



Kjell-Ove Gylland
Stasjonsvegen 88
7380 Ålen

Saksbehandler

Eli Grete Nisja **Vår ref.** 2020/11940-0 432.2 **Deres ref.**

Dato 15.06.2021

Øyungen landskapsvernområde - tillatelse etter verneforskrift til byggetiltak på eldre seterstue GID 300/1/131

Vi viser til søknad om byggetiltak på seterstua på GID 300/1/313.

Søknaden ble behandlet som sak 15/2021, jf. vedlegg, i Nasjonalparkstyret for Forollhogna den 14.juni 2021 hvor følgende enstemmig vedtak ble gjort:

Vedtak

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Kjell Ove Gylland dispensasjon fra § 3, punkt 1 i verneforskriften for Øyungen landskapsvernområde for følgende tiltak på GID 300/1/131:

Istandsetting av seterstue med tilbakeføring av tilbygg som omsøkt og beskrevet i revidert søknad datert 22.03.2021 men med følgende endringer og vilkår:

- 1) Tilbygg mot nord oppføres med samme mål som tidligere (oppgitt til 9 m² BRA), dokumentert ved bilde fra 1960. Tilbygg skal oppføres mest mulig likt det opprinnelige.
- 2) Ny inngang i tilbygg aksepteres, men ny inngangsdør bør være tilnærmet lik den opprinnelige porten.
- 3) Det tillates satt inn vindu på nordvegg i tilbygg, men dette skal være midtstilt.
- 4) Det skal benyttes rød komposisjonsmaling for overflatebehandling utvendig
- 5) Tillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Anbefaling:

Nasjonalparkstyret vil i tråd med fylkeskommunens uttalelse sterkt tilrå at fasaden med synlig tømmer bevares og istandsettes, og at antikvarisk istandsetting generelt



gjennomføres så langt det er mulig. Det anbefales kontakt til Kulturminnefondet for mulig tilskudd til istandsetting.

Hjemmel og begrunnelse: § 5 punkt 3 (for tilbygg), naturmangfoldlovens § 48 (fasadeendring – i dette tilfellet fra tømmer til kledning på eksisterende del av bygg)

I avgjørelsen er det lagt vekt på de retningslinjer som er gitt i forvaltningsplan for Øyungen og Ledalen landskapsvernområde, samt gjeldende forvaltningspraksis. I tillegg er det lagt vekt på de antikvariske råd som er gitt fra Trøndelag fylkeskommune og fra handverker Jo Aspås. Det gis derfor ikke tillatelse til en utbygging som omsøkt, men til en utvidelse i tråd med tidligere dokumentert tilbygg. Utvidelser av seterbu ut over retningslinjene vil kunne skape presedens for lignende saker i området, som igjen vil kunne føre til en forringelse av landskapsverdiene. Det gis dispensasjon for å kle inn eksisterende bygg for å ivareta dette, men en sterk tilråding om å ta vare på synlig tømmer utvendig. Fasadeendringen krever dispensasjon fra naturmangfoldlovens § 48. Denne fasadeendringen vil være i tråd med tradisjoner for ivaretagelse av bygg i området i dag. Det er samtidig stilt krav om bruk av rød komposisjonsmaling som vil være med på å bevare bygningens uttrykk og områdets tradisjoner. Ut fra dette vil tiltaket ikke stride mot vernevedtakets formål og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig.»

Vi gjør oppmerksom på at byggetiltaket også krever nærmere avklaringer og tillatelser hos Holtålen kommune, som sette i kopi.

Vedtaket kan påklages jfr. forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev (§ 29).

Vedtaket blir publisert i Miljøvedtaksregistret (www.miljovedtak.no) som er et offentlig register som gir allmenheten fri tilgang til enkeltvedtak og forskrifter på miljøområdet. Forvaltningsmyndigheten som har truffet enkeltvedtak har plikt til å registrere vedtak i Miljøvedtaksregisteret.

Vi vil også gjøre oppmerksom på at byggetiltaket vil kunne komme til å bli kontrollert av SNO som er verneforvaltningens tilsynsorgan.

Med hilsen

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Vedlegg

- 1 Særutskrift Øyungen landskapsvernområde - byggetiltak på eldre seterstue brukt som hytte

Kopi til:

Holtålen kommune	Bakkavegen 1	7380	ÅLEN
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER