



Fylkesmannen i Vestfold

Sameiet Sollistrand Allé
Sollistrandsveien 30

3187 HORTEN

Vår saksbehandler / telefon:
Erik Johan Blomdal
33 37 11 89

Deres referanse:

Vår referanse:
2017/6592
Arkivnr: 433.6

Vår dato:
21.02.2018

Sameiet Sollistrand Allé, Sollistrandsveien 26-32 - Horten kommune - tillatelse til å felle et lønnetre med misteltein

Vi viser til søknad av 24. november, purring 23. januar og telefonkontakt med Svein Klemetsen. Vi har også vært i kontakt med trepleiefirmaet (ved arborist Oscar Lilleby) som har utarbeidet en rapport med anbefalinger til sameiet.

Søknaden

Sameiet søker om å felle et forholdsvis ungt, flerstammet lønnetre med en liten forekomst av misteltein. Opprinnelig ønsket sameiet å beskjære treet, og innhentet råd fra et trepleiefirma. Etter befaring utarbeidet arboristen en rapport der han peker på grunnleggende svakheter i trets struktur og stabilitet, fremtidig vedlikeholdsbehov og estetiske hensyn, og isteden anbefaler felling. Han råder også til å erstatte treet med et nytt, gjerne et prydepletre, og viser til at det før utbygging av området sto et gammelt prydepletre med misteltein her. Fylkesmannen ga i 2014 tillatelse til å felle dette.

I rapporten har arboristen beskrevet to alternativer til felling; enten ved å beskjære treet ned til stammedelet (ca. 1,5 meter over bakken), eller ved å bardunere de tre delstammene til hverandre for å hindre nedfall ved brekkasje. Førstnevnte alternativ innebærer at også mistelteinforekomsten skjæres vekk, og er estetisk mindreverdig. Bardunering vil ifølge arboristen ikke sikre mot at treet før eller senere spjærer i stammedelet pga. de strukturelle svakhetene her.

Under henvisning til rapporten legger sameiet vekt på at treet kan være en sikkerhetsrisiko for tilgrensende gangvei og uteareal. Dersom sikkerheten skal ivaretas vil dette kreve jevnlig vedlikehold, noe sameiet av kostnadsgrunner ikke ønsker. Sameiet opplyser at det vil bli plantet et nytt tre så snart som mulig etter at lønnetreet er felt.

Lovgrunnlag

Saken er behandlet etter forskrift om fredning av misteltein fra 1976 og naturmangfoldloven av 2009.

Fredningen innebærer at det ikke er tillatt å ødelegge eller felle trær med misteltein. Av forskriften fremgår ellers at departementet kan gjøre unntak fra fredningsbestemmelsene for vitenskapelige undersøkelser, for arbeider eller tiltak av vesentlig samfunnsmessig betydning, eller når formålet med fredningen krever det. Forvaltningen av forskriften er delegert til Fylkesmannen.

Til grunn for skjønnsutøvelsen i saken har vi trukket inn de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-10, forvaltningsmålet for arter i § 5 og vektlegging av andre viktige samfunnsinteresser etter § 14.

Fylkesmannens vurdering

Naturmangfoldlovens § 5 slår fast at målet er at artene og deres genetiske mangfold ivaretas på lang sikt og at artene forekommer i levedyktige bestander i sine naturlige utbredelsesområder. Det følger av lovens § 8 at beslutninger som berører naturmangfoldet så langt det er rimelig skal bygge på vitenskapelig kunnskap om bl.a. arters bestandssituasjon. Ifølge Artsdatabanken har misteltein en begrenset utbredelse rundt midtre deler av Oslofjorden (på begge sider av akse Horten - Moss), der den er ganske vanlig og i ekspansjon. Arten regnes som livskraftig i Norge, dvs. at den ikke er kategorisert som truet. Rikest er forekomstene i Horten byområde, på Karljohansvern og i løvskogen nærmest byen, hvor bestanden er stor og livskraftig. Sollistrand ligger innenfor dette kjerneområdet for misteltein.

Kravet til kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldlovens § 8 vurderes å være oppfylt. Føre-var-prinsippet i lovens § 9 kommer dermed ikke til anvendelse i saken.

Siden misteltein er fredet, er den samlede belastningen arten utsettes for av relativt beskjedent omfang, jf. naturmangfoldlovens § 10. Fylkesmannen gir årlig tillatelser til å beskjære eller felle et lite antall trær med misteltein. Søknadene som imøtekommes er i hovedsak begrunnet med risiko for skade på person eller eiendom, eller annen vesentlig ulempe. Ettersom arten er vurdert som livskraftig, er omfanget av tillatelser vurdert til å være uten nevneverdig betydning for mistelteinbestanden i Horten og omegn.

Prinsippet om samlet belastning i § 10 innebærer at også presedensvirkningen av vedtak skal vurderes, slik at det ikke åpnes for en praksis der mange enkelttillatelser kan føre til uheldige sumvirkninger for naturmangfoldet.

I denne saken søkes det om å felle et tre med misteltein i samsvar med fagkyndig vurdering og anbefaling fra arborist. Det finnes et alternativ til felling som på kort sikt vil ivareta hensynet til misteltein og sikkerhet. Pga. betydelig svekkelse i stammedelet vil treet neppe kunne opprettholdes som vertstre for misteltein i lengre tid, samtidig som alternativet vil innebære jevnlig vedlikehold. Hensynet til en langsiktig, god ressursutnyttelse taler slik sett for sameiets ønske om å erstatte treet med et nytt, egnet vertstre for misteltein på samme sted, med en mer moderat størrelse og et begrenset vedlikeholdsbehov (prydepletre). I avveiningen mellom ulike hensyn må også nevnes at mistelteinforekomsten i lønnetreet er liten.

En tillatelse til felling av treet vil på dette grunnlaget ikke skape uheldig presedens, slik vi ser det.

Etter en samlet vurdering er vi kommet til at det kan gis dispensasjon til felling av lønnetreet.

Fylkesmannens vedtak

Med hjemmel i fredningsforskriften for misteltein, og med henvisning til naturmangfoldlovens §§ 5, 8-10, 14 og merknadene ovenfor, tillates felling av et lønnetre ved Sollistrandsveien 26 i Horten. Tillatelsen gis til Sameiet Sollistrand Allé som grunneier, på disse vilkår:

1. Det plantes et nytt, egnet vertstre for misteltein på eiendommen i løpet av året.
2. Den eller de som utfører arbeidet skal være kjent med innholdet i tillatelsen. Når arbeidet utføres, skal tillatelsen være tilgjengelig på stedet og kunne fremvises på forespørsel.
3. Mistelteinplantene tilfaller grunneier. Eventuelt salg av planter kan bare skje til humanitære eller allmennnyttige formål.
4. Tillatelsen gjelder fra dags dato.

Avgjørelsen kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at brevet er mottatt. Eventuell klage skal være skriftlig begrunnet og sendes Fylkesmannen i Vestfold.

Med hilsen

Miljø- og samfunnssikkerhetsavdelingen

Erik Johan Blomdal
naturforvalter

Arne Chr. Geving
fagsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi (e-post):
Miljødirektoratet
Trepleiefirmaet Lilleby AS

Internkopi (e-post):
Fred Marius Svendsen

