



REIERSEN KNUT OLAF  
ØSTHASSEL  
4560 VANSE

**Landbruk**

Dato: 08.03.2022  
Vår ref: 21/03271-4  
Deres ref:  
Saksbeh.: Aud Irene Vatland  
Telefon: 415 08 280

**Tillatelse til nydyrking av del av omsøkt areal på 30/49, Midthassel**

**Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:**

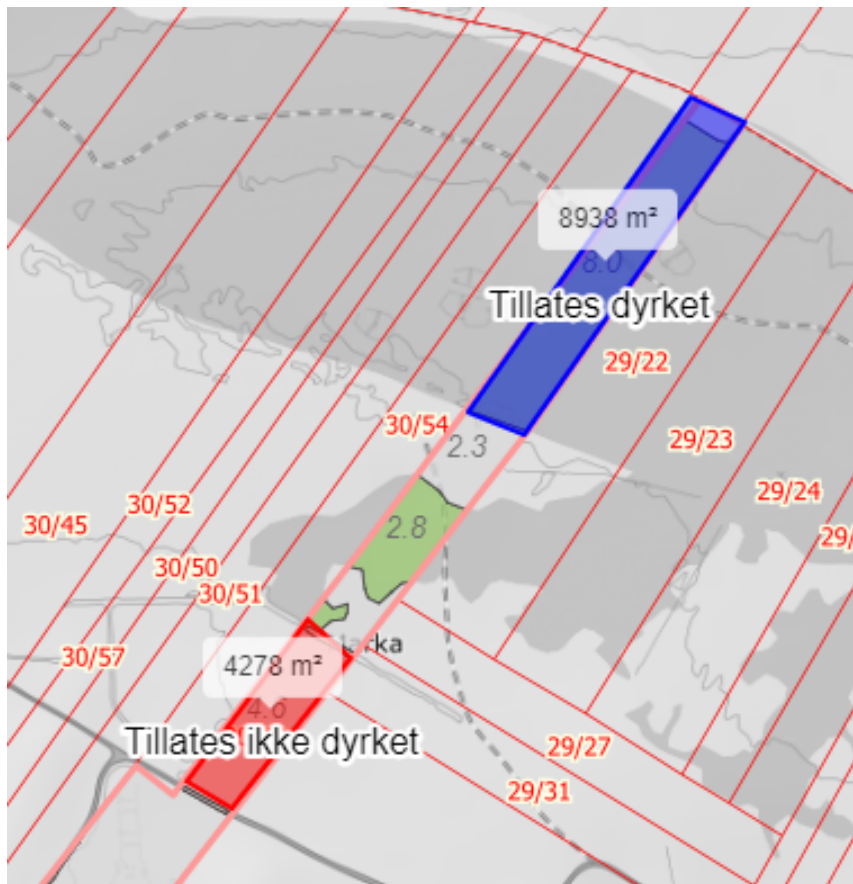
Farsund kommune, rådmannen, gir med hjemmel i *FOR-1997-05-02-423 Forskrift om nydyrking* tillatelse til nydyrking av omsøkt teig mot nord som tidligere har vært skog. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Oppdages det kulturminner eller oldsaker under gjennomføring av tiltaket skal arbeidet stanses og kulturminneavdelingen varsles umiddelbart. Du som tiltakshaver plikter også å varsle den/de som skal utføre arbeidet om dette.
- Stein som fjernes må ikke samles i deponi, men graves ned under pløyedybde eller gjenbrukes annet sted.
- Kommunen skal varsles for kontroll når tiltaket er gjennomført og arealet sådd.

Er nydyrking ikke iverksatt innen 3 år etter vedtakets dato, faller tillatelsen automatisk bort.

**Det gis ikke tillatelse til nydyrking av omsøkt teig mot sør.**

Teigen ligger i område med registrert naturtype kystlynghei.



Figur 1. Tillatelsen illustrert i kart.

### **Kort om saken.**

Du er heltidsbonde og driver jordbruk og gårdsturisme på driftsenheten 28/10, Vesthassel (Kåde). Du har søkt om tillatelse til nydyrking av to atskilte teiger på grunneiendom 30/49 som du eier i Marka. Totalt omsøkt areal oppgis til ca. 12,6 daa.

Teig mot nord har tidligere vært en del av «skogen i Marka» som ble hogd for noen få år siden. Teig mot sør grenser ned til gardsveien gjennom denne delen av Marka.

Det ble registrert naturtype kystlynghei på arealet i 2021.

Søknaden er sendt på høring til regionale kulturminnemyndigheter og miljømyndigheter 10.12.21.

### Uttalelse fra kulturminnemyndighetene:

Arkeolog Dr. Ghattas J. Sayej skriver i epost 16.12.21 at kulturminnemyndighetene vurderer potensialet for funn i tiltaksområdet som relativt lite og finner det ikke nødvendig å foreta særskilte registreringer.

Det gjøres oppmerksom på at dersom det ved tiltak i marken oppdages kulturminner eller oldsaker, skal arbeidet stanses og kulturminneavdelingen varsles. Tiltakshaver plikter å varsle den som skal utføre arbeidet om dette.

Se hele uttalelsen i vedlegg.

### Uttalelse fra miljømyndighetene:

Statsforvalterens miljømyndigheter har ikke gitt uttalelse til saken.

## **Lovgrunnlag**

Nydyrking skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §11 med tilhørende forskrift om nydyrking.

### **Naturmangfoldloven:**

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

### **Jordloven:**

Jordloven §11, andre ledd, lyder:

”For å unngå skade på natur- og kulturlandskap, kan departementet gi føresegner for nydyrking. I føresegnene kan det fastsetjast forbod mot nydyrking og at nydyrking berre kan skje i samsvar med plan godkjend av departementet.”

Forskrift om nydyrking.

Søknader om godkjenning av plan for nydyrking behandles etter FOR 1997-05-02 nr 423 Forskrift om nydyrking, med tilhørende rundskriv.

Etter forskriftens §3 regnes fulldyrking og overflatedyrking av jord som nydyrking. Gjenoppdyrking av jordbruksareal som har ligget unytta i over 30 år, regnes som nydyrking.

Etter forskriftens §4 kan nydyrking bare skje etter plan godkjent av kommunen. Planen skal utarbeides av den som vil sette tiltaket i verk. Er nydyrking ikke iverksatt innen tre år etter at godkjenning er gitt, faller tillatelsen bort. Det kan settes vilkår for godkjenningen.

Etter forskriftens §5 skal det ved avgjørelse legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene. Det skal legges vekt på om det er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten og om tiltaket legger til rette for driftsmessig gode løsninger.

### **Miljøvedtaksregisteret.**

Kommunen har i henhold til FOR-2013-06-14-643 Forskrift om Miljøvedtaksregisteret, plikt til å registrere enkeltvedtak knyttet til utvalgte naturtyper i registeret.

## **Vurdering.**

### **Naturmangfoldloven**

Teig mot nord ligger i midten av et stort, sammenhengende område som har vært tilplantet skog – «Skogen i Marka».

Etter at forsvaret i 2016 solgte tilbake eiendommene i tidligere Marka skytefelt til gardsbruk arealene opprinnelig hørte til, har det blitt gjennomført jordskifte og skogen har blitt hogd med tanke på opparbeidelse av arealene til dyrka mark.

I 2021 ble hele skogområdet registrert som naturtype kystlynghei.

I tilstandsbeskrivelsen står det: «Området er nylig ryddet for sikta og settes til brakkleggingsfase med dårlig tilstand.» I naturmangfoldbeskrivelsen står det: «Arealet er

moderat. Det er ikke registrert noen rødlistearter. Lokaliteten har moderat verdi for naturmangfold.»

Kommunen stiller seg undrende til at nyhøgd skogsmark er klassifisert som naturtype kystlynghei før vegetasjon har fått etablert seg etter hogsten.

Arealet var tilvokst med tett, høy tømmerkog av sitkagran. Det pågår fortsatt rydding av røtter og gravearbeid i området som har vært skog. Arealet er «omrotet» av skogsmaskiner.

Kommunen har i årene etter 2016 gitt flere tillatelse til nydyrking av skogsmarka på naboeiendommer og vurderer at ny bruk er viktig for å hindre gjengroing med rynn timer av sitkatrær. Frøbanken i jordlaget er svært stor etter en lang periode med produktiv skog. Jordbearbeidingen som har skjedd ifbm hogsten har også økt grunnlaget for ny spiring av sitkaplanter. Sitkaplanter vil utkonkurrere kystlyng på denne type produktiv skogsmark.

Kommunen ønsker ikke at skogsmarka skal bli en framtidig «sitkajungel» og vurderer at tillatelse til nydyrking er beste alternativ for å hindre en slik utvikling.

På omsøkt teig mot sør er det registrert naturtype kystlynghei og en forekomst av klokkesøte.

I tilstandsbeskrivelsen står det at kystlyngheia er i tidlig gjenvekst suksisjon og at det er ganske stor påvirkning fra fremmedarter. Tilstanden er dårlig for lokaliteten. I naturmangfoldbeskrivelsen står det at verdien for naturmangfold settes til moderat. Kommunen vurderer at arealer i denne delen av Marka er sterkt preget av manglende skjøtsel/drift i forsvaret sin eiertid. Gjengroing med krattvegetasjon er største utfordring i området og har hindret kystlyngen å utvikle seg.

Arealet ligger utenfor kjerneområde for kystlynghei registrert i Marka i 2003.

Ut fra registreringen som er gjort vurderes det likevel ikke grunnlag for å tillate nydyrking på teigen.

#### Forskrift om nydyrking

Nydyrking av teig mot nord medfører ikke uønsket påvirkning på natur og kulturlandskapsverdiene.

Nydyrking medfører ingen økt belastning eller tap av registrerte arter som er til hinder for å gi tillatelse av teig mot nord.

Teig mot sør tillates ikke nydyrket av hensyn til registrert kystlynghei.

Tiltaket innebærer en styrking av arealgrunnlaget på driftsenheten og bedre utnyttelse av arealressursen i jordbruksdrifta.

#### Vilkår.

Det vurderes aktuelt å stille vilkår for tillatelse til nydyrking av teig mot nord. Se vedtaket.

#### Miljøvedtaksregisteret.

Tillatelse til nydyrking av teig mot nord er et enkeltvedtak som skal registreres i miljøvedtaksregisteret. Registreringen skal etter forskriften gjøres innen 3 virkedager etter at parten (søker) er underrettet om vedtaket.

*Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.*

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 21/03271

Med hilsen

Aud Irene Vatland  
jordbrukssjef

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Uttalelse til søknad om nydyrking - 30/49  
Søknad om tillatelse til nydyrking på 30/49, Midthassel