



Fylkesmannen i Vestfold

Kongstein Eiendom AS

Thranes gate 2

31877 HORTEN

Vår saksbehandler / telefon:
Linda Myhre
33371193

Deres referanse:

Vår referanse:
2014/5090
Arkivnr: 433.6

Vår dato:
28.10.2014

Tillatelse til å felle poppel med misteltein – Thranes gate 2 - Horten kommune

Vi viser til søknad av 25.8.2014, telefonsamtale og e-post av 16.10.2014 og 27.10.2014.

Søknaden

Trepleierfirma Lilleby AS søker på vegne av beboere og grunneier av gbnr. 125/75, om hugst av et poppeltre med misteltein på eiendommen i Thranes gate 2. Treet står nesten på eiendomsgrensen og greiner henger delvis over på naboeiendommen mot nord.

Arborist har vurdert treets tilstand og gitt anbefalinger om skjøtsel og tiltak. Poppeltreet vurderes som en sikkerhetsrisiko som følge av fare for brekkasjer på sikt, og anbefales felt. Det er arboristens erfaring at store poppeltrær er særlig utsatt for brekkasje, særlig da forekomsten av misteltein vil føre til uttørring av greiner med mulig nedfall. I tillegg står treet plassert slik at muligheten for «normal» rotutvikling i forhold til treets fullt utvikste størrelse er umulig, pga. plassmangel og eventuelt videre skader i grunnen.

Treet står tett innpå naboer og er til særlig sjenanse for nærmeste naboer og naboer bak. Det er bl.a. en del nedfall fra treet i omkringliggende hager og utskygging av andre planter, viltvoksende rotskudd, oppsprekking av asfalt og skader på gjerdekonstruksjoner som er av de mest synlig negative konsekvensene.

Det er i nærmeste hage plassert et lekestativ og anlagt plass for barnelek under treet.

Hvis ikke treet kan felles bør det for å minimere risiko for nedfall utføres jevnlig tilsyn med kronerensk, samt andre sikkerhetstiltak etter hvert som behovene melder seg.

Planting av nytt vertstre for misteltein anses som vanskelig, da det er for liten plass til dette på området, det må eventuelt legges til rette for dette andre steder på eiendommen.

Lovgrunnlag

Misteltein er fredet i hele landet. Fredningen omfatter også mistelteinens levested, dvs. vertstrærne den vokser i. Beskjæring eller felling av trær med misteltein kan bare skje ved unntak fra bestemmelsene. Forvaltningen av fredningen er lagt til Fylkesmannen. Dispensasjonsbestemmelsen i fredningsvedtaket fra 1976 ble i 2009 erstattet av § 48 i den nye naturmangfoldloven, der det bl.a. heter:

Fylkesmannen i Vestfold

Telefon: 33 37 10 00
Telefaks: 33 37 11 35
E-post: fmvepostmottak@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/vestfold

Postadresse:
Postboks 2076
3103 Tønsberg
Orgnr. 974762501

Besøksadresse:
Statens Park - Hus I
Anton Jenssens gate 4

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

Etter naturmangfoldlovens (nml) § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen. Prinsippene innebærer at avgjørelser skal bygge på et godt kunnskapsgrunnlag, at føre-var prinsippet gjøres gjeldende ved kunnskapsmangel, at samlet belastning på økosystemet vurderes, at kostnadene ved eventuell miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, samt at teknikker, driftsmetoder og lokalisering er miljøforsvarlige.

Fylkesmannens vurdering

Kunnskapsgrunnlaget (nml § 8)

Misteltein har et spesielt levevis og en svært begrenset utbredelse her til lands, med et klart tyngdepunkt i Horten kommune. Rikest er forekomstene i bybebyggelsen, på Karljohansvern og i løvskogen nærmest byen, hvor bestanden er stor og livskraftig. Utenfor dette kjerneområdet forekommer arten spredt og fåtallig i nabokommunene, og unntaksvis enkelte andre steder ved Oslofjorden.

Søknaden med tilhørende vurderinger av poppelen med misteltein, gir tilstrekkelig grunnlag til å treffe et vedtak. Begrunnelsen for å felle poppeltreet er primært sikkerhetshensyn, men også skader i grunnen og annen ulempe for grunneier og naboer.

Ved å la treet stå vil det utvikle seg behov for jevnlig tilsyn og kronerensk for å minimere risikoen for brekkasje til skade for mennesker og eiendom. Fylkesmannen legger vekt på faren for nedfall på naboeiendommen der det er tilrettelagt for barn. I og med at bestanden av misteltein i området er stor og livskraftig, mener Fylkesmannen at det ikke vil være hensiktsmessig å pålegge skjøtsel av treet i årene fremover for å minimere risikoen.

Det skal derimot vurderes muligheter for planting av et nytt tre et annet sted på eiendommen til erstatning for poppelen. Treet må være velegnet som vertstre for misteltein. Gode vertstrær for misteltein er blant annet lind, lønn, rogn, eple- og pæretrær. Fylkesmannen ønsker på bakgrunn av at eiendommen er en asfaltert næringsseiendom, at det gjøres en fagkyndig vurdering av egne treslag og plassering på området.

Føre-var-prinsippet (nml § 9)

Ettersom kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, tillegges prinsippet liten vekt i vurderingen.

Økosystemtilnærming og samlet belastning (nml § 10)

Fylkesmannen gir årlig tillatelser til å beskjære eller felle et lite antall trær med misteltein. Søknadene som imøtekommes er i hovedsak begrunnet med vesentlige ulemper eller risiko for skade på person eller eiendom. Omfanget av tillatelser vurderes å være uten nevneverdig betydning for mistelteinbestanden i Horten og omegn. Prinsippet om samlet belastning innebærer at også presedensvirkningen av vedtak skal vurderes, slik at det ikke åpnes for en praksis der summen av enkelttillatelser kan føre til uheldige sum-effekter for naturmangfoldet.

Vi anser det tilstrekkelig dokumentert at poppelen vil være en sikkerhetsrisiko på eiendommen og naboeiendommen på sikt. Ut fra praksis i lignende tilfelle, ligger det til rette for å tillate felling av treet.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (nml § 11)

Prinsippet vurderes som lite relevant i saken.

Miljøforsvarlige teknikker, driftsmetoder og lokalisering (nml § 12)

Prinsippet vurderes som lite relevant i saken.

Fylkesmannens vedtak

Med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48, og med henvisning til prinsippene i §§ 8-12 i samme lov og merknadene ovenfor, gjør Fylkesmannen unntak fra fredningsbestemmelsene for misteltein og tillater felling av en poppel med misteltein på gbnr. 125/75, Horten kommune. Tillatelsen gis til grunneier Kongstein Eiendom AS på disse vilkår:

1. Mistelteinplantene tilfaller grunneier. Eventuelt salg av planter kan bare skje til humanitære eller allmennyttige formål.
2. Den eller de som utfører arbeidet skal være kjent med innholdet i tillatelsen. Når arbeidet utføres, skal tillatelsen være tilgjengelig på stedet og kunne fremvises på forespørsel.
3. Det skal gjøres en enkel vurdering av muligheter for å plante et nytt tre på eiendommen, som erstatning for det som er felt. Vurderingen skal gjøres av godkjent arborist eller av annen fagkyndig og sendes Fylkesmannen innen 15.12.2014. Beskrivelse av plassering, treslag og plantetidspunkt ved planting av nytt tre skal fremgå. Treet må være velegnet som vertstre for misteltein.
4. Tillatelsen gjelder fra dags dato.

Avgjørelsen kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at brevet er mottatt. Eventuell klage skal være skriftlig begrunnet og sendes Fylkesmannen i Vestfold.

Avgjørelsen gjelder bare i forhold til fredningen av misteltein. Søker er selv ansvarlig for andre nødvendige tillatelser.

Med hilsen
Miljø- og samfunnssikkerhetsavdelingen

Erik Johan Blomdal
fungerende fagsjef

Linda Myhre
overingeniør

Kopi:
Lilleba Plahte, Thranes gate 2, 3187 HORTEN

Kopi (e-post):
Horten kommune
Trepleierfirma Lilleby AS
Statens naturoppsyn Vestfold
Miljødirektoratet
Naturvernforbundet i Horten/Vestfold

