



Fylkesmannen i Vestfold

Vårdal arkitekter AS
Åslyveien 19

3170 SEM

Vår saksbehandler / telefon:
Erik Johan Blomdal
33 37 11 89

Deres referanse:

Vår referanse:
2017/5639
Arkivnr: 433.6

Vår dato:
10.01.2018

Aschehougs gate 15 - Horten kommune - tillatelse til felling av to epletrær med misteltein

Vi viser til foreløpig søknad av 17. oktober, tilleggsopplysninger av 18. desember og telefon-samtale med Thomas Grosberghaugen 9. januar.

Søknad

Det søkes om tillatelse til å felle tre epletrær med misteltein i en villahage, merket med kryss på tilsendt situasjonsplan av 12.09.2017. Trærne vurderes å være i konflikt med et planlagt byggetiltak som innebærer at en eksisterende enebolig rives og erstattes av en firemannsbolig. I søknaden er dette utdypet nærmere:

Disse 3 trærne vil komme i så nærhet til prosjektet at det er lite sannsynlig at disse vil overleve. Vi ser gjerne på en løsning hvor man replanter epletrær i sydre hjørne av tomten for å gjøre det mulig for misteltein å reetablere seg på eiendommen. Trærne er så gamle at de ikke lenger bærer frukt og er svært preget av dette, det er også sannsynlig at rotsystem vil komme i konflikt med byggetiltaket dersom disse trærne skal bevares.

Fylkesmannens avgjørelse vil ledsage søknad om rammetillatelse for tiltaket, som etter det vi forstår behandles etter kommuneplanens bestemmelser om fortetting i byggeområder avsatt til boligformål.

Lovgrunnlag

Misteltein er fredet i hele landet. Fredningen omfatter også mistelteinens levested, dvs. trærne den vokser i. Beskjæring eller felling av trær med misteltein kan bare skje ved unntak fra bestemmelsene. Forvaltningen av fredningen er lagt til Fylkesmannen. Dispensasjonsbestemmelsen i fredningsvedtaket fra 1976 ble i 2009 erstattet av § 48 i naturmangfoldloven, der det bl.a. heter:

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

Etter naturmangfoldlovens (nml) § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen. Prinsippene innebærer at avgjørelser skal bygge på et godt kunnskapsgrunnlag, at føre-var prinsippet gjøres gjeldende ved kunnskapsmangel, at samlet belastning på økosystemet vurderes, at kostnadene ved eventuell miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, samt at teknikker, driftsmetoder og lokalisering av tiltak er miljøforsvarlige.

Fylkesmannen i Vestfold
Telefon: 33 37 10 00
Telefaks: 33 37 11 35
E-post: fmvpost@fylkesmannen.no
www.fylkesmannen.no/vestfold

Postadresse:
Postboks 2076
3103 Tønsberg
Orgnr. 974762501

Besøksadresse:
Statens Park - Hus I
Anton Jenssens gate 4

Fylkesmannens vurdering

Kunnskapsgrunnlaget (nml § 8)

Misteltein har et spesielt levevis og en svært begrenset utbredelse her til lands, med et klart tyngdepunkt i Horten kommune. Rikest er forekomstene i bybebyggelsen, på Karljohansvern og i løvskogen nærmest byen, hvor bestanden er stor og livskraftig. Utenfor dette kjerneområdet forekommer arten spredt og fåtallig i nabokommunene og enkelte andre steder ved Oslofjorden. Som del av villabebyggelsen nær bysentrum ligger Aschehougsgate 15 innenfor kjerneområdet for misteltein.

Konflikten mellom mistelteintrærne og byggeprosjektet gjelder primært anleggsfasen med tilhørende graving, rigging o.l. Dette er lett å forstå når det gjelder de to trærne som står nærmest den planlagte bebyggelsen. Det største av disse bærer dessuten preg av hard beskjæring og har trolig en begrenset gjenværende levetid. Hva gjelder treet lengst ned (sør) i hagen, legger vi til grunn at dette uten større vanskeligheter må kunne beskyttes i anleggsfasen. Om det i tillegg plantes et nytt epletre eller annet egnet vertstre for misteltein på utearealet for den nye bebyggelsen, ligger det til rette for et unntak fra fredningsforskriften.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig til å treffe en beslutning.

Økosystemtilnærming og samlet belastning (nml § 10)

Fylkesmannen gir årlig tillatelser til å beskjære eller felle et lite antall trær med misteltein. Søknadene som inntektes er i hovedsak begrunnet med risiko for skade på person eller eiendom, eller annen vesentlig ulempe. Omfanget av tillatelser vurderes å være uten nevneverdig betydning for mistelteinbestanden i Horten og omegn. Dette gjelder også ved en felling av to epletrær med misteltein i Aschehougsgt. 15.

Prinsippet om samlet belastning innebærer at også presedensvirkningen av vedtak skal vurderes, slik at det ikke åpnes for en praksis der summen av enkelttillatelser kan føre til uheldige sumvirkninger for naturmangfoldet. En tillatelse på vilkår som fremgår av vedtaket nedenfor, vurderes ikke å skape slik uheldig presedens.

Miljøforsvarlige teknikker, driftsmetoder og lokalisering (nml § 12)

Vi legger til grunn at det i anleggsfasen tas tilbørlige hensyn til treet med misteltein lengst sør på eiendommen, og eventuelle andre mistelteintrær i hagen utover de to som tillates felt.

Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 9 og 11 er ikke tillagt vekt i saken.

Fylkesmannens vedtak

Med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48, og med henvisning til prinsippene i §§ 8-12 i samme lov og merknadene ovenfor, gjør Fylkesmannen unntak fra fredningsforskriften for misteltein ved å tillate felling av to epletrær med misteltein i Aschehougsgate 15, Horten kommune. Tillatelsen gis til Vårdal arkitekter AS som ansvarlig søker for byggeprosjektet på eiendommen, på vegne av grunneier. Tillatelsen gis på disse vilkår:

1. Treet med misteltein lengst sør på eiendommen skal beskyttes mot kjøreskader, graving, lagring o.l. i anleggsperioden, både ved merking og fysisk beskyttelse.
2. Det skal plantes et nytt epletre eller annet egnet vertstre for misteltein på opparbeidet uteareal etter byggefasen.
3. Den eller de som utfører arbeidet skal være kjent med innholdet i tillatelsen. Når arbeidet utføres, skal tillatelsen være tilgjengelig på stedet og kunne fremvises på forespørsel.

4. Mistelteinplantene tilfaller grunneier. Eventuelt salg av planter kan bare skje til humanitære eller allmenntilgode formål.
5. Tillatelsen gjelder fra dags dato.

Avgjørelsen kan påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at brevet er mottatt. Eventuell klage skal være skriftlig begrunnet og sendes Fylkesmannen i Vestfold.

Avgjørelsen gjelder bare i forhold til fredningen av misteltein. Søker er selv ansvarlig for andre nødvendige tillatelser.

Med hilsen
Miljø- og samfunnsikkerhetsavdelingen

Erik Johan Blomdal
naturforvalter

Arne Chr. Geving
fagsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi (e-post):
Miljødirektoratet

