



Asker kommune
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

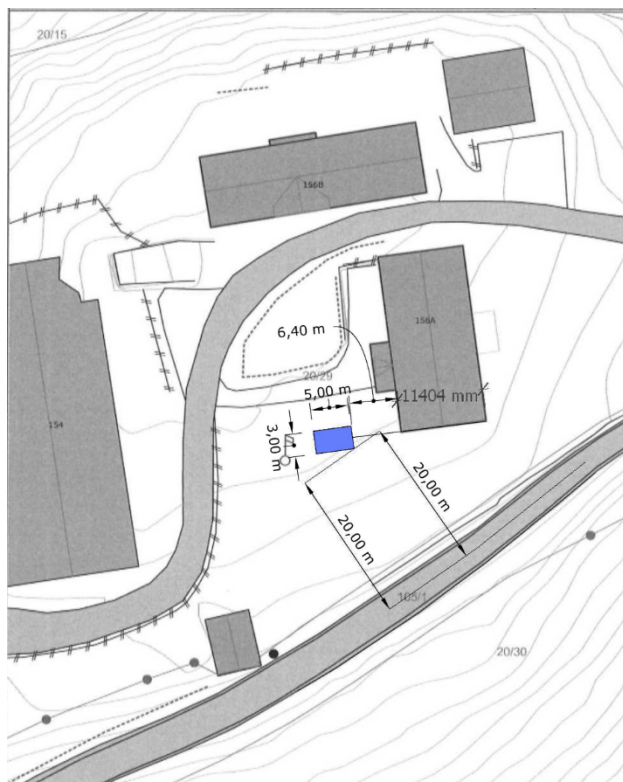
Øystein Røsok, 22003640

Tillatelse til oppføring av drivhus på Nedre Sem, gbnr. 20/29, Semsvannet landskapsvernområde, Asker kommune

Statsforvalteren gir dispensasjon til oppføring av drivhus på Nedre Sem - gbnr. 20/29 i Semsvannet landskapsvernområde med hjemmel i naturmangfoldloven § 48. Dispensasjonen gis på visse vilkår.

Bakgrunn for saken

Vi viser til søknad mottatt 07.06.2021. Det er søkt om tillatelse til oppføring av drivhus på Nedre Sem, gbnr. 20/29.



Ønsket beliggenhet for drivhuset (blå firkant).



Drivhuset er tenkt 3 x 5 meter i grunnflate, høyde langvegg 2,5 meter, andre langvegg 1,9 meter. Det er planlagt skrått tak med plastplater, f.eks. kanalplast. Det støpes en stolpesko i støperør i hvert hjørne, og drivhuset bygges på en ramme av bjelker. Drivhuset kan enkelt fjernes uten at det settes varige spor. Det skal ikke legges fastgulv i drivhuset. Det planlegges å bruke jorden som er der til å dyrke i. Søker ønsker å legge heller, murstein eller steiner til å gå på inne i drivhuset. Planen er å bygge drivhuset av gamle vinduer, men det vil benyttes kledning for å tilpasse de gamle vinduene til veggene/reisverket. Planen er å male drivhuset hvitt, slik at det vil passe fint til hovedhuset med glassveranda på Nedre Sem.

Ønsket beliggenhet er på det som i dag er en gressplen mellom hovedhuset og Semsveien (se kart med inntegnet plassering).

Begrunnelsen for søknaden er at Sem arbeidssenter, som holder til på Nedre Sem, ønsker å starte en hagegruppe for mennesker med funksjonsnedsettelse. Ved å sette opp drivhus, er det en mulighet for å drive fram planter fra tidlig om våren til sent på høsten. Drivhuset vil også gi en mulighet for å trekke inn når det regner.

Lovgrunnlag

Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for Semsvannet landskapsvernområde. Vi forvalter verneområdet etter en egen forskrift med bestemmelser som sier noe om formålet med vernet, og hvilke tiltak og aktiviteter som er tillatt, forbudt eller som krever tillatelse.

Forskrift om vern av Semsvannet landskapsvernområde ble fastsatt ved kongelig resolusjon av 02.10.1992. Formålet med verneområdet er «å bevare det egenartede og vakre natur- og kulturlandskapet rundt Semsvannet, med de geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske elementer som er med på å gi landskapet dets særpreg».

Verneforskriften § 3, første ledd nr. 1 sier: «Det er ikke tillatt med inngrep som vesentlig kan endre naturmiljøet eller landskapets egenart, herunder oppføring av bygninger eller andre varige konstruksjoner eller anlegg, plassering av midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg, ... Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å endre naturmiljø, landskapets art eller karakter vesentlig».

Verneforskriften åpner ikke for at vi kan gi tillatelse til nye bygg som ikke er nødvendige for drift og bosetting i landbruket. Statsforvalteren kan, i slike tilfeller, vurdere søknaden etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven (nml) § 48. Vi kan gi dispensasjon dersom tiltaket ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Dispensasjonsmuligheten i nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil, som skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. At vilkårene er oppfylt gir ikke krav på tillatelse. Det er opp til Statsforvalteren å vurdere om søknaden gir grunn til å gi dispensasjon fra verneforskriften i dette tilfelle.

Det følger av nml. § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal ligge til grunn som retningslinjer ved behandling av søknaden. Dette innebærer at kunnskapsgrunnlaget i saken skal være tilstrekkelig. I tillegg skal prinsippene om føre-var, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved miljøforringelse og miljøforsvarlige driftsmetoder vurderes.



Statsforvalterens vurdering

Vurdering av om vi kan gi tillatelse etter den spesifiserte dispensasjonsbestemmelsen/vilkårene i nml. § 48. Prinsippene i nml. §§ 8-12 er en del av denne vurderingen.

Kunnskapsgrunnlaget (§8)

Beslutninger som berører naturmangfold skal bygge på kunnskap om naturverdier og effekten av påvirkninger.

Landskapsvernområdet huser store naturverdier både av naturtyper i skog og kulturmarkstyper. Naturtyper og naturverdier er godt beskrevet både i forvaltningsplanen for landskapsvernområdet fra 2018 og Naturbase. Det er ikke registrert viktige eller truede naturtyper i området hvor drivhuset foreslås plassert. Bruk av området til drivhus kommer ifølge Artskart, ikke i konflikt med kjente levesteder til rødlistede arter. Plasseringen er godt synlig fra Semsveien, men vil inngå i et tun med eksisterende hus. Drivhuset vil ikke være synlig fra de mest brukte turveiene i landskapsvernområdet. Med den foreslåtte plasseringen vurderes drivhuset til å gi begrenset landskapsvirkning.

Føre-var-prinsippet (§ 9)

Statsforvalteren legger til grunn at det foreligger nødvendig kunnskap om naturverdiene, landskapsverdiene og virkningene av tiltaket. Føre-var-prinsippet tillegges derfor liten vekt i denne saken.

Samlet belastning (§ 10)

Kunnskap om den samlede belastningen skal ligge til grunn for vurderingen. Dette innebærer at virkningene av drivhuset skal vurderes i sammenheng med andre effekter på det samme naturmangfoldet og landskapsopplevelsen. Den samlede belastningen på Semsvannet landskapsvernområde er stor, med mange besøkende daglig og mye aktivitet. Turgåere benytter i stor grad turveier og stier i verneområdet. Det drives omfattende landbruk i verneområdet. Plassering av drivhuset vil ikke bidra til å øke den samlede belastningen i nevneverdig grad. Det er synlig fra vei, men ikke fra turveier i verneområdet, og vil ha liten landskapsvirkning.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12)

Lokaliseringen vurderes som god. Drivhuset inngår i et tun med eksisterende hus.

Samlet vurdering

Vi vurderer at tiltaket ikke er i strid med verneformålet om å bevare det egenartede kulturlandskapet rundt Semsvannet. Vi mener at et nytt bygg av begrenset størrelse plassert som omsøkt, ikke vil kunne endre landskapets egenart vesentlig for denne delen av landskapsvernområdet. Verneverdiene vil etter vår vurdering ikke påvirkes nevneverdig da opplevelsen av det egenartede og vakre natur- og kulturlandskapet rundt Semsvannet ikke blir påvirket av drivhuset. Vilkårene for å gi dispensasjon etter naturmangfoldloven § 48 anses som oppfylte.



Vedtak

Statsforvalteren gir dispensasjon til å sette opp drivhus i Semsvannet landskapsvernområde. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i naturmangfoldloven § 48.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tiltaket skal gjennomføres så skånsomt som mulig og ta hensyn til naturverdiene.
- Drivhuset skal plasseres i tråd med vedlagt kart.
- Tillatelsen gjelder til 31.12. 2022.
- Denne tillatelsen skal være med i felt, og kunne forevises oppsyn og politi.

Statsforvalteren har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes tillatelser etter annet lovverk om nødvendig. Statsforvalteren vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Miljødirektoratet innen tre uker, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen skal sendes til Statsforvalteren. Klagen må inneholde opplysninger om hvilket vedtak som påklages, årsaken til klagen, hvilke endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen. Partene i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Den som klager kan be om at iverksettelsen av vedtaket utsettes.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Øystein Røsok
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent