Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren -Lijre nasjonal-paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16 80 66
E-post: fmtliha@statsforvalteren.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Pål Malmo
Helgesvegen 73
7716 STEINKJER

Saksbehandler Inge Hafstad **Vår ref.** 2021/14 **Deres ref.** **Dato** 22.01.2021

AU-2021-11 Skjækra landskapsvernområde - godkjenning av platting ved egen hytte Skjækervatnet 30 - Pål Malmo

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	11/2021	22.01.2021

AU-2021-11 Saksframlegg
Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Pål Malmo

Arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak AU 11/2021 under sitt e-post møte 20. – 22. januar 2021.

Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:
Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Pål Malmo tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til uthuset ved hytte Skjækervatnet 30 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/28 i Snåsa kommune.
- Plattingenes størrelse er på til sammen 3,5 m^2, og utformingen av plattingen skal være i henhold til fig. 1.
    - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

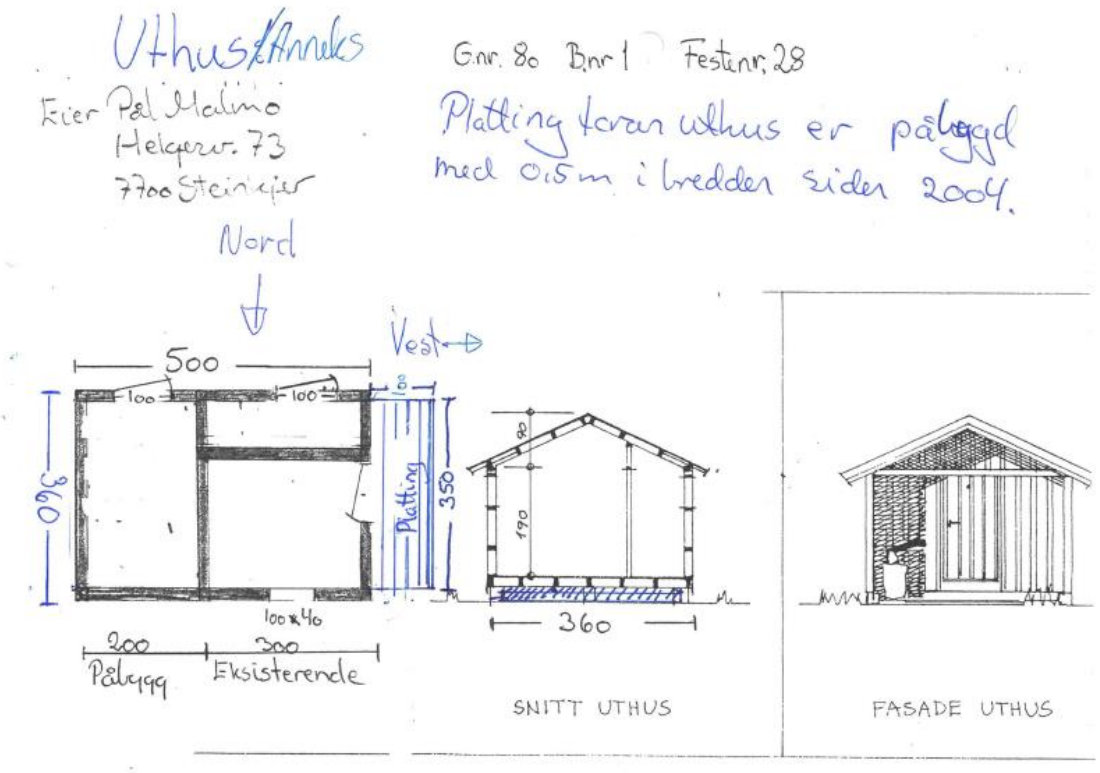


Fig. 1: Målsatt tegning over omsøkt platting ved uthuset til hytte Skjækervatnet 30 Gnr/Bnr/Fnr 80/1/28 i Snåsa kommune.

Andre forhold

- Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i naturmangfoldloven og forskrift om vern av Skjækra landskapsvernområde og gjelder bare for forholdet til verneforskriften.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan- og bygningsloven.
- Kommunal vurdering/godkjenning etter plan- og bygningsloven må også innhentes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens kap. VI er det klagerett på vedtaket. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, 7485 Trondheim, og sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg:

1. Saksfremlegg til e-post møte 20. – 22. januar 2021 – AU 11/2021 – AU-2021-11 Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Pål Malmo

Kopi til:

Snåsa Fjellstyre	Øverbygdveien 34	7760	SNÅSA
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Snåasen Tjielte / Snåsa kommune	Sørsivegen 6	7760	SNÅSA
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Skæhkere sijte	v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55	7760	SNÅSA
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Naturvernforbundet i Trøndelag	Sandgata 30	7012	TRONDHEIM
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER

Vedlegg

AU-2021-11 Saksframlegg
Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Pål Malmo

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-11 vedlegg 1 – søknad om godkjenning av platting – Pål Malmo 311220
2. AU-2021-11 vedlegg 2 - kartskisse - søknad om godkjenning av platting – Pål Malmo 311220
3. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO - 261020

Bakgrunn
Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegere myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Pål Malmo i e-post datert den 31. desember 2020 om godkjenning av platting ved uthuset til hytte Skjækervatnet 30 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/28 i Snåsa kommune. I søknaden opplyses det om at deler av plattingen ved uthuset ble bygd før 2004, men at den ble utvidet etter 2004. Søker har lagt ved situasjonskart med målsatte tegninger og som viser plassering av plattingen i forhold til hytta (se fig. 1).

Ifølge tegningene er plattingens areal framfor inngangen til uthuset på 3,5 m^2. Plattingen ligger på bakkenivå (se fig. 1).

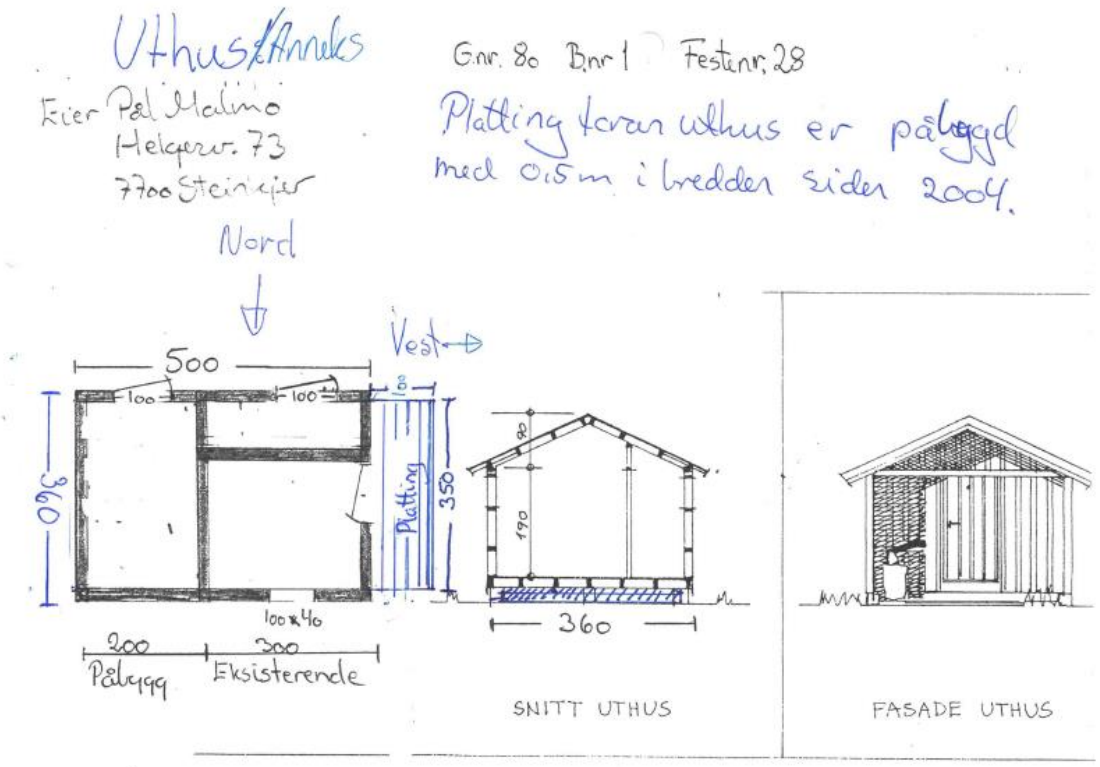


Fig. 1: Målsatt tegning over omsøkt platting ved uthuset til hytte Skjækervatnet 30 Gnr/Bnr/Fnr 80/1/28 i Snåsa kommune.

Verneformål
Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til lisider og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretakelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:
Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet er i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogndalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogndalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt. Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at tidligere hytteeier har bygd plattingen i god tro.

Snåsa kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m^2. Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m^2. Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av den omsøkte plattingen til å være innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingen ligger naturlig inn til uthuset, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt uthuset for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten

vekt i denne saken. Plattingen er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:
Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Pål Malmo tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til uthuset ved hytte Skjækervatnet 30 med Gnr/Bnr/Fnr 80/1/28 i Snåsa kommune.
- Plattingenes størrelse er på til sammen 3,5 m^2, og utformingen av plattingen skal være i henhold til fig. 1.
    - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Snåsa kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**