



Oslo kommune, Bymiljøetaten
Postboks 636 Løren
0507 OSLO

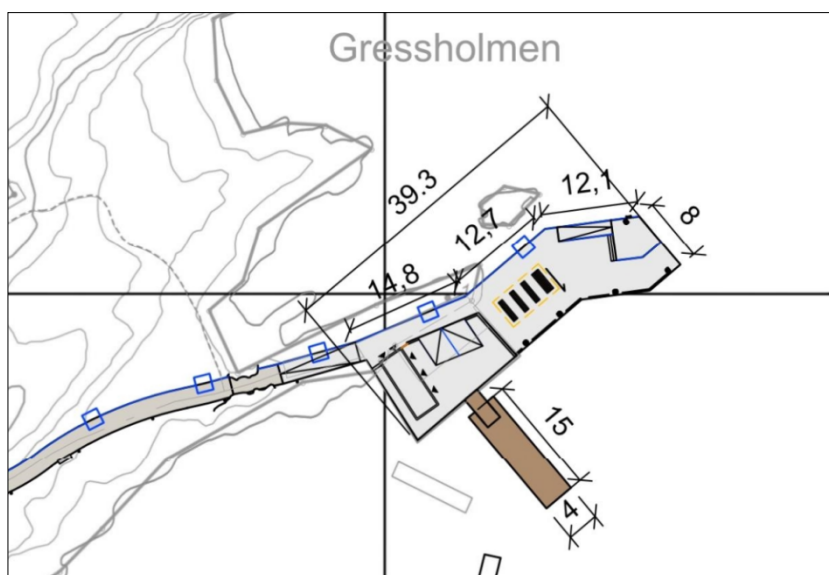
Saksbehandler, innvalgstelefon
Liv Ingrid Kravdal,

Tillatelse til endring av fergekai i Gressholmen-Rambergøya naturreservat

Statsforvalteren gir tillatelse til endring av tidligere godkjent fergekai i Gressholmen-Rambergøya naturreservat med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Bakgrunn for saken

Vi viser til e-post fra Norconsult mottatt 15.10.2021. Det er søkt om tillatelse endring av gitte tillatelse til bygging av ny fergekai i Gressholmen-Rambergøya naturreservat i Oslo kommune.



Figur 1: Situasjonsplan av ny fergekai som viser omsøkt endring av flytebryggen (brun farge).

Den 13.04.2021 ga vi Oslo kommune Bymiljøetaten tillatelse til bygging av ny fergekai på Gressholmen. De søker nå om å gjøre endringer i forhold til den opprinnelige søknaden. Endringen omfatter at flytebryggen i sør blir 5 m lengere. Totalt blir flytebryggen utvidet med 20 m². Begrunnelsen for utvidelsen er at det skal etableres integrerte avfallsbeholdere på flytebryggen. For å få plass til disse på bryggen, må lengden økes. Økning av lengden vil ikke medføre noen endringer i



forankringen av bryggen til sjøbunnen. Plasseringen av avfallsbeholderne på flytebryggen vil gjøre tømning enklere. Plassering på bryggeanlegget minimerer også inngrep som påføres landområdene.

Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Gressholmen-Rambergøya naturreservat. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse.

Forskrift om vern av Gressholmen-Rambergøya naturreservat ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 02.10.1992. «Formålet med verneområdet er:

-å bevare et marint gruntvannsområde med tilhørende plante- og dyreliv for forskning og undervisning

-å bevare vokseplasser for særpregete og artsrike vegetasjonssamfunn på kalkrik grunn

-å bevare verdifulle geologiske forekomster

-å sikre spesielle forekomster av virvelløse dyr»

I henhold til punkt og 3 i verneforskriftens kapittel 4 må det «ikke iverksettes tiltak som kan endre de naturgitte forhold, som f. eks. oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger, brygger og båtfester, opplag av båter, hensetting av campingvogner o.l., framføring av nye luftledninger, jordkabler og kloakkledninger, bygging av veier, drenering og annen form for tørrlegging, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, ny utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, henleggelse av avfall, gjødsling og bruk av kjemiske bekjempingsmidler. Opplistingen er ikke uttømmende.

Verneforskriften åpner ikke for at vi kan gi tillatelse til utvidelse av flytebryggen. Statsforvalteren kan, i slike tilfeller, vurdere søknaden etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml.) § 48. Vi kan gi dispensasjon dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

Dispensasjonsmuligheten i nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil, som skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. At vilkårene er oppfylt gir ikke krav på tillatelse. Det er opp til Statsforvalteren å vurdere om søknaden gir grunn til å gi dispensasjon fra verneforskriften i dette tilfellet.

Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.

Statsforvalterens vurdering

Beslutninger som berører naturmangfold skal bygge på kunnskap om naturverdier og effekten av påvirkninger. Statsforvalterens kunnskap om verneområdet er basert på informasjon fra Naturbase, Artskart og skjøtelsesplanen for området, samt generell kunnskap tilegnet som forvalter av verneområdet og tidligere gjennomførte befaringer til området.

I nærheten av bryggen er det registrert funn av makrellterne (EN), hettemåke (VU) og ærfugl (NT), og det er kartlagt et lokalt viktig bløtbunnsområde der flytebryggen skal ligge. Bløtbunnsamfunn og gruntvannsområder er viktige beiteområder for fisk. Denne naturtypen regnes som svært verdifull og er under sterkt press grunnet stadige utbygginger i strandsonen de siste 10-20 årene. Naturtypen



er kjennetegnet med stor biologisk produksjon og fungerer blant annet også som viktige oppvekstområder for yngel til en rekke fiskearter og fugl. Naturtypen er svært sårbar for tiltak som bygging av småbåthavner, mudring og brygger. Utvidelse av flytebryggen vil skygge ut underliggende bunnområder og vil påvirke produksjonen og artssamfunnet.

Kunnskap om den samlede belastningen skal ligge til grunn for vurderingen. Dette innebærer at virkningene av tiltaket skal vurderes i sammenheng med andre effekter på det samme naturmangfoldet. Tiltaket vil som nevnt berøre et bløtbunnsområde. Vår vurdering er at den omsøkte utvidelsen er liten og ikke påvirker verneverdiene nevneverdig og heller ikke medfører en uakseptabel økning av den samlede belastningen på naturverdiene.

Vi viser for øvrig til de vurderingene som ble gjort i vedtak av 24.03.2021. Vilkårene som ble satt i dette vedtaket, vil videreføres.

Vedtak

Statsforvalteren gir tillatelse til endring av tidligere godkjent fergekai i Gressholmen-Rambergøya naturreservat. Tillatelsen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Vilkår i tillatelsen gitt 13.04.2021 videreføres.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Karsten Butenschøn (e.f.)
seksjonssjef
Klima- og miljøvern avdelingen

Liv Ingrid Kravdal
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Norconsult