

Fana, Gnr. 40, Bnr. 8, m.fl, Skjoldvegen boligtn, Reguleringsplan 2. gangs behandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 240615 sak 171-15 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven av 2008 § 12-12 vedtar bystyret følgende:

- A. Fana, gnr. 40, bnr. 8, m.fl, Skjoldvegen (bolig). Reguleringsplan plan-ID 63530000 vist på plankart sist datert 19.12.14.
- B. Tilhørende bestemmelser datert datert/revidert 17.12.2014, med følgende endringer/tillegg:
 - a) Endret punkt 1.4.1. om parkeringsdekning: *Det skal opparbeides maks 1,2 parkeringsplasser for bil per 100 m2 BRA og minimum 2 oppstillingsplasser for sykkel per 100 m2 BRA.*
 - b) Endret punkt 1.4.2: *Parkeringsplasser for boenheter i BB og KS skal etableres i underetasjen til leilighetsbygg/BB. P1 skal betjene bolig BF1 med gjesteparkering og HC parkering. I P2 kan det etableres 1 gjesteparkeringsplass og en HC parkeringsplass. Det skal legges til rette for strømuttak for alle p-plassene i parkeringskjelleren».*
 - c) Endre punkt 1.4.3: *sykkelparkering skal etableres på gatetun med overbygg eller i boder.*
 - d) Tillegg til punkt 3.3: *parkeringsgarasje skal være etablert i underetasjen til BB med tilgjengelig parkeringsplasser for felt BB og KS.*
 - e) Endret punkt 5.2: *Blokkbebyggelse (BB) og konsentrert småhusbebyggelse KS- felles Krav til felles uteoppholdsareal jf § 5.5.2 skal gå foran utnyttelsesgrad.*
 - f) Endret punkt 5.4.5: *Det skal etableres parkeringskjeller i underetasjen til blokkbebyggelse i BB.*
 - g) Nytt punkt 8.3.2: *Før det kan utstedes tillatelse til tiltak skal det foreligge uttalelse fra Grønn etat. Unntak fra dette er etablering av gangsti jf. § 1.5.*

2. De vedtatte endringer tas inn i plankart og bestemmelser før bystyrets vedtak kunngjøres.

Bystyrets behandling:

Følgende representanter tok ordet:

Lillian Blom (SV) og Sondre L. Båtstrand (MDG).

Forslag fremsatt i bystyret

Lillian Blom (SV) fremsatte følgende alternative forslag til punkt 1 B a:

«1.4.1 Parkeringsdekning

Det skal opparbeides 1,0 oppstillingsplasser for bil og minimum 2 oppstillingsplasser for sykkel per 100 m2 BRA.»

Sondre L. Båtstrand (MDG) fremsatte følgende alternative forslag til punkt 1 B b, siste setning:

«Det skal legges til rette for strømuttak tilpasset el-bil for alle p-plassene i parkeringskjelleren.»

Votering:

Innstillingens punkt 1 A ble vedtatt enstemmig.

Lillian Bloms alternative forslag til punkt 1 B a fikk 6 stemmer (SV+R+MDG) og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1 B a ble vedtatt med 62 stemmer (H+A+FrP+V+KrF+MDG+Sp+BY+UAV).

Sondre L. Båtstrands alternative forslag til punkt 1 B b fikk 7 stemmer (SV+R+MDG+BY) og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1 B b-g og punkt 2 ble vedtatt enstemmig.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 110615 sak 195-15 og avga følgende innstilling:

Komiteens innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven av 2008 § 12-12 vedtar bystyret følgende:

- A. Fana, gnr. 40, bnr. 8, m.fl, Skjoldvegen (bolig). Reguleringsplan plan-ID 63530000 vist på plankart sist datert 19.12.14.
- B. Tilhørende bestemmelser datert datert/revidert 17.12.2014, med følgende endringer/tillegg:
 - a) Endret punkt 1.4.1. om parkeringsdekning: *Det skal opparbeides 1,3 parkeringsplasser for bil per boenhet og minimum 2 oppstillingsplasser for sykkel per 100 m² BRA.*
 - b) Endret punkt 1.4.2: *Parkeringsplasser for boenheter i BB og KS skal etableres i underetasjen til leilighetsbygg/BB. P1 skal betjene bolig BF1 med gjesteparkering og HC parkering. I P2 kan det etableres 1 gjesteparkeringsplass og en HC parkeringsplass.*
 - c) Endre punkt 1.4.3: *sykkelparkering skal etableres på gatetun med overbygg eller i boder.*
 - d) Tillegg til punkt 3.3: *parkeringsgarasje skal være etablert i underetasjen til BB med tilgjengelig parkeringsplasser for felt BB og KS.*
 - e) Endret punkt 5.2: *Blokkbebyggelse (BB) og konsentrert småhusbebyggelse KS- felles Krav til felles uteoppholdsareal jf § 5.5.2 skal gå foran utnyttelsesgrad.*

f) Endret punkt 5.4.5: Det skal etableres parkeringskjeller i underetasjen til blokkbebyggelse i BB.

g) Nytt punkt 8.3.2: Før det kan utstedes tillatelse til tiltak skal det foreligge uttalelse fra Grønn etat. Unntak fra dette er etablering av gangsti jf. § 1.5.

2. De vedtatte endringer tas inn i plankart og bestemmelser før bystyrets vedtak kunngjøres.

