege og Kjell Erik Brynhildsvoll, i sin helhet:

Viser til dagens telefonsamtale.

Vi ønsker å reversere søknad om pipe i uthuset, og gjør heller dette i en senere runde med Os kommune hvis fortsatt aktuelt.

Samtidig ønsker vi å fortsatt sjekke muligheten for å snu møneretningen på uthuset, dersom dette ikke medfører ny runde med tegninger og søknad.

Håper dette er en tilstrekkelig tilbakemelding.

Med hilsen
Hege og Kjell Erik Brynhildsvoll

Det er da kun endring av vilkår om møneretning som må behandles.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Viser til styresak 35/2019 og AU-sak 3/2021.

Siden vedtaket med vilkår, som gjelder møneretning, ble gjort av Arbeidsutvalget, må saken tilbake for ny behandling i AU.

Saken legges fram for behandling i arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret, jf. delegeringsreglementet pkt.4.4 av 15.06.2020.

Dersom vedtaket i AU ikke er enstemmig eller avslår «klagen», blir saken forberedt for nasjonalparkstyret.

Vurderinger

Siden søker har trukket den delen av sin søknad som omhandler pipe, er det kun endring av møneretning på uthuset som må få en ny behandling.

Verneformålet for landskapsvernområdet *«er å ta vare på et særpreget og vakkert natur- og kulturlandskap, der seterlandskapet med seterbebyggelse og setervoller, vegetasjon og kulturminner, skapt gjennom aktiv jordbruksdrift, utgjør en vesentlig del av landskapets egenart.»*

Det er viktig at de gamle bygningsmiljøene på setervollene blir i varetatt og vedlikeholdt, og at bygninger som rives blir erstattet med «like» bygninger som innordner seg eksisterende bebyggelse i tråd med byggeskikken.

Forvalter ser at endring av møneretning kan være riktig i forhold til bebyggelsen på setervollen. Av byggeskikkveilederen framgår det også at husene på setrene hadde en mer «fri» plassering i forhold til hverandre enn hva tilfellet er når det gjelder plassering av bygningene i et gårdstun. De minste husene på setra var gjerne plassert slik at møneretningen var på tvers av terrenget og gavlen vendt ut mot dalen slik også det gamle uthuset på Rønningsvollen var. Det er derfor uproblematisk at møneretningen på det nye uthuset kan ha samme møneretning som det gamle sør/vest-vendt.

Forvalter må kommentere at om søker på et senere tidspunkt ønsker å installere vedfyring og pipe i uthuset, så er dette også søknadspliktig i forhold til verneforskriften da dette medfører både fasadeendringer og bruksendring av uthuset.

Nasjonalparkforvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget tar nye opplysninger av 23.02. og 08.03.2021 fra Hege og Kjell Erik Brynhildsvoll til etterretning, og tillater at uthuset settes i samme møneretningen (sør/vest) som det gamle uthuset.

Vilkåret om møneretningen i vedtaket i AU-sak 3/2021 gjøres om slik:

- Møneretningen på uthuset følger samme møneretning som det gamle uthuset som er sør/vest-vendt.

Hjemmel fra sak 35/2019:

Vedtaket er gjort med hjemmel i Verneforskriften for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde, § 5 pkt. 9 og § 48 i Naturmangfoldloven.

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret behandler saken om byggetegninger i tråd med delegeringsreglementet pkt. 4.4 av 15.06.2020.

Begrunnelse

Generelt har seterhusene gjerne hatt en mer «fri» plassering i forhold til hverandre på setervollene og de minste husene på setra var gjerne plassert slik at møneretningen var på tvers av terrenget og gavlen vendt ut mot dalen. Slik er det også på Rønningsvollen, og det nye uthuset kan plasseres med møneretningen sør/vest slik møneretning var på det gamle uthuset.

Dette vil ikke kunne stride mot verneformålet for området, og vil heller ikke kunne påvirke verneverdien nevneverdig.

**Saksprotokoll i Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna -
15.03.2021**

Behandling

Nasjonalparkforvalters innstilling enstemmig vedtatt (3-0).

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget tar nye opplysninger av 23.02. og 08.03.2021 fra Hege og Kjell Erik Brynhildsvoll til etterretning, og tillater at uthuset settes i samme møneretningen (sør/vest) som det gamle uthuset.

Vilkåret om møneretningen i vedtaket i AU-sak 3/2021 gjøres om slik:

- Møneretningen på uthuset følger samme møneretning som det gamle uthuset som er sør/vest-vendt.

Hjemmel fra sak 35/2019:

Vedtaket er gjort med hjemmel i Verneforskriften for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde, § 5 pkt. 9 og § 48 i Naturmangfoldloven.

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret behandler saken om byggetegninger i tråd med delegeringsreglementet pkt. 4.4 av 15.06.2020.

Begrunnelse

Generelt har seterhusene gjerne hatt en mer «fri» plassering i forhold til hverandre på setervollene og de minste husene på setra var gjerne plassert slik at møneretningen var på tvers av terrenget og gavlen vendt ut mot dalen. Slik er det også på Rønningsvollen, og det nye uthuset kan plasseres med møneretningen sør/vest slik møneretning var på det gamle uthuset.

Dette vil ikke kunne stride mot verneformålet for området, og vil heller ikke kunne påvirke verneverdien nevneverdig.