



Linda og Bjørn Nielsen
Skolebakken 12
1628 Engelsviken

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2022/22-141-228675/2022-CHREID	610	21.07.2022

Eiendom 112/533/0 - Skolebakken 12 - Felling av tre på kommunal eiendom 112/86/0

Viser til søknad mottatt 20.03.2022 om felling av hul eik på kommunal eiendom ved ovennevnte adresse. Viser også til befaring 13.04.2022.

Eika ønskes felt da dere mener det står for tett på huset deres, samtidig som treet heller inn mot eiendommen, og er bekymret for at det kan gjøre skade. Dere skriver at det ved sterk vind er mye nedfall på eiendommen deres, både på hustak og veranda, og at takrenner tettes.

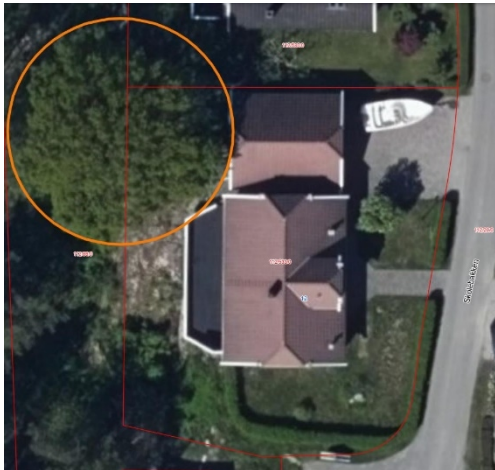
Den omsøkte eika har en stammeomkrets på 212,5 cm målt i brysthøyde (1,3 m), og er dermed omfattet av forskrift om utvalgte naturtyper, jfr. naturmangfoldlovens § 52. Forskriften pålegger grunneiere en plikt til å ta særskilt hensyn og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på store, gamle eiketrær. Treet er ikke tidligere registrert i Miljødirektoratets Naturbase, men er etter befaring registrert i Artsobservasjoner, et verktøy for rapportering av arter. Opplysningene som legges inn her blir åpent tilgjengelig for alle interesserte og benyttes blant annet til å oppdatere Naturbase.

Vi tar utgangspunkt i at stammebasis i sin helhet står på kommunal grunn, og at eiendomsgrensen mellom kommunal grunn og deres eiendom går i en rett linje som grovt sett følger kote 20 som går like ovenfor treet plassering. En betydelig del av trekronen henger inn over deres eiendom, og en noe mindre del inn over deres nabos eiendom. Skulle det ved nøyere oppmåling vise seg at treet står på tomtegrensen, eller i sin helhet på deres eiendom, stilles de samme krav til aktsomhet jf. aktsomhetsplikten gjengitt nedenfor under «Bakgrunn for hule eiker».

Park

Besøksadresse: Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 36 14 00 Org.nr: 940039541

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: Bankkonto:



Eika som ønskes felt har følgende egenskaper:

Omkrets:	212,5 cm
Hul:	Ikke synlig hul
Form:	Rund krone, stamme har helning mot øst
Vitalitet:	Vitalt
Påvirkning:	Oppsamling av hageavfall ved stammebasis

Fig. 1: Den aktuelle eika merket med oransje sirkel. Flyfoto fra Kommunekart, Kartverket. Fredrikstad 2021.

Bakgrunn for hule eiker

Forskrift om utvalgte naturtyper ble vedtatt 13. mai 2011 og har som formål å bevare forekomsten av eiketrær som en naturtype og tiltak skal ses i sammenheng med forekomster lokalt, regionalt og nasjonalt.

Med storvokste/hule eiker menes eiketrær som har en diameter på minst 63 cm, tilsvarende en omkrets på 200 cm, samt eiketrær som er synlig hule og med diameter på minst 30 cm, tilsvarende en omkrets på 95 cm. Det skal tas særskilt hensyn til de utvalgte naturtypene, jfr. naturmangfoldlovens § 53.

Det ble i 2012/2013 foretatt en kartlegging av storvokste/hule eiker i Fredrikstad kommune. Kartleggingen resulterte i en registrering av over 1800 forekomster som alle faller innunder forskriftens bestemmelser.

Eiketreet som søkes felt er omfattet av forskrift om utvalgte naturtyper, jfr. Naturmangfoldlovens § 52. Forskriften pålegger grunneiere en plikt til å ta særskilt hensyn og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på store, gamle eiketrær. Virksomhet Park kan informere og veilede i slike saker, men kan ikke nekte eller pålegge noen å gjøre tiltak med utgangspunkt i forskriften. Vår uttalelse blir derfor veiledende i forhold til om grunneier/tiltakshaver oppfyller aktsomhetsplikten i henhold til § 6 – «enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i §§ 4 og 5».

I Fredrikstad kommune kan imidlertid ikke trær, uansett art, felles uten samtykke fra kommunen dersom stammeomkretsen er over 90 cm målt 1 meter over bakken. Bestemmelsen gjelder også for tiltak i rotsonen/dryppsonen til disse trærne (Kommuneplanens arealdel 2020-2032, vedtatt 18.06.2020).

Tilskudd for ivaretagelse av hule eiker

Det er mulig å søke tilskuddsmidler fra Miljødirektoratet for å ivareta hule eiker. Søknadsskjema for dette finnes under «Tiltak for trua naturtyper» på det elektroniske søknadssenteret til Miljødirektoratet:

<https://soknadssenter.miljodirektoratet.no/TilskuddTruedeNaturtyperTiltakSkjema/Starstside/Index?s%C3%B8knadstypeld=13>.

Privatpersoner kan søke i perioden fra søknadskjemaet åpner (fra november) frem til 15. januar. Her søkes det på tiltak som skal gjøres i inneværende år og for trær som står på privat eiendom. Det kan ikke søkes på tiltak som allerede er utført.

I tillegg til skjøtsel som faller innunder den ordinære driften søker kommunen om tilskudd for tettere oppfølging av hule eiketrær på kommunal grunn. Kommunen utarbeider egne skjøtselsplaner for hul eik. Virksomhet Park forvalter hule eiketrær i Fredrikstad kommune etter delegert myndighet fra Miljø og landbruk.

Vurdering

Treet som søkes felt ved Skolebakken 12 består av én tykk stamme og har en symmetrisk, rund krone med en jevn fordeling av større greiner. Stammen har en helning mot garasjen til Skolebakken 12.

Ved befaring 13.04.2022 kunne vi ikke se tegn til synlig råte, og ingen tegn til hevelse eller bevegelse i rotplata. Vi kunne heller ikke se tegn til sopp på-, ved- eller rundt trestammen. Selve treet utgjør etter vår vurdering ingen umiddelbar risiko for skade på person eller eiendom.

I tillegg til egen befaring har vi innhentet vurdering fra en ekstern arborist: Pål Alexandersen i Aktiv Skogpleie. I svar mottatt fra Pål Alexandersen per telefon 06.07.2022 konkluderer han med at treet ikke utgjør noen risiko og at han ikke har noe å utsette på treet tilstand. Arboristen påpeker imidlertid at det er uheldig at skråningen ned mot trestammen fylles opp med hageavfall. Når kvist- og hageavfall blir liggende inn mot trestammen kan dette framprovosere råte og på sikt gjøre treet farlig. Når et tre gradvis dør eller har skader på stammen, vil det kunne være mer mottakelig for råte og kunne utgjøre en potensielt større risiko for velt enn et friskt tre.

En eventuell felling av eiketreet vil medføre at arter som er tilknyttet eika vil forsvinne, eller vil måtte forflytte seg. Det er uheldig og bør kun gjøres i tilfeller hvor det er høyst nødvendig. Man regner med at opptil 1500 ulike arter er knyttet til eik. Enkelte av disse, såkalte eikespesialiser, lever *kun* på eik. Det er ikke registrert andre store eiketrær i umiddelbar nærhet, men det er ca. 140 meter i luftlinje til en annen stor eik i Grundvikveien. Den lave tettheten av større eiketrær i området understreker viktigheten av å gjøre en innsats for å ivareta denne eika.

Det står ikke i søknaden om det er vurdert beskjæring av treet, men vi mener at dette vil være et adekvat tiltak for å redusere mengden kvistnedfall på garasjetak og veranda. Ved å skjære tilbake greiner som vokser ut mot garasjetak vil trolig problemet med tette takrenner også reduseres. Som en regel bør ikke døde greiner kuttes av gamle eiketrær, da de normalt ikke utgjør noen større risiko enn det levende greiner gjør, ettersom de sakte forvitrer og faller av bitvis. Det er også den døde veden som har størst verdi med tanke på biologisk mangfold.

Risikoen for at enkelte greiner faller over person eller eiendom, stilles opp mot aktsomhetsplikten grunneier har ovenfor den naturverdien eiketrærne står for. Vi vurderer risikoen for at treet eller større greiner kan falle på bygningen som lav. Vi vil imidlertid utføre kronerensk, hvor vi beskjærer tørre og døde greiner, for å redusere mengden nedfall på eiendommen deres. Utover det ønsker vi å presisere at jo eldre et tre er, desto mindre bør fjernes av store, friske greiner uten fare for negativ påvirkning på trets helse og levealder.

Døde greiner kan kappes av treet, men det bør unngås å gi treet for store sårflater (mer enn 20 cm) etter kapping. Store sårflater gjør treet mer utsatt for soppangrep eller annet som kan skade vitaliteten til treet. Greinene til eiketreet kan være svært tunge, og beskjæring må gjøres på en måte som ikke forårsaker treet vesentlige vektforskyvninger. Virksomhet Park vil stå for jobben og sørge for kompetent kronerensk og riktig kroneavlasting.

Pr. dags dato mener vi at felling av treet vil være et uforholdsmessig tiltak for en situasjon som ikke vurderes som sikkerhetskritisk. Med utgangspunkt i den informasjonen vi har om treet i dag er ikke felling forenelig med kravene som stilles av aktsomhetsplikten med tanke på «å ta særskilt hensyn og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på store, gamle eiketrær». Om trets tilstand blir synlig dårlig, eller det senere innhentes vurdering av en sertifisert arborist som konkluderer annerledes enn oss, ønsker vi å informeres om dette for å kunne gjøre en ny vurdering av treet da.

Konklusjon

På bakgrunn av ovennevnte vurderinger av trets tilstand ønsker vi ikke å utføre- eller gi tillatelse til felling. For å redusere mengden nedfall vil kommunen utføre kronerensk i løpet av høst- og vintersesongen 2022/23.

Kommunen er pliktig til å registrere dette vedtaket knyttet til utvalgt naturtype hul eik i Miljøvedtaksregisteret, hvor vedtaket kan påklages av personer og organisasjoner med rettslig klageinteresse.



Fig. 2: Den aktuelle eika. Foto tatt under kommunens befaring 13.04.2022.

Klageadgang

Se vedlagte oversikt over din rett til å klage, rett til å se sakens dokumenter og til å få veiledning av kommunen. En eventuell skriftlig klage må være mottatt innen tre (3) uker av:

E-post: postmottak@fredrikstad.kommune.no

eller

Brev: Fredrikstad kommune
PB. 1405
1602 Fredrikstad

All henvendelse i saken må merkes med saksnummer.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Christoffer Eide

Treforvalter
Virksomhet Park