Statsforvalteren i Agder

Vår dato: 17.12.2021
Vår ref.: 2021/9187
Deres dato: 28.10.2021
Deres ref.: Jan Helge Samuelsen

FARSUND KOMMUNE

Postboks 100
4552 FARSUND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Bjørn Vikøyr, 38 17 62 19

Listastrendene landskapsvernområde - avslag på søknad om å heve taket på naust på gnr. 29/10 Østhasselstrand

Vi viser til søknad om å sette på ny og ca. 1,8 m. høyere topp på naust på gnr. 29/10 i Østhasselstrand i forbindelse med nødvendig reparasjon mtp. lagring. Det vises i søknaden til tre nærliggende naust som er bygd i en lignende høyde.

Rammer for vurdering
Alle inngrep som vesentlig kan endre eller innvirke på landskapets art eller karakter er forbudt jf. forskriften for Listastrendene landskapsvernområde kap. 4 punkt 1.

Søknaden gjelder et gammelt enetasjes naust i en sone i landskapsvernområde i Øshasselstrand, der landskapsvernet ikke er til hinder for oppføring av boliger, uthus og naust i tilknytning til eksisterende bebyggelse jf. forskriften for Listastrendene landskapsvernområde kap. 6 punkt 7.

Av hensyn til formålet for landskapsvernet gjelder følgende retningslinjer for oppføring og vedlikehold av naust (sjøboder) i Østhasselstrand, jf. Forvaltningsplanen for Listastrendene kap. 5.4.13:

- Bygget skal være i en etasje.
- Taket skal være saltak med vinkel tilpasset eksisterende bygningsmiljø.
- Vegger skal være av stein, betong forblendet med stein eller trekledning med farge tilpasset bygningsmiljøet.
- Vinduer skal være av begrenset antall og størrelse.
- Bygget skal framstå som naust med bred todelt dør i front ut mot sjøen.
- Omdisponering av sjøboder til hytter/fritidsboliger behandles etter plan- og bygningsloven og ikke etter verneforskriften.
- Med vedlikehold menes tiltak for å opprettholde dagens tilstand, utseende og funksjon.
- Fysiske tiltak på bygninger som er registrerte kulturminner krever tillatelse fra både fylkeskommune og Statsforvalteren.

Vurdering
Naustets framstår som et karakteristisk naust som tydelig formidler områdets spesielle samspill mellom naturgrunnlaget og historisk bruk. Et påbygg med høyde ca. 1,8 m vil endre bygget og landskapets karakter vesentlig og derfor være i strid med bestemmelsen i forskriften for Listastrendene landskapsvernområde kap. 4 punkt 1. Søknaden er også i strid med første strekpunkt i ovennevnte retningslinje om at sjøboder skal være i en etasje.

Vedtak

Statsforvalteren avslår søknaden om å sette på ny og ca. 1,8 m. høyere topp på naust på gnr. 29/10 i Østhasselstrand med hjemmel i forskriften for Listastrendene landskapsvernområde kap. 4 punkt 1.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt jf. forvaltningsloven § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig til Statsforvalteren i Agder. Miljødirektoratet er klageinstans.

Kommentar
Vi er kjent med at det er bygd noen naust med lignende høyde som omsøkt. Dette er en praksis som er innskjerpet for noen år siden.

Vernet er ikke til hinder for nødvendig reparasjon så lenge det skjer i tråd med ovennevnte retningslinjer og hensyn tas til eksisterende bebyggelse jf. forskriften for Listastrendene landskapsvernområde kap. 6 punkt 7.

Denne vurderingen gjelder kun i forhold til forskriften for Listastrendene landskapsvernområde.

Med hilsen

Per Ketil Omholt (e.f.)
faggruppeleder art og natur

Bjørn Vikøyr
naturforvalter
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Jan Helge Samuelsen Hasselveien 96 4560 VANSE